Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

7/2024.(II.06.) HATÁROZATA:

[redacted]**. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálásáról**

[redacted]. szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint **támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszentandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A polgármester megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s:

[redacted] lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. [redacted] nyilatkozata alapján 2012.11.06. napja óta Jászszentandrás-i lakos, lakástulajdonnal, ingatlan résszel nem rendelkeznek. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.

A kérelmező részére 600.000.- Ft támogatást állapítottam meg, mivel az ingatlan vételára: 10.000.000, - Ft, és a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000, - Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló többször módosított 18/2006. (XII.27.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a

kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 13.§. b.) pontja értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, többször módosított 18/2006. (XII.27.) rendeletében foglaltak alapján hoztam meg.

Az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII.27.) rendeletének 11.§-a adja, jelen esetben a bizottság helyett a polgármester hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet értelmében, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Jászszentandrás, 2024. február 12.

Bagdi Attila sk.
bizottsági elnök

Csikós Lajosné sk.
bizottsági tag

A kiadmány hiteléül:

Határozatról értesülnek:
1./ Kérelmező
2./ Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben
3./ Irattár Helyben

Jászszentandrás Község Önkormányzata Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságának

8/2024.(II.06.) HATÁROZATA:

[redacted]. szám alatti lakosok első lakáshoz jutók támogatása iránti kérelmének elbírálásáról

[redacted] szám alatti lakos részére lakásvásárláshoz első lakáshoz jutók támogatásaként egyszeri, vissza nem térítendő

600.000.- Ft, azaz hatszázezer forint **támogatást állapít meg.**

A támogatás **kifizetése** a Jászszentandrás Községi Önkormányzat pénztárából történik a pénztár nyitvatartási ideje alatt, előzetes egyeztetés után. (hétfő, kedd, szerda, péntek délelőtt)

A polgármester megkeresi a Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi Csoportját, hogy a megállapított támogatás kifizetéséről az önkormányzat költségvetési előirányzata terhére gondoskodni szíveskedjen.

A támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik!

Az ügyben eljárási költség nem keletkezett.

Határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett, illetékmentes fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s:

[redacted] lakásvásárláshoz kérte az első lakáshoz jutók támogatásának megállapítását. [redacted] nyilatkozata alapján 1991.09.24. napja óta Jászszentandrás-i lakos, lakástulajdonnal, ingatlan résszel nem rendelkeznek. A vásárolt ingatlan Jászszentandráson található.

A kérelmező részére 600.000.- Ft támogatást állapítottam meg, mivel az ingatlan vételára: 19.000.000,- Ft, és a rendelet alapján a támogatás mértéke lakásvásárlás esetén a vételár 10%-a, maximum: 600.000,- Ft.

Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló többször módosított 18/2006. (XII.27.) számú rendelete értelmében az a család, élettársi kapcsolatban élő pár, gyermekét egyedül nevelő személy, illetve egyedülálló személy jogosult a támogatásra, akinek lakástulajdona (résztulajdon, haszonélvezeti jog), lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek - kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá, valamint aki első lakásszerzését Jászszentandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, továbbá aki - de legalább az egyik fél - a

kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkezik Jászszentandrás községben.

A támogatás lakásépítés esetén a jogerős építési engedély keltétől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély, vásárlás esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés becsatolása alapján kérhető.

A rendelet 13.§. b.) pontja értelmében a támogatást vissza kell fizetni, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik.

A kérelmezővel szemben kizáró ok nem áll fenn, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

A határozatot Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló, többször módosított 18/2006. (XII.27.) rendeletében foglaltak alapján hoztam meg.

Az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság hatáskörét Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (XII.27.) rendeletének 11.§-a adja, jelen esetben a bizottság helyett a polgármester hatáskörét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet értelmében, illetékességét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016 évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 16.§ (1) bekezdés a.) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségéről az Ákr. 116. § (1) és a 118. § (3) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Jászszentandrás, 2024. február 12.

Bagdi Attila sk.
bizottsági elnök

Csikós Lajosné sk.
bizottsági tag

A kiadmány hiteléül:

Határozatról értesülnek:
1./ Kérelmező
2./ Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Csoportja Helyben
3./ Irattár Helyben