

Szálláshely nyilvántartásba vételi kérelem, bejelentés

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet szerint

I. Bejelentés, kérelem jellege:

1. új (tervezett) szálláshely
2. változás bejelentése:
- szolgáltató jogutódlás
 - szolgáltató adatváltozás:.....
 - szálláshely adatváltozás:.....
3. ideiglenes bezárás
- oka, elrendelője:
- időtartama:
4. szálláshely nyilvántartási száma:

II. Szálláshely szolgáltatás jellege:

- Üzleti célú szálláshely (239/2009. (X.20) Korm. rend. 6. §)
- Nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshely-szolgáltatást nyújtás (173/2003. (X.28) Korm. rend. 14/A. §)

III. Szolgáltató/üzemeltető adatai

Neve:

Születési neve:

Szül.hely,idő:

Anyja születési családi és utóneve :

Céggjegyzék száma/egyéni vállalkozó nyilv.tart.száma:

Adóazonosító jel:

Adószám:

Statisztikai számjele:.....

Székhelye, lakóhelye :

IV.Szálláshely adatai:

Elnevezése:

Címe:

Helyrajzi száma:..... Helyszínrajza: csatolandó!

V.Szálláshely használatának jogcíme (megfelelő aláhúzendő):

tulajdonos társtulajdonos hasznélvező bérlő egyéb:.....

- Bérleti szerződés: határozatlan időre határozott időre (megfelelő aláhúzendő)

VI.Szálláshely tulajdonosa(i): (amennyiben eltér a kérelmezőtől)

Tulajdonos neve.....
Tulajdonos szül.hely, szül.idő.....
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakóhelye/székhelye:

VII.Szálláshely befogadóképessége:

Szobák száma :

Ágyak száma :

Területegységek száma (*Kemping esetében kitöltendő*):

Szálláshelytípus megjelölése (megfelelő aláhúzendő):

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| a) szálloda | e) üdülőháztelép |
| b) panzió | f) közösségi szálláshely |
| c) kemping | f) egyéb szálláshely |
| d) egyéb szálláshely (falusi) | h) magánszálláshely |

VIII.Szolgáltatás kezdete

Szolgáltatás megkezdésének időpontja:

Honvédségi területen van (aláhúzni): **IGEN** **NEM**

Gyógyászati jellegre utaló megnevezés van (aláhúzni): **IGEN** **NEM**

Szálláshely-szolgáltató kíván-e a szálláshelyen élelmiszert, élelmiszer-nyersanyagot előállítani, felhasználni, forgalomba hozni? (*aláhúzni*) **IGEN** **NEM**

Szálláshely szolgáltató helyszíni szemle tartását kéri-e (*aláhúzni*)? **IGEN** **NEM**

Területkorklát:

Időkorklát :

Elérhetőség/tel.sz.:

....., 20.....

.....
aláírás

Csatolandó mellékletek:

- a) nem a kérelmező tulajdonában lévő szálláshely esetében a szálláshely használatának jogcímére vonatkozó igazoló okirat másolata a tulajdoni lap kivételével
- b) haszonélvezet esetében - ha nem a tulajdonos vagy a haszonélvező a szálláshely-szolgáltató - a haszonélvező hozzájárulását igazoló okirat
- c) közös tulajdonban álló szálláshely esetében, ha nem valamennyi tulajdonostárs a szálláshely-szolgáltató, a tulajdonostársak hozzájárulását igazoló okirat
- d) **a szálláshelykezelő szoftver meglétét igazoló dokumentum**
- e) helyszínrajz (csak új szálláshely nyilvántartásba vétel esetén)
- f) egyéb csatolmányok

A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet alapján:

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *ágy*: a szálláshely szobáiban elhelyezett (pihenést vagy alvást biztosító) fekvőhely, amely - tipikusan ágykeretből és matracból áll - méretétől függően egy vagy két fő részére alkalmas férőhely,

2. *egyéb szálláshely*: a kereskedelemről szóló **2005. évi CLXIV. törvény** (a továbbiakban: **Kertv.**) **2. § 40. pontjában** meghatározott egyéb szálláshely,

3. *falusi szálláshely*: a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló **2018. évi CXXXIX. törvény 1/3. mellékletében** (a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet parti és partközeli településeinek jegyzéke) nem szereplő települések, valamint a természetes gyógytényezőkről szóló külön jogszabály alapján törzskönyvezett gyógyhelyek kivételével az 5000 fő alatti településeken, vagy a 100 fő/km² népsűrűség alatti területeken található olyan magánszálláshely vagy egyéb szálláshely, amelyet úgy alakítottak ki, hogy abban a falusi életkörülmények, a helyi vidéki szokások és kultúra, valamint a mezőgazdasági hagyományok komplex módon, adott esetben kapcsolódó szolgáltatásokkal együtt kerüljenek bemutatásra,

4. *kemping*: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített, külön zárt területen működő szálláshelytípus, amelyben szállás céljából a vendégek és járműveik számára elkülönült területet (a továbbiakban: területegység), illetve üdülőházat (a továbbiakban együtt: lakóegység) és egyéb kiszolgálólétesítményeket és szolgáltatásokat [így különösen: tisztálkodási, mosási, főzési, egészségügyi célokat szolgáló vizesblokk, energiaellátás, digitális információ (WIFI), portaszolgáltat] biztosítanak, és amely legalább kilenc lakóegységgel rendelkezik,

4a. *kikötő*: a hajózási hatóság által kiadott bérbeadási engedélyben feltüntetett, a nyaralóhajó tárolására szolgáló báziskikötő,

5. *közösségi szálláshely*: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülnek, s ahol az e célra hasznosított szobák száma legalább három, az ágyak száma legalább tizenkettő,

6. *magánszálláshely*: a **Kertv. 2. § 39. pontjában** meghatározott magánszálláshely,

6a. *nyaralóhajó-szálláshely*: az a víziközlekedésről szóló **2000. évi XLII. törvény 87. § 29a. pontja** szerinti nyaralóhajó, amelyet a **víziközlekedés rendjéről szóló rendelet** szerint nyaralóhajózásra kijelölt vízterületen nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából üzemeltetnek, de szálláshely-szolgáltatási céllal hasznosítanak, és ahol az e célra hasznosított nyaralóhajó belsejében kialakított, ágygal rendelkező lakóegységek száma legalább kettő, az ágyak száma minimum négy, befogadóképessége a nyaralóhajó személyzetével együtt legfeljebb 12 fő,

7. *panzió*: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett a reggeli szolgáltatás kötelező, és ahol a hasznosított szobák száma legalább hat, de legfeljebb huszonöt, az ágyak száma legalább tizenegy,

8. *szálláshely ágyainak a száma*: a szálláshely szobáiban elhelyezett fekvőhelyek számának összessége azzal, hogy a két vendég részére alkalmas fekvőhely két ágynak számít,

9. *szálláshely befogadóképessége*: a szálláshelyen a vendégek egyidejű elszállásolására rendelkezésre álló férőhelyek száma azzal, hogy a maximális férőhely szám a szálláshely ágyai számának és az ideiglenesen elhelyezett vendégek elszállásolására alkalmas ágyak (pótágy) számának összessége,

10. *szálláshely szobáinak összessége*: a szálláshely vendégek elszállásolására alkalmas szobáinak az összessége,

11. *szálláshely*: a kereskedelemről szóló **2005. évi CLXIV. törvény** (a továbbiakban: **Kertv.**) **2. § 22. pontjában** meghatározott fogalom,

12. *szálláshely-kezelő szoftver*: a szálláshely-szolgáltató által kötelezően használt olyan informatikai program, mely a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ számára adatok továbbítására alkalmas,

12a. *szálláshely-közvetítői tevékenység*: olyan, a szálláshely-szolgáltatók és a fogyasztók részére nyújtott kereskedelmi szolgáltatás, amelynek célja a szálláshely-szolgáltatók által nyújtott kínálatnak a fogyasztók által támasztott szálláshely kereslettel történő összekapcsolása, ami biztosítja a szálláshely-közvetítői tevékenység során az információnyújtás mellett a szálláshely-szolgáltatások értékesítését,

13. *szálláshely-szolgáltatás*: a **Kertv. 2. § 23. pontjában** meghatározott fogalom,

14. *szálloda*: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely és reggeli szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak a szálláshely-szolgáltatás keretében, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy,

15. *szoba*: a szálláshely azon önállóan értékesíthető, egyedi hozzáféréssel rendelkező egysége, amely egy vagy több helyiségből áll, és egy vagy több vendég egyidejű elszállásolására alkalmas. Kemping, üdülőháztelép és nyaralóhajó szálláshelytípus esetén a szoba megfelelője a lakóegység vagy a területegység,

16. *üdülőháztelép*: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, közművesített területen létesített szálláshelytípus, amelyben a vendégek részére a szállást különálló épületben vagy önálló bejárattal rendelkező épületrészben (üdülőegységben) nyújtják, amennyiben az e célra hasznosított szálláshelyek száma eléri a hármat, függetlenül a szobák vagy ágyak számától.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§. 22. pontja alapján a **szálláshely fogalma** : szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített vagy használt épület, önálló rendeltetési egységet képező épületrész vagy terület, valamint szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, bérbeadás keretében hasznosított, a víziközelkedésről szóló 2000. évi XLII. törvény 87. § 29 a. pontja szerinti nyaralóhajó.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§. 23. pontja alapján a **szálláshely-szolgáltatás fogalma**: üzletszerű gazdasági tevékenység keretében rendszerint nem huzamos jellegű, éjszakai ott-tartózkodást, pihenést is magában foglaló tartózkodás céljára szálláshely nyújtása és az ezzel közvetlenül összefüggő szolgáltatások nyújtása.

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§. 40. pontja alapján az **egyéb szálláshely fogalma**: nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített épületben, de szálláshely-szolgáltatási céllal és **nem magánszemély vagy nem egyéni vállalkozó által hasznosított**, önálló rendeltetési egységet képező épületrész, ahol az egy szobában található ágyak külön-külön is hasznosításra kerülhetnek, illetve a szobák száma legfeljebb huszonöt, és az ágyak száma legfeljebb száz

Magánszálláshely fogalma, bejelentési és üzemeltetési követelményei

A kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§. 39. pontja alapján a **magánszálláshely fogalma** :

Az a nem kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából, **magánszemély vagy egyéni vállalkozó által hasznosított** lakás vagy üdülő, illetve azok egy lehatárolt részének és hozzátartozó területének hasznosítása, ahol a **szobák száma legfeljebb nyolc, és az ágyak száma legfeljebb tizenhat.**

1. melléklet a 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelethez

Követelmények szálláshelytípusonként

7. Magánszálláshely

7/A. Bejelentési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter vagy 5 légméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefetartóval, WC-papír-tartó papírral, higiéniahulladék-tárolóval.

3. Kávékonyha: kávé, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény-használattal.

7/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.

4. Fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó bekészítése: adagolós folyékonyszappan vagy tusfürdő, hajszárító és higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

5. WC bekészítése: WC-papír, tartalék WC-papír, higiénikus kézzárításra alkalmas bekészítés vagy berendezés.

6. A szálláshely-szolgáltató köteles a szálláshely bejáratán kívül jól látható módon feltüntetni a szálláshely nevét, a szállás típusát (magyar, angol és/vagy német nyelveken), valamint a szálláshelyen belül - jól látható módon - feltüntetni a szálláshely nevét, a szállásadó nevét és telefonszámát és üzemeltetésiengedély-számát.

7. A szálláshely-szolgáltató felelőssége a szolgáltatást igénybe vevő személyek vagyoni és személyi biztonságára vonatkozó előírások maradéktalan betartása és betartatása.

8. Az 5. § (3) bekezdésében meghatározott szálláshelykezelő szoftver.