

Jász-Opál Kft.

5130 Jászapáti, Lehel út 27.

Tel/Fax: 57/440-707

Tisztelt Képviselő-Testület, Tisztelt Polgármester Úr!

Mint a Jász-Opál Kft. ügyvezető igazgatója az alábbiakban teszem meg a 2018. évi beszámolómat a Tisztelt Képviselőtestület felé:

A 2015. május 1-től látjuk el a temetkezési szolgáltatást és a temető üzemeltetését itt Jászszentandráson.

Az idei évben a mai napig 31 elhunyt ügyében végeztünk szolgáltatást, melyből 16 koporsós temetés volt, 15 hamvasztásos.

A sírhely kiadások folyamatosak, a beszedett pénzt bizonyos időközönként befizetjük az önkormányzat felé.

A temetőben lévő csapok, kutak karbantartása folyamatos.

Ez évben 19.980 kg. szemetet vittünk el a temetőből. A Regio-Kom Kft. felé kifizetett összeg: 460.000,- Ft. Ennek növekedése mindenszentek és halottak napja után még várható.

A szemét eltakarítása, elszállítása folyamatos.

A háztartási hulladék még mindig előfordul a temető szemétlérakóiban. A víkend felőli oldalról még mindig könnyebb a nyaralóknak átrakni, átdobni a temetőbe a háztartási szemetüket, mint kitenni az utca elejére. Sajnos az ottani nagykaput sokszor ki sem tudjuk nyitni az elé lerakott gally és vágott fűkupacoktól.

A fűvet folyamatosan nyírjuk. Hátról a temető kerítésén belógó, átnövő gallyakat metszük, levágjuk, de ott a kerítés már nagyon tönkre van menve.

Gyomirtást körben a kerítések tövénél, és a temetőben szükség szerint végezzük.

Sajnos elég sok a gondozatlan, elhanyagolt sír, síremlék, melyben a felnőtt gaz okot adhat a gondozatlan temető kinézetére. Ezeknek a síroknak a hozzátartozójáról sokszor még csak hallomásból sem tudunk, csak azt látjuk, hogy oda több éve nem jár senki. Ezeket az elhanyagolt sírokat, sírhelyeket nyáron egyszer letakarítjuk az egész temető területén.

A temetőben az új illemhely kialakítása megtörtént. A kialakítás közel 500.000,- Ft-ot emésztett fel. Tavasztól ki is nyitottuk. Természetesen a rossz idő beálltával ezt bezárjuk.

Sajnos ebben az évben kétszer is történt sírrongálás. Az első eset után a temető rendje szerint este bezárjuk a kapukat, reggel kinyitjuk. Ezért kaptunk hideget, meleget. Ennek ellenére a közelmúltban ez a sajnálatos dolog újra megtörtént, amit a munkavállalónk vett észre, amit mi azonnal jeleztünk a hivatal és a tulajdonos felé is.

A temető előtti kamera működésében annyiban működöttünk közre, hogy a kamera működéséhez az áram a temetőből van véve, melyet a Jász-Opál Kft. fizet.

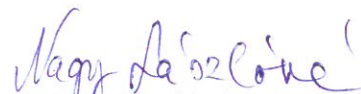
Arra kérnénk a Tisztelt Képviselőket és Polgármester Urat, hogy bármilyen észrevételük, problémájuk, javaslatuk van, forduljanak hozzánk bizalommal.

Tisztelt Képviselőtestület!

Ennyiben kívántuk beszámolónkat megtenni.

Jászapáti, 2018. szeptember 20.

A Jász-Opál Kft. képviselőjében:


Nagy Lászlóné

Jászszeptandráš Község Polgármesterétől

Jászszeptandráš, Rákóczi út 94.

5136

Tájékoztató a két ülés közötti időszakról

Augusztus 31.-Szeptember 20.

Tisztelt Képvisező Testület!

A két ülés közötti időszak eseményeiről az alábbiak szerint kívánok Önöknek tájékoztatást adni.

