

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

6/2018.

Jászszeptandrás Község Önkormányzata **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának**
2018. augusztus 29-én megtartott ülése jegyzőkönyve, határozat mutatója.

21/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
ZÁRT ülés tartására.

22/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
Az ülés napirendjének elfogadására.

23/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
A két testületi ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóról.

24/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
**Az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi
végrehajtásáról szóló tájékoztatóról, és az önkormányzat és intézményei 2018.
évi pénzügyi tervének módosítására tett javaslatról.**

25/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
Andrástermál Kft kérelméről.

26/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:
Közterületi térfigyelő rendszer felügyelet ellátásáról.

/: Készült: 2 példányban. :/

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2018. augusztus 29-én** megtartott ülésén.

Ülés helye: Jászszentandrás, Rákóczi út 94. /Önkormányzati Hivatal/

Jelen vannak: Banka Béla elnök
Antal László, Csikós Lajosné, Nagy László bizottsági tag.

Szabó László polgármester
Germán Judit - Márkus Erika jegyző távollétében törvényességi felügyelettel
megbízott - jegyző-helyettes,

Távolaradását bejelentette: Éles Andor bizottsági tag.

Az ülésre jegyzőkönyv szerint érkezett: Morvai Zoltán Andrástermál Kft ügyvezető

Banka Béla elnök: Köszöntöm a bizottság tagjait, meghívott vendégeket.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozatképes, a bizottság 5 tagjából 4 fő jelen van.

Javaslatot teszek az ülés napirendjére a meghívó alapján, azzal a módosítással, hogy zárt ülés keretében kerüljön megtárgyalásra: Méltatlansági ügy.

Kérdezem, van-e más javaslat? Miután további napirendi javaslat nincs, így a napirend az alábbi szerint alakul:

1./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről. /Írásban./

Előadó: Szabó László polgármester

2./ Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi végrehajtásáról.

Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének módosítására.
/Írásban./

Előadó: Szabó László polgármester

3./ Andrástermál Kft kérelme. /Írásban./

Előadó: Morvai Zoltán ügyvezető

4./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. /Írásban./

Előadó: Márkus Erika jegyző

Zárt ülés keretében:

1./ Méltatlansági ügy.

Előadó: Szabó László polgármester

Kérem, aki egyetért azzal, hogy zárt ülés keretében a méltatlansági ügy kerüljön megtárgyalásra, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Jászszeptandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának**

21/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

ZÁRT ülés tartására.

Jászszeptandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2013.(XI.11.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bek. a) pontja alapján ZÁRT ülést tart.

Határozatról:

1./ Banka Béla elnök
- értesül.

Banka Béla elnök: Kérem, aki az elhangzott módosítással a napirendre tett javaslatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A napirendre tett javaslatot a bizottság 4 „igen” szavazattal megtárgyalásra elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Jászszeptandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának**

22/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

Az ülés napirendjének elfogadására.

Jászszeptandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadja.

Határozatról:

1./ Banka Béla elnök
- értesül.

KÉPVISELŐTESTÜLETI ÜLÉS ANYAGÁNAK ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSE:

1./ Napirendi pont:

Tárgy:

Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről.

Előadó: Szabó László polgármester
/Tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete./

Szabó László polgármester: Az augusztus 24-i vihar a játszótéren lévő juharfákról ágakat tört le, veszélyeztet lakóingatlanokat, szakember véleménye szerint ne kockáztassunk, ő úgy ítéli meg, két fát ki kell vágni. A Jászkiséri Tűzoltóságot kerestem meg, ők tudnának kosaras emelőt biztosítani, viszont, szakembert, aki a gallyazást végezné, nekünk kell keresni. Ez költséget fog jelenteni az önkormányzatnak, mivel a kosaras emelőnek 10 ezer Ft az óradíja, és 300 Ft/km a kiszállás díja.

Banka Béla elnök: Úgy gondolom, hogy a kosaras emelő mindenképpen szükséges, javaslok 200 ezer forint biztosítását, viszont szakember tekintetében vegyük fel a kapcsolatot a Tűzoltó Egyesületünkkel, ők meg tudják oldani.

Kérem, aki a javaslatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja.

