Kivonat: Jászszentandrás Községi Önkormányzat Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának 2025. szeptember 08. napján megtartott bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

55/2025.(IX.08.) HATÁROZATA:

[redacted] **szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálása.**

[redacted] szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint **támogatást állapít meg.**

A Bizottság megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

Indokolás:

[redacted] lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását, 1995.04.05. napja óta Jászszentandráson él. Nyilatkozata alapján lakástulajdonnal, tulajdonrésszel nem rendelkezik. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.

A kérelmező 600.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 17.000.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000,- Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 5/2022. (III.28.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.
A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén belterületi ingatlan vásárlásakor az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés, külterületi ingatlan esetén, amennyiben kifüggesztés köteles és földhivatali jóváhagyás szükséges az adás-vétel