-08.31. -09.02.ig Székelyszentlélek településen töltöttünk el egy hét végét. Az AVE ROSA KÓRUS meghívására érkezünk az erdélyi kis településre. Kamarakórusunk hívott meg a kirándulásra melynek nagy örömmel tettünk eleget párommal. Egy életre szóló élmény volt, köszönjük a kórusnak a lehetőséget. A Székelyszentlélek polgármesterével és egyházi vezetőjével is tárgyaltam településeink kapcsolatának jövőjéről.

-09.04.-Dobozi József és Ombóldi Ágnes a Belügyminisztérium munkatársai ellenőrizték a közmunkaprogramunk működését és a Szociális Szövetkezet helyzetét.

09.04.-Konzorciumos pályázatunk miatt tartottak egy tájékoztatót Jászapátin. A lényege, hogy megváltoztatták az elszámolás feltételeit és a pályázatból támogatnunk kell a Jász hagyományörző fesztivált./Jászszeptandráš-Budapest-Jászszeptandráš/

-09.04.-Balogh Tamás és Torba Tamás és jómagam vettünk részt a piactéri parkban egy helyszíni szemlén, ahol megbeszéltük a veszélyes fák kivágásának módszerét.

-09.06.Megyei Közfoglalkoztatási kiállításon és vásáron vettem részt a Szociális Szövetkezet munkatársaival Szolnokon. Nagyon jó eredménnyel zártuk a vásárt, az érdeklődés és forgalom nem mindennapi bevételt hozott.

-09.07.-Kertész Zoltán elnök úr és Dávid Áron alpolgármester úr Nemesszeptandráson vett részt Szatai Tibor polgármester úr temetési szertartásán.

-09.07-11-ig egy 6 tagú küldöttség vett részt Tosanovice és Javorze testvértelepüléseink hagyományos aratónap rendezvényein.

- Elkezdődött az idei homoktövis szüret sajnos kevés létszámmal. Alkalmi munkavállalókkal szükséges lenne a létszámot növelni a szüret idejére.

-09.11.Önkormányzatunkat megkereste egy vállalkozó, aki telket keres egy 300 négyzetméteres asztalos üzem építéséhez. Kérem a tisztelt képviselőket, ha tudnak ilyen telket, segítsenek.

09.13.-Ördög László vállalkozóval megtekintettük a Posta úti szolgálati lakásunkat, mely évek óta nem esett át felújításon. A tető és a külső vakolat szorul javításra, de csatornát is cserélni kell. Megfelelő árajánlat esetén a jövő évi költségvetés tervezésekor javaslom az épület felújítását.

-09.14-15.-Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon és Vásáron vettünk részt, ahová homoktövis termékeinket vittük el. Az immár IV. alkalommal megrendezett vidéki hagyományok és ízek vására a Millenáris Parkban került megrendezésre. Sok hasznos és praktikus megoldást fedezhettünk fel, melyekből szövetkezetünk is fel tud használni néhányat munkája során.

-09.19.-A temetőbe tervezett kamerák kiépítésével kapcsolatban helyszíni bejárást tartottunk a kivitelezővel. Az árajánlatot szeptember 21-én küldik. A kiépítéshez azonban még szükséges elektromos rendszer létrehozása, valamint arra is árajánlat kell, hogy a kábelezés oszlopokon legyen-e vagy földben. Utassy Lászlóval beszéltem, Szeptember 21-én, pénteken, a helyszínen felméri a terepet.

- Az Európai Unió adatvédelmi jogszabályok szerint az önkormányzatnak el kell készíteni GDPR-hez szükséges dokumentációt. Adatvédelmi tisztviselőt kell alkalmaznunk ezen feladat ellátására./ két darab árajánlat a mellékletben található./

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem tájékoztatóm megtárgyalását és elfogadását!

Jászszentandrás,2018. 09. 19.


