JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA

4/2025.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **2025. március 11-én** tartott **ülése** jegyzőkönyve, határozat mutatója.

12/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
Az ülés napirendjének elfogadására.

13/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
Dr. Boros Csaba által támogatott kérelemről.

14/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
Az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására tett előterjesztésről.

15/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására tett határozati javaslatról.

/: Készült: 2 példányban. :/

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **2025. március 11-én** tartott **ülésén**.

Ülés helye: Jászszentandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/

Jelen vannak: Hegyi Zoltán elnök
Nagy Tamás, Torba Tamás, Banka Béla, Kerek Krisztián bizottsági tag.

Kolláth Bálint polgármester
Germán Judit jegyző
Kókai Béláné képviselő

Hegyi Zoltán elnök: Köszöntök mindenkit a mai soros bizottsági ülés

Megállapítom, hogy a bizottság megválasztott 5 tagja jelen van, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatképes.

A meghívót megkaptátok, szeretném kiegészíteni egy napirendi ponttal, a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására. Kérdés, vélemény, további javaslat?

Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a napirendre tett kiegészítést, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a kiegészítést 5 „igen" szavazattal elfogadja.

Hegyi Zoltán elnök: Akkor az ülés napirendjére az alábbi szerint teszek javaslatot:

1./ Dr. Boros Csaba kérelme.
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

2./ Előterjesztés az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására. /Írásban./
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

3./ A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására. /Írásban./
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Aki az elhangzott napirendre tett javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendre tett javaslatot, a bizottság 5 „igen" szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

12/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
Az ülés napirendjének elfogadására.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadja.

Határozatról:
1./ Hegyi Zoltán elnök
- értesül.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Tárgy:
Dr. Boros Csaba kérelme.

Előadó: Kolláth Bálint polgármester
/Kérelem a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Első napirendi pontunk, Dr. Boros Csaba kérelme. Valakinek ehhez van-e hozzáfűzni valója, illetve gondolata?

Kerek Krisztián bizottsági tag: Az értékbecslőt valószínűleg ők intézték. Meg kellene nézni esetleg egy független értékbecslővel, bár azt nem tudom, amit ráköltöttek ők, azt korábban hogyan számolták el. Nekem annyi lenne még, ha elfogadásra kerül és befolyik ez az összeg, akkor én azt látnám ésszerűnek, ha ez az összeg arra lenne fordítva, amely ingatlan az önkormányzat tulajdonában van, az legyen belőle felújítva. Nem tudom ez a 15 millió mennyire fedi a valóságot, nagyjából látja az ember az ingatlan árakat, azt is látja, milyen ingatlanról van szó, nem tudom, itt a különbözetre gondoltak, hogy még 15 milliót akarnak fizetni és amit ráköltöttek már előtte, vagy arra, amikor ők átvették milyen állapotban volt, mert az meg nem fedi valóságot, ami jelenleg ára az ingatlannak.
Egyébként magával a kérelemmel nincsen semmi problémám, mert a Doki sok mindent megtett már Szentandrásért, és szerintem ezután is sok mindent meg fog tenni Szentandrásért, csak ha már értékesítünk, akkor azt arra kellene használni, legyen olyan önkormányzati lakás, mint például most is jött a fogorvos és fel tudunk neki ajánlani. Ez csak az én gondolatom.

Nagy Tamás képviselő: Szerintem a legelső kérdés azt eldönteni, egyáltalán el akarja-e adni ezt az önkormányzat. Én úgy gondolom, ettől az ingatlantól abszolút nem kellene megválni. Ha annyira szeretne András ide költözni, szerintem arra nyilván van mód és lehetőség, hogy ugyanúgy használják ezt a lakást, mint eddig is tették. Most gyakorlatilag mindegy, hogy a Doktor Úr lakik benne, vagy a fia. Az én javaslatom az, hogy ne váljunk meg ettől az

ingatlantól, meg nem beszélve arról, hogy vicc kategória ez az értékbecslés – de ez az én véleményem.