Szabó László polgármester: Született döntés arra vonatkozóan, hogy az óvoda mellett parkoló kerüljön kialakításra. Érkezett árajánlat a HE-DO-tól, rácsos, illetve aszfaltos kivitelezésre, az árban nincs jelentős különbség. Véleményem szerint az utóbbi változat lenne célszerű. Az ajánlat 50 méter hosszúságra vonatkozik, ha ezt csökkentjük, akkor a költség is csökkenni fog, viszont ebben az évben már nem tudják vállalni a kivitelezést.

Banka Béla elnök: Egyetértek azzal, hogy aszfaltozással valósuljon meg.

Kérem, aki egyetért, hogy az óvoda mellett a Dudás úton kialakításra kerülő parkoló aszfaltozással valósuljon meg, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja.

Szabó László polgármester: Az anyagban található egy megbízási szerződés, Pálinkás István főépítész megbízására.

Germán Judit jegyző-helyettes: A településrendezési terv elkészítéshez főépítészt kell alkalmazni, Ő ezt 800 ezer forintért vállalja. A településrendezési terv elkészítés határideje 2018-ról 2019. december 31-re módosult.

Szabó László polgármester: Ezzel kapcsolatosan azt el kell mondani, hogy az önkormányzatnak a feladatot el kell látni, azonban a terv elkészítés 8 millió forintot jelent, illetve lesz még a főépítész alkalmazás díja, amelyre jelenleg úgy tűnik, hogy finanszírozást nem kapunk.

Banka Béla elnök: Ennek működni kell, kérem, aki egyetért, a megbízási szerződés elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja.

Szabó László polgármester: Budai András kérelmet nyújtott be az általa lakott bérlakás kazánjának cseréjére. A kondenzációs kazánok esetében a cserét megelőzően tervet is készíttetni kell, amelynek van egy átfutási ideje, valamint ezek a kiadások a költségvetésben sem kerültek tervezésre. Tavalyi évben a jelenlegi kazánon végeztek felújítást.

Banka Béla elnök: Ezt be kell tervezni, most nem tartom célszerűnek ezzel foglalkozni.

Nagy László bizottsági tag: Végül is a javíttatást nem a bérlő fizeti. Meg kell nézetni szakemberrel, hogy milyen állapotban van az a kazán.

Banka Béla elnök: Kérem, aki nem támogatja a kazáncserét, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja.

Szabó László polgármester: Érkezett megkeresés Bezzegné részéről, melyben bérleti díj elengedést kér.

Germán Judit jegyző-helyettes: Voltunk kinn a helyszínen, két ingatlan van egymás mellett, előttük van az út, ami végül is zsákutca, és ez került ott lezárásra, amelyet parkosítottak is. Korábban azért a területért a T és T fizetett bérleti díjat, 2015-ben fizetett a Bezzegné. Most azt kéri, hogy csak a saját területe után, amely 160 m² fizesse a bérleti díjat, illetve meg is vásárolná azt a területet. Az utóbbi esetben át kell minősíteni a területet, amelynek költsége van, és úgy kialakítani a vételárat.

Banka Béla elnök: Adjuk el, ha meg akarja vásárolni.

Germán Judit jegyző-helyettes: Úgy nyilatkozott megvásárolná.

Banka Béla elnök: Akkor javasoljuk az eladást.

Nagy László bizottsági tag: Meg kell tudni, mennyi az átminősítés költsége.

Banka Béla elnök: Kérem, aki egyetért azzal, hogy előkészítés után értékesítsük a területet, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja.

Banka Béla elnök: Kérem, aki a két ülés közötti időszakban tett intézkedésekről szóló tájékoztatót az elhangzott döntésekkel el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja, és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

23/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

A két testületi ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatóról.

Jászszentandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a két testületi ülés közötti eseményekről szóló tájékoztatót tárgyalva az alábbiak szerint határoz:

- a játszótéren lévő kettő darab juharfa kivágásához 200 ezer forint biztosítását javasolja,
- az óvoda mellett a Dudás úton kialakításra kerülő parkolót aszfaltozással javasolja megvalósítani,
- Pálinkás István megbízási szerződését elfogadásra javasolja,
- Budai András kérelmére a bérlakás kazáncseréjét nem támogatja,
- Bezzegné kérelmére – előkészítés után - a terület értékesítését javasolja.

Határozatról:

1./ Banka Béla elnök

- értesül.

-
Morvai Zoltán ügyvezető az ülésre megérkezett.

2./ Napirendi pont:

Tárgy:

Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi végrehajtásáról.

Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének módosítására.

Előadó: Szabó László polgármester

/Tájékoztató, javaslat a jegyzőkönyv melléklete./

Szabó László polgármester: Az írásos anyaghoz kiegészítést nem kívánok tenni, elfogadását javaslom.

Nagy László bizottsági tag: Ha a számok igazak, fogadjuk el.

Banka Béla elnök: Ennek így kell működnie, javaslom az elfogadást.

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

**Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és
Településfejlesztési Bizottságának**

24/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

Az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatóról, és az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének módosítására tett javaslatról.

Jászszentandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi végrehajtásáról szóló tájékoztatót, és az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének módosítására tett javaslatot elfogadja, illetve a Képviselőtestületnek elfogadásra javasolja.

Határozatról:

1./ Banka Béla elnök
- értesül.

3./ Napirendi pont:

Tárgy:
Andrástermál Kft kérelme.

Előadó: Morvai Zoltán ügyvezető
/Kérelem a jegyzőkönyv melléklete./

Morvai Zoltán ügyvezető: Minden évben probléma az úszómester foglalkoztatás. Most két fiatal úszómester vállalná az egész éves foglalkoztatást, ugyanis időszakos foglalkoztatással nem tudom őket megtartani. Egy kis adalék ahhoz, hogy nem egyszerű a helyzetünk, ugyanis több strandról már megkerestek, kölcsön tudnám-e adni a dolgozóimat, mert mindenki úszómester hiánnyal küzd. Mivel mi időszakos jelleggel üzemelünk, így a munkaszerződésük március 1-től október 31-ig van a dolgozóknak. Azokkal a strandokkal én nem fogok tudni versenyezni, akik egész éves munkalehetőséget tudnak az úszómestereknek ajánlani, holott munkabérben úgy tudom, máshol is így keresnek az úszómesterek. Én ezzel próbálnám meg itt tartani őket, hogy egész éves munkalehetőséget tudnák nekik valamilyen szinten biztosítani. A tovább foglalkoztatásuknak anyagi vonzata is lenne, ami azt jelenti, éves szinten egy millió forint kiadás személyenként, amelyet valamilyen úton-módon ki kellene tudni gazdálkodni. Jelen állás azt mutatja, ezt akár be is tudnánk vállalni. Azt, hogy mit csinálna ez a két személy, arra azt tudom mondani, rengeteg olyan feladat van, amit el tudnának végezni, mint például a kerítésépítés, a csúszda tartószerkezet festése és ha ezt nem külső vállalkozónak fizetnénk, hanem saját önerőből meg tudnánk oldani, akkor ez már lényeges költségcsökkentést eredményezhetne.

Nagy László bizottsági tag: Nem kell karbantartót alkalmazni, azokat a feladatokat el kell végeztetni vállalkozóval.

Morvai Zoltán ügyvezető: Miután a strand, kemping hétvégén is üzemel, akkor is fordulnak elő olyan problémák, amiket azonnal kell javítani, és akkor vállalkozót nem egyszerű elérni.

Banka Béla elnök: Itt azért nagyobb dolgokról van szó.

Morvai Zoltán ügyvezető: Mindenféle karbantartási munkát meg tud csinálni, szakmunkás minimálbéren van alkalmazva és azon is maradna.

Szabó László polgármester: Felmerült az a lehetőség is, hogy behozni őket az önkormányzathoz öt hónap időtartamra, de akkor csak 52 ezer forint lenne a bérük.

Banka Béla elnök: Amennyiben ez a három fő tovább foglalkoztatásra ott maradna az Andrástermál Kft-nél, akkor ki kell adni napi szinten a munkát, és ha Ügyvezető Úr jól osztaná a feladatot, akkor a szezont nem kellene március 1-től indítani a dolgozók vonatkozásában, elég lenne március 15-től is.

Antal László bizottsági tag: Véleményem szerint a téli időszakban lesz kb. 60 nap, amikor nem tudnak munkát végezni.

Banka Béla elnök: Ki lehet gazdálkodni a tovább foglalkoztatás költségét?

Morvai Zoltán ügyvezető: Jelenleg van 28 millió forintunk, 14 milliót már kifizettem az önkormányzatnak. Leginkább attól félek, hogy jövőre nem tudjuk indítani a szezont, mert nem lesz úszómesterünk. Három évente indul tanfolyam, amelynek költsége 200 ezer forint. Az összeg kifizetését nem igazán tudják vállalni, de a Kft sem tudja biztosítani, ha nincs munkaviszonyban.