Tisztelettel: Szabó László

Polgármester



AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal
Ajánlatkérő címe: 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
Kapcsolattartó: Márkus Erika
Dátum: 2018. szeptember 01.

Tisztelt Márkus Erika jegyző Asszony!

Az ajánlatunkban az önkormányzatok számára kötelezően biztosítandó **adatvédelmi tisztviselő** feladatainak önkormányzati szervezeti ellátására vállalkozunk.

Az **adatvédelmi tisztviselői** feladatok nem csak az önkormányzatiság, de a teljes piaci szférában újdonságnak számítanak. Bár az Európai Parlament és Tanács 679. rendelete 2016 áprilisában született meg, Mo-i hatálybalépése csak 2018 május 25-én volt. A kapcsolódó jogharmonizáció (érvényes Info tv. módosítása, cseréje stb.) jelenleg is folyik. Így, bár szakmailag látható a Hivatalokra váró feladat, de annak gyakorlati kivitelezése, vonatkozó módszertanok központosított kiadása, a kormányzat egy esetleges egységesítő törekvése (pl. mint az ASP) várhatóan, és jelentősen befolyásolja a feladatban vállalt szerepet és annak díjazását. Ezek a folyamatok egyelőre nem ismertek, így, ajánlatunkban azt tartjuk korrektnek, ha külön-külön állapítunk meg díjat és adunk ajánlatot.

Ajánlat

az **Adatvédelemről szóló Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete GDPR** (bevezetés 2018 május 25. a Hivatal adatvédelmi felmérésére.

Az ajánlatunkban a személyes adatok kezelői számára kötelezően biztosítandó **GDPR megfeleléshez**, az ezzel kapcsolatos feladatainak elvégzésére vállalkozunk.

1. ütem: GDPR szerinti adatvédelmi felmérés elkészítése

- Felmérés, elemzés: a GDPR alkalmazásához egy GAP elemzés keretében.
- Személyes adatok felmérése a rossz adatkezelési gyakorlatot feltárása.
- A szervezeti adattérkép (mely személyes adatokat kezelik) elkészítése. Csak a személyes adatok és szervezeti kapcsolódásai, listában való rögzítése.

- Az adatkezelés jogszerűség ellenőrzése.
- Az adatkezelési alapelvek ellenőrzése.
- Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartásának, kezelésének (IT megfelelés) vizsgálata.
- Intézkedési és akcióterv, jelentés.

2. ütem: GDPR szerinti adatvédelmi dokumentáltság elkészítése:

A felmérésben feltárt hiányosságokra tett javaslatok alapján a szervezet által elfogadott megoldási módszerekkel kialakított dokumentumok elkészítése.

- Személyes adatok rossz adatkezelési gyakorlatot javítása szervezeti szabályozókkal, dokumentumokkal, gyakorlat megváltoztatásával (javaslat alapján).
- A szervezeti adattérkép (mely személyes adatokat kezelik) végleges rögzítése. Kiegészítése többek között
 - a célok rögzítésével,
 - az adatkezelő adatainak rögzítésével,
 - az esetleges adatfeldolgozóra vonatkozó információk rögzítésével,
 - az adatkezelés jogszerűségének rögzítésével,
 - az adatkezelési alapelvek rögzítésével,
 - az adatkezelés megvalósulásának rögzítésével.
- Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartásának, kezelésének (IT megfelelés) optimális megvalósulásaira javaslatok.
- A GDPR-ban foglaltak végrehajtása (szükség és igény szerint): szabályzatok, nyilatkozatok frissítése (ha nincs elkészítése), adatvédelmi incidenskezelés szabályozása,
- A GDPR miatti, új személyes adatok kezelésével kapcsolatos elvek és szabályok oktatása a munkatársak részére.
- Elkészítjük az adatvédelmi tájékoztató(ka)t!

adatvédelmi hatásvizsgálat, *(amikor valószínűsíthető, hogy az adatkezelési műveletek magas kockázattal járnának a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve)*, keretében,

- elvégezzük a tervezett adatkezelési műveletek módszeres leírását és az adatkezelés céljainak ismertetését, beleértve adott esetben az adatkezelő által érvényesíteni kívánt jogos érdeket; az érdekmérlegelési teszt alapján.
- elvégezzük az adatkezelés céljainak (figyelemmel az adatkezelési műveletek szükségességére és arányosságára) vizsgálatát az adatkezelési alapelveknek megfelelően,
- elvégezzük az érintett jogait és szabadságait érintő kockázatok vizsgálatát; és
- a kockázatok kezelésére, intézkedésekre javaslatokat teszünk.

GDPR szerinti adatvédelmi felmérés és dokumentáció elkészítésére díjunk:
140.000 Ft + ÁFA egyszeri díj (Azaz, Egyszáznegyvenezer forint + ÁFA).

A feladat e szakaszában amennyiben a Hivatal hathatós részt tud vállalni a helyszíni felmérésben, akkor a díj jelentősen csökkenthető. Ezzel kapcsolatban kérem, keressen telefonon.

Amennyiben a Hivatalban már elkészítették a vonatkozó felméréseket, nyilvántartásokat, dokumentumokat, akkor az ajánlatunk e részét tekintse tárgytalannak.

Ajánlat

az **Adatvédelemről szóló Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete GDPR** (bevezetés 2018 május 25.) a Hivatal adatvédelmi képviselőjére.

Tanácsadói tevékenység az Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete (GDPR) által meghatározott adatvédelmi képviselői feladatok ellátása. Az ajánlatunkban az önkormányzatok számára **kötelezően biztosítandó adatvédelmi tisztviselő** feladatainak önkormányzati szervezeti ellátására vállalkozunk.

A tisztviselői feladatok ellátása keretében:

- Felmérés, elemzés: a GDPR alkalmazásához GAP elemzés és összefoglaló jelentés, adatvédelmi hatásvizsgálat, intézkedési akcióterv.
- A GDPR-ban foglaltak végrehajtása: szabályzatok, nyilatkozatok frissítése, adatfeldolgozó szabályzatok kidolgozása, adatvédelmi incidenskezelés szabályozása, információs vagyionleltár elkészítése, oktatás (oktatási anyaggal).
- Folyamatos utókövetés: jogi és informatikai szakértői segítség, ügyfélpanaszok kivizsgálása.
- Adatvédelmi Tisztviselő feladatainak ellátása megbízási szerződés keretében.

Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása keretében díjunk: 16.000 Ft + ÁFA /hó
(Azaz, Tizenhatezer forint + ÁFA /hó)

Kérem, vizsgálja meg az ajánlott díjat, ha kérdése van, keressen telefonon. Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszését kérem, ezt írásban jelezze elérhetőségeinken. Rövid időn belül korrekt a feladatokat, felelősségeket részletesen leíró szerződést küldünk.

Pályázó rövid bemutatása:

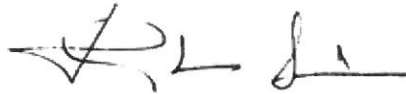
A Maxentrop Kft. fő célja a piaci szereplők és az államigazgatás (önkormányzatok) támogatása, felkészítése információ- és informatikavédelmi témakörben.

2000 óta, foglalkozunk (kezdetben egyéni vállalkozóként, mára kft. formában) minőségirányítási, környezet-irányítási, információvédelmi auditokkal és felkészítésekkel. Tanácsadóként auditokat végzünk, mint Minőségirányítási, Környezetirányítási, Információinformatika biztonsági auditor. Több magyarországi tanusító hely számára végzünk auditokat. Mára a tevékenység kibővült energia-irányítási rendszerek felkészítésével is.

Főbb szabványok, törvények melyek megfeleltetésében partnereink segítségével vagyunk így az ISO 27001-es ISMS, az L/2013-as IB tv. (41_2015. BM. rendelet), GDPR.

