

**Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának**

**5/2018.(II.06.) HATÁROZATA:**

**szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálásáról**

A Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásában eljárva

szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

**400.000.- Ft, azaz négyszáz-ezer forint támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszentandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (Hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A Bizottság megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

**A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

**I n d o k o l á s :**

lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. Kérelmezők közül több, mint 3 éve Jászszentandráson él. Nyilatkozatuk alapján nem rendelkeznek lakástulajdonnal, tulajdonrészsel. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.

A kérelmező 400.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 5.000.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 400.000,- Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló többször módosított 18/2006. (XII.27.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják -, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás

község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 13.§.b.) pontja értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bizottság határozatát Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, többször módosított 18/2006. (XII.27.) rendeletében foglaltak alapján hozta meg.

A bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII.27.) rendeletének 11.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Kertész Zoltán sk.  
bizottsági elnök

Kozma István sk.  
bizottsági tag

A kiadmány hitelül:



Határozatról értesülnek:

- 1./ Kérelmező
- 2./ Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja
- 3./ Irattár

Helyben  
Helyben

**Jászszenandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának**

**6/2018.(II.06.) HATÁROZATA:**

**. szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálása**

A Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásában eljárva

szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

**400.000.- Ft, azaz négyszáz-ezer forint támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszenandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (Hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A Bizottság megkeresi a Jászszenandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

**A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszenandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

**I n d o k o l á s :**

lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. Kérelmezők több, mint 3 éve Jászszenandrásan él. Nyilatkozat alapján nem rendelkezik lakástulajdonnal, tulajdonrészsel. A vásárolt ingatlan Jászszenandrásan található.

A kérelmező 400.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 4.200.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 400.000,- Ft.

Jászszenandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló többször módosított 18/2006. (XII.27.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják -, valamint aki első lakásszerzését Jászszenandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de

legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 13.§.b.) pontja értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bizottság határozatát Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, többször módosított 18/2006. (XII.27.) rendeletében foglaltak alapján hozta meg.

A bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII.27.) rendeletének 11.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét a Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Kertész Zoltán sk.  
bizottsági elnök

Kozma István sk.  
bizottsági tag

A kiadmány hitelül:



Határozatról értesülnek:

- 1./ Ügyfél
- 2./ Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben
- 3./ Közös Önkormányzati Hivatal Igazgatási Csoportja Helyben