

**Jászszenandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának**

**37/2024.(XI.10.) HATÁROZATA:**

**Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsági határozat [REDACTED] [REDACTED] 5136 Jászszenandrás [REDACTED]. és [REDACTED] 5136 Jászszenandrás, [REDACTED]. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálása**

A Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásában eljárva

[REDACTED]  
[REDACTED] **5136 Jászszenandrás, [REDACTED] és [REDACTED]**  
[REDACTED] **5136 Jászszenandrás, [REDACTED].**  
szám alatti lakosok részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

**600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszenandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportja banki átutalással teljesíti a kérelmező részére.

A Bizottság megkeresi a Jászszenandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

**A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszenandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

**I n d o k o l á s :**

[REDACTED] és [REDACTED] lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. [REDACTED] napja óta Jászszenandrásan él. Nyilatkozatuk alapján lakástulajdonnal, tulajdonrészsel nem rendelkeznek. A vásárolt ingatlan Jászszenandrásan található.

A kérelmező 600.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 12.000.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000,- Ft.

Jászszenandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 5/2022. (III.28.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló

lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén belterületi ingatlan vásárlásakor az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés, külterületi ingatlan esetén, amennyiben kifüggesztés köteles és földhivatali jóváhagyás szükséges az adás-vétel létrejöttéhez, az eredeti szerződés keltétől számított 12 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 6.§.-a értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bizottság határozatát Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, 5/2022. (III.28.) rendeletében foglaltak alapján hozta meg.

A bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III.28.) rendeletének 5.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Bagdi Attila sk.

bizottsági elnök

Csikós Lajosné sk.

bizottsági tag

**Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának**

**38/2024.(XI.10.) HATÁROZATA:**

**Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsági határozat**

**szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálása**

A Képviselő-testület Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Egészségügyi Bizottsága a Képviselő-testület által átruházott hatáskör gyakorlásában eljárva

**5136 Jászszentandrás,**

**és**

**szám alatti lakosok részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő**

**600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszentandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (Hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A Bizottság megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

**A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!**

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

**I n d o k o l á s :**

**és** **lakásvásárláshoz** kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. **napja óta** Jászszentandráson él. Nyilatkozatuk alapján lakástulajdonnal, tulajdonrészrel nem rendelkeznek. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.

A kérelmező 600.000.- Ft támogatást kapott, mivel az ingatlan vételára: 27.800.000,- Ft, a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000,- Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 5/2022. (III.28.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló

személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén belterületi ingatlan vásárlásakor az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés, külterületi ingatlan esetén, amennyiben kifüggesztés köteles és földhivatali jóváhagyás szükséges az adás-vétel létrejöttéhez, az eredeti szerződés keltétől számított 12 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 6.§.-a értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a bizottság a rendelkező részben foglaltak szerint határozott.

A bizottság határozatát Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, 5/2022. (III.28.) rendeletében foglaltak alapján hozta meg.

A bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (III.28.) rendeletének 5.§-a, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

#### **Határozatról:**

1./ Bagdi Attila elnök

- értesül.