A Maxentrop Kft, az egész ország területén rendelkezésre áll mind üzleti, mind az önkormányzati ügyfelei részére.

Tisztelettel:



Hajdu Sándor
ügyvezető
Maxentrop Kft

Tárgy: GDPR bevezetés és DPO szolgáltatás
Feladó: Pálinkás Attila <palinkas.attila@kozinformatika.hu>
Dátum: 2018. 09. 05. 14:52
Címzett: <jegyzo@jasszentandras.hu>
CC: <jasszentandras@kozinformatika.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megbeszéltek szerint szeretném tájékoztatni jelenleg érvényben lévő árainkról GDPR megvalósítás és DPO szolgáltatás tekintetében. A jelenleg érvényes csatolt terméklap alapján áraink a következők:

Szervezet	GDPR csomag nettó	DPO szolgáltatás 1. év/hó+áfa	DPO szolgáltatás 2. év/hó+áfa
JÁSSZSzentANDRÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	390 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
JÁSSZSzentANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA	- Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
JÁSSZIVÁNY ÖNKORMÁNYZATA	- Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Összesen:	390 000 Ft	140 000 Ft	90 000 Ft

Cégünk szeptember végéig akciót hirdetett, amelynek keretében a *GDPR csomag árát teljes egészében elengedjük*, amennyiben a DPO szerződés szeptember végéig aláírásra kerül. A szerződés első évében megtörténik a GDPR-nak való megfelelés teljes kialakítása (felmérés, szükséges eljárásrendek, szabályzatok, egyéb dokumentáció bevezetése, szükséges módosítások a működési rendben, stb), majd 2. évben a rendszer üzemeltetése zajlik a DPO feladatok keretén belül.

Kérem, amennyiben ajánlatunk elnyeri tetszésüket, jelezze és máris küldöm a szerződéstervezetet!

Üdvözléssel

Pálinkás Attila
 információbiztonsági munkatárs



KÖZINFORMATIKA
 Közigazgatási Informatikai
 Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.

mobil: +36 30 2740 623
 tel.: +36 1 610 9383 /109
 iroda: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34.
 mail: palinkas.attila@kozinformatika.hu
 web: www.kozinformatika.hu

Aktuális hírek és információk a <http://support.kozinformatika.hu/news/> oldalon érhetők el!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

08.31.-09.20.-ig.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eltelt időszak intézkedéseiről kívánom Önöket tájékoztatni az alábbiak szerint.

-Jászszentandrás, Rózsa út és Váczi Mihály út kereszteződésénél hiányzik egy elsőbbségadás kötelező KRESZ tábla, melynek pótlása folyamatban van.

- Testületi ülésen határozat született arról, hogy a Gépállomás és Rózsa út lakosai kérésére ivóvízhálózat kerül kiépítésre. A beruházás a bérleti díj terhére történik. A két út kivitelezési tervei elkészültek, de a kivitelezés még mindig nem indult el. Írásban kértem a TRV.zrt. vezetőit, hogy tájékoztassanak minket arról, hogy mikor kezdik el a munkálatokat.

-A Gyümölcsfeldolgozó Üzemünk pénzügyi támogatásából, amit a Belügyminisztériumtól kaptunk, megrendeltük az új gépeket, köztük az ágvágó adaptert is, mely 09.25.-én érkezik.

- Szeptember 22.-23.-án rendezik a JÁSZ ÜNNEPET Budapesten a Vajdahunyad várában. A Pávakör és a Pacsírta nyugdíjas női klub utazását kell megoldanunk, a kisbusz költsége az önkormányzatot terheli.

- Jászszentandrásról készült kiadványok felhasználásával egy frissített példány készül. Egyelőre 50 példány kerül nyomdába próbanyomtatásra, melyet, ha elkészül, mindenkinek be fogok mutatni. Amennyiben megnyeri mindenki tetszését, megfelelő árajánlat után több példