Kivonat: Jászszentandrás Községi Önkormányzat Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának 2025. május 20. napján megtartott bizottsági ülésének jegyzőkönyvéből.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

38/2025.(V.20.) HATÁROZATA:

Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsági [redacted], [redacted] szám alatti lakos első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálása.

[redacted] szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint **támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszentandrás Községi Önkormányzat pénztárából átutalással történik.

A Bizottság megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s:

[redacted] lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását, 2020.09.22. napja óta Jászszentandráson él. Nyilatkozata alapján lakástulajdonnal, tulajdonrésszel nem rendelkezik. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.
A kérelmező 600.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 8.000.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000,- Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 5/2022. (III.28.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki

első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.
A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén belterületi ingatlan vásárlásakor az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés, külterületi ingatlan esetén, amennyiben kifüggesztés köteles és földhivatali jóváhagyás szükséges az adás-vétel létrejöttéhez, az eredeti szerződés keltétől számított 12 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.
A rendelet 6.§.-a értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bizottság határozatát Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, 5/2022. (III.28.) rendeletében foglaltak alapján hozta meg.

A bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III.28.) rendeletének 5.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Torba Tamás sk.
bizottsági elnök

Kókai Béláné sk.
bizottsági tag

Határozatról értesül:
1./ Kérelmező
2./ Önkormányzati Hivatal Pénztár
3./ Torba Tamás elnök

Kivonat hiteléül: