

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

20/2024.(IV.23.) HATÁROZATA:

██████████ és ██████████ 5136 Jászszeptandrás, ██████████ szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálásáról

██████████ (sz.: ██████████, anyja neve: ██████████) ██████████ (szül.: ██████████, anyja neve: ██████████) 5136 Jászszeptandrás, ██████████ szám alatti lakosok részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

585.870.- Ft, azaz hatszázezer forint támogatást állapít meg.

A támogatás **kifizetése** a Jászszeptandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A polgármester megkeresi a Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s:

██████████ és ██████████ lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. ██████████ nyilatkozata alapján 1999.04.18. napja óta Jászszeptandrás-i lakos, lakástulajdonnal, ingatlan résszel nem rendelkezik. A vásárolt ingatlan Jászszeptandrásen található.

A kérelmező részére 585.870.- Ft támogatást állapítottam meg, mivel az ingatlan vételára: 5.858.700, - Ft, és a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000, - Ft.

Jászszeptandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló többször módosított 18/2006. (XII.27.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrészt állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkezik, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszeptandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a

kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 13.§. b.) pontja értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, többször módosított 18/2006. (XII.27.) rendeletében foglaltak alapján hoztam meg.

Az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII.27.) rendeletének 11.§-a adja, jelen esetben a bizottság helyett a polgármester hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet értelmében, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Határozatról:

1./ Bagdi Attila elnök

- értesül.

Egyéb napirendi pont nem lévén a bizottság elnöke bezárta a bizottsági ülést.

Kmf.

Bagdi Attila
bizottsági elnök

Csikós Lajosné
bizottsági tag