Banka Béla elnök: Szerződést kell vele kötni, biztosítani a tanfolyam összegét és akkor például három évig vállalja azt, hogy ellátja a feladatot.

Kérem, aki a beadványban foglaltakat el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 2 „igen” és 2 „nem” szavazattal nem fogadja el és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

25/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

Andrástermál Kft kérelméről.

Jászszeptandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az Andrástermál Kft tovább foglalkoztatásra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Határozatról:

1./ Banka Béla elnök
- értesül.

4./ Napirendi pont:

Tárgy:

Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Előadó: Márkus Erika jegyző

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Germán Judit jegyző-helyettes: A rendelet megalkotása a szabályszerű közterületi térfigyelő rendszer működtetéséhez szükséges. Amennyiben a rendelet elfogadásra kerül, egy fő közterületfelügyelőt kell alkalmazni, mert közterületfelügyelő csak köztisztviselő lehet, így az Önkormányzati Hivatalnál kell alkalmazni. Ezt olyan formában tudnánk megoldani, hogy a jásziványi kirendeltségen dolgozó kolléganő – aki vállalta - elkezdene a három hónapos tanfolyamot és akkor már novemberre képesítéssel rendelkezhetne. Viszont szeptemberben megszűnik a munkaviszonya Jászszeptandrásban, pénzügyi végzettséggel rendelkeznek, ezért át tudnánk venni a novemberben nyugdíjba vonuló jászzszeptandrási kolléganő helyébe. A megvalósításához viszont három havi munkabér hozzájárulást kérnénk és akkor a jogszabálynak megfelelően lenne ellátva a feladat.

Banka Béla elnök: Én jónak ítélem ezt a megoldást.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy három hónapra biztosítsuk egy fő köztisztviselő bérét, aki a közterületi térfigyelő rendszer felügyeletét ellátja, kézfelemeléssel jelezze.

A Bizottság a javaslatot 4 „igen” szavazattal elfogadja és az alábbi határozatot hozza:

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

26/2018.(VIII.29.) HATÁROZATA:

Közterületi térfigyelő rendszer felügyelet ellátásáról.


Jászszeptandrás Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésének és adatkezelésének ellátása érdekében, három hónapra egy fő köztisztviselő munkabérének biztosítását javasolja.


Határozatról:

1./ Szabó László polgármester
2./ Márkus Erika jegyző
- értesül.

Banka Béla elnök: A megjelenést köszönöm, a munkát zárt ülés keretében folytatjuk.

Kmf.


Banka Béla
elnök


Csikós Lajosné
bizottsági tag

MEGHÍVÓ

**A Jászszentandrás Önkormányzati Képviselőtestület
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

2018. augusztus 29-én /szerda/ du. 14⁰⁰ órai kezdettel

ÜLÉS-t tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Jászszentandrás, Rákóczi út 94. /Önkormányzati Hivatal/

KÉPVISELŐTESTÜLETI ÜLÉS ANYAGÁNAK ELŐZETES VÉLEMÉNYEZÉSE:

NAPIREND:

- 1./ Tájékoztató a két testületi ülés közötti eseményekről. /Írásban./**
Előadó: Szabó László polgármester
- 2./ Tájékoztató az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének I. félévi végrehajtásáról.**
Javaslat az önkormányzat és intézményei 2018. évi pénzügyi tervének módosítására.
/Írásban./
Előadó: Szabó László polgármester
- 3./ Andrástermál Kft kérelme. /Írásban./**
Előadó: Morvai Zoltán ügyvezető
- 4./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló önkormányzati rendelet megalkotására. /Írásban./**
Előadó: Márkus Erika jegyző

Jászszentandrás, 2018-06.14.

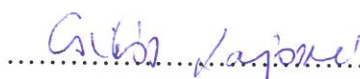
Banka Béla sk.
biz.elnök

JELENLÉTI IV

1./ BANKA BÉLA elnök


.....

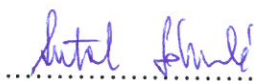
2./ CSIKÓS LAJOSNÉ


.....

3./ ÉLES ANDOR

.....

4./ ANTAL LÁSZLÓ


.....

5./ NAGY LÁSZLÓ


.....

Jászszentandrás, 2018.08.29.