Banka Béla bizottsági tag: Én is onnan kezdeném, hogy eladó ez az ingatlan egyáltalán? Kinek a gondolatában született meg egyáltalán, hogy ez az ingatlan eladó, meg ezt meg lehet venni? Ez az egyik. A másik az, hogy egyetértek az előttem szólókkal, én emlékszem arra az időre, amikor – itt ültem – úgy volt, hogy el lesz adva, de azért maradt meg, ha valaki olyan munkavállaló érkezik ide a faluba, orvos, gyógyszerész, rendőr, akinek itt volna a helye, annak lesz odaadva és tulajdonképpen Dr. Boros Csaba ezt így is kapta meg.
Itt nem Ő akarja megvásárolni, hanem a fia, aki valahol szerződéses katona és én nem nagyon hiszem el, mivel itt a környékben nincsenek ilyen laktanyák, hogy oda mindennap bejárna ez a gyerek, illetve, neki akkora nagy hasznát venné a falu közössége, hogy éppen ő kapja meg. Egyébként, ha Dr. Boros Csaba akarná megvenni, arra én azt mondom, hogy mindenképpen működhetne a dolog, azért itt van a faluban, kérdőjellel, ha itt van, mert ez is egy kérdés. Ez a mai orvosi szolgálat már nem úgy működik, mint annak idején, amikor Dr. Czók Zoltán és Dr. Kolláth Bálint voltak itt körzeti orvosok, hogy azok éjjel nappal itt voltak, éjfélkor is fel lehetett hívni, hadra fogható volt. Most Csabánál más a helyzet, bár hozzáteszem én nem szenvedtem hiányt semmiben, hogy nem itt lakik ebben az orvosi dologban. Én nem gondolnám, hogy ezt el kell adni. Azt sem értem, hogy a családtagja megpróbálja ezt megvenni, a kettő nagyon messze van egymástól. Miért nem próbálja most megvenni valaki a Posta úti ingatlant, ami meg lett most véve és az önkormányzat tulajdona. Vagy akkor azt mondom, van az önkormányzatnak másik ingatlanja is. Most, az, hogy az értékbecslés, hogy működik, ezt bárhol, ha ezt az összeget ő leírja, ezt mindenhol elfogják fogadni. Tehát itt most nekünk nem biztos, hogy arról kell beszélni, hogy mennyi az ár, hanem arról, hogy eladjuk, vagy ne adjuk. Nem élezném én ki ezt ennyire lakjon benne Dr. Boros Csaba, meg legyen az ő tulajdona, de most a fia, amivel előállt, nem tartom helyesnek.

Kolláth Bálint polgármester: Én csak az első kérdésedre válaszolok, Doktor Úr megkeresett, hogy szeretné megvásárolni, elmondtam neki a menetét és itt tartunk.

Hegyi Zoltán elnök: Én támogatom, hogy ide költözzön valaki, csak ha azt mondja valaki szolgálati lakást adjunk, ami úgymond költözhető, de ő mégis Szentandrásra szeretne költözni, akkor van-e lehetősége?

Nagy Tamás képviselő: Van, ezernégy ház van Szentandráson.

Kolláth Bálint polgármester: Jól mondja, nem muszáj önkormányzattól vásárolni.

Nagy Tamás képviselő: Most ez szép, és jó, klíma, gyönyörű hátsókert.

Kerek Krisztián bizottsági tag: Most itt kérdés az is egyébként, hogy a felújításnak hogyan volt korábban a kivitelezése.

Banka Béla bizottsági tag: Szerződéssel lett odaadva, ott a kertet rendben tartja, mindent csinál, ami számára szükséges

Torba Tamás képviselő: Elakarjuk adni, vagy nem itt azt kell eldönteni és kész.

Banka Béla bizottsági tag: Én sem ragaszkodom ahhoz, hogy most ezt el kell adni.

Hegyi Zoltán elnök: Aki egyetért azzal a javaslattal, miszerint az ingatlant ne adja el az önkormányzat, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 1 „tartózkodás" és 4 „igen" szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

13/2025.(III.11.) HATÁROZATA:
Dr. Boros Csaba által támogatott kérelemről.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága tárgyalva Dr. Boros Csaba által támogatott kérelmet úgy határoz az ingatlant ne adja el az önkormányzat és ezt javasolja elfogadásra a Képviselőtestületnek.

Határozatról:
1./ Hegyi Zoltán elnök
- értesül.

2./ Napirendi pont:
Tárgy:
Előterjesztés az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására.

Előadó: Kolláth Bálint polgármester
/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Második napirendi pontunk, előterjesztés az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására. Van-e hozzá valakinek kérdése, véleménye?

Banka Béla bizottsági tag: Csak egy gondolat, a költségvetésnél, vagy az ilyen jellegű módosításnál mindig azt mondtuk, ezt összeállította valaki, aki ehhez értett, mi ehhez hozzátenni nem tudunk, számszakilag rendben van, minden alá van támasztva, hozzátenni, sem elvenni nem szoktunk, én elfogadásra javaslom.

Hegyi Zoltán elnök: Én néztem a számokat és az idegenforgalmi adóval kapcsolatban merült fel kérdés.

Kolláth Bálint polgármester: Utána olvastam, a COVID idején volt az, amikor a plusz egy forintot, amelyet az Állam mellé tesz az idegenforgalmi adónál 2020-tól el lett véve, most lett visszaadva és azért olyan markáns a különbség, tehát most visszakaptuk az állami támogatást. Húsz előtt is volt, hogy egy forintot befizetett a szállásadó, és egy forintot mellé tett az állam. Az megszűnt két évig és most visszakaptuk, valóban emelkedés történt, de nem háromszorosa.

Hegyi Zoltán elnök: A bérleti díjnál 15 millió forint volt tervezve, 40 millió lett az elszámolás, nekem ez is olyan hatalmas összeg, ami jó, csak nem látok rá pontosan, hogy mitől lett több.

Kolláth Bálint polgármester: Az infláció mértékével növekszik ugye mindig a bérleti díj, és ez esetben azokra gondoljatok, amik nagyon markánsak, a Vodafone, Digi torony, mert ezek azok a dolgok, amik nagyon megdobják és a Vodafone-nál volt egyeztetés, mert ők fixen akartak emelni, de mondtam, hogy nem, infláció alapján és akkor ez be is jött, sokat nyertünk rajta.

Nagy Tamás képviselő: Én egy picit hadd értetlenkedjek már, a kölcsön állomány tekintetében elég nagy számok vannak itt, az Andrástermál Kft esetében a 113 millió forint miből tevődik össze?

Kolláth Bálint polgármester: Azért értetlenkedsz, amiért én is, mert ez a mi előttünk lévő időre vonatkozik.

Germán Judit jegyző: Ez hiányolva volt a költségvetésből is, amit mondtunk, hogy akkor tervezzük be ezeket a kölcsönöket, ha biztosan bejön a bevétel. Itt most az előterjesztésben látjátok, hogy mi az, ami kintlévőség, illetve zárszámadáskor is fogjátok látni. Ez az előző testület döntései által kölcsönként biztosított összeg.

Nagy Tamás képviselő: Ezek azok a pénzek, amelyek év elején oda lettek neki adva?

Germán Judit jegyző: Nem.

Kolláth Bálint polgármester: Megépült a csúszda és akkor mennyit, 50 milliót kellett átadni a strandnak?

Banka Béla bizottsági tag: Ez nem az indításhoz szükséges öt, vagy tíz millió forint, ezeket vissza is fizette, ez az összes többi.

Nagy Tamás képviselő: A Szociális Szövetkezetnél a 16 millió esetében tudjuk, hogy ez honnan indult, nagyjából azt is, hogy hová fog érkezni. A Futball Klub 1,2 millió forint?

Kolláth Bálint polgármester: Azt Te is megszavaztad már, az a TAO támogatás.

Nagy Tamás képviselő: Ja, igen.

Kolláth Bálint polgármester: Ezzel már elszámolt, csak még nem fizette vissza az önkormányzatnak.

Hegyi Zoltán elnök: Visszatérve az Andrástermál Kft-hez 2023-ban 98 millió volt ez az összeg, és akkor visszafizette az induláshoz kapott összeget igaz?

Germán Judit jegyző: Az induláshoz kapott összeget legkésőbb szeptemberben visszafizeti.

Hegyi Zoltán elnök: Most 113 millió az összeg, de visszafizette azt az összeget 2024. szeptemberében, és akkor most utalt már az önkormányzat?

Kolláth Bálint polgármester: Még nem utalt ki semmit.

Kerek Krisztián bizottsági tag: Akkor, ha 2023-ban 98 millió volt, akkor, hogyan lett 2024-ben 113 millió?

Germán Judit jegyző: Az biztos, hogy a féléves módosításban is ugyanez a szám szerepelt.

Hegyi Zoltán elnök: A különbözet 15 millió, nem könyvelték vissza?

Kolláth Bálint polgármester: Az biztos, hogy visszafizette.

Germán Judit jegyző: Erre rákérdezek a testületi ülésre.

Kolláth Bálint polgármester: Egyszerű a válasz, a könyvelők nem húzták vissza a visszafizetést és nem csökkentették. Igen, száz alatti összegre emlékeztem én is.

Hegyi Zoltán elnök: Valakinek még valami? Akkor, aki az önkormányzat és intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítását el tudja fogadni, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a módosítást 5 „igen" szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

14/2025.(III.11.) HATÁROZATA:

Az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására tett előterjesztésről.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására tett előterjesztést elfogadja és a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról:
1./ Hegyi Zoltán elnök
- értesül.

3./ Napirendi pont:
Tárgy:
A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására

Előadó: Kolláth Bálint polgármester
/Határozati javaslat a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Harmadik napirendi pontunk, a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására.

Germán Judit jegyző: Döntött a testület arról, hogy a pályázatot benyújtja, az előzetes döntés volt. Most már elkészültek a tervek, mert akkor a terveztetésről is döntés született. Meg van, hogy mi az a maximális útszakasz, amit a költségbecslés alapján betudunk tenni a pályázatba. A határozati javaslatban szereplő utakra kerül benyújtásra a pályázat, amelynek 95 %-os a támogatottsága.

Kerek Krisztián bizottsági tag: Nyárra elkészülnek ezek az utak.

Kolláth Bálint polgármester: Ez még csak a pályázat beadás.

Banka Béla bizottsági tag: Még a Rákóczi út is benne szerepelt abban a bizonyos előterjesztésben akkor az most ebből kimarad?

Kolláth Bálint polgármester: Meg van terveztetve, ha lesz újabb lehetőség, akkor nyilván azokat kell beletenni, amelyre van már terv.

Germán Judit jegyző: A Rákóczi és Kissori út, amely most nem szerepel a határozati javaslatban, mert amikor a költségbecslés elkészült, látni lehetett, hogy nem fog beleférni az összes útszakasz.

Kolláth Bálint polgármester: Ez ugyanaz a pályázat, amelyből az eddigieket csináltuk és ugyanaz a műszakiterv tartalom is.

Banka Béla bizottsági tag: Jó dolog, hogy ezek a földutak javulnak, nem lesznek ezek jók, de azért járhatóbbak lesznek.

Hegyi Zoltán elnök: Még valami? Akkor, aki egyetért KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosításával, kérem kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a határozati javaslatot 5 „igen" szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

15/2025.(III.11.) HATÁROZATA:

A KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására tett határozati javaslatról.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a KAP-RD43-1-25 kódszámú, Külterületi utak fejlesztése című pályázat önerejének biztosítására tett határozati javaslatot elfogadja és a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról:
1./ Hegyi Zoltán elnök
- értesül.

Hegyi Zoltán elnök: Köszönöm, az ülést bezárom.

Kmf.

/: Hegyi Zoltán :/
elnök

/: Nagy Tamás :/
elnök-helyettes

PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁG ELNÖKÉTŐL
JÁSZSZENTANDRÁS

M E G H Í V Ó

A Jászszentandrás Önkormányzati Képviselőtestület
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2025. március 11-én /kedd/ *14 órai* kezdettel

ÜLÉS-t tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Jászszentandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/**

NAPIREND:

1./ Dr. Boros Csaba kérelme.
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

2./ Előterjesztés az Önkormányzat és Intézményei 2024. évi pénzügyi tervének I-IV. negyedévi módosítására. /Írásban./
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Jászszentandrás, 2025-03-06.

Hegyi Zoltán sk.
elnök

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

JELENLÉTI IV

1./ HEGYI ZOLTÁN elnök .....

2./ NAGY TAMÁS .....

3./ TORBA TAMÁS .....

4./ BANKA BÉLA .....

.

5./ KEREK KRISZTIÁN .....

Jászszentandrás, 2025.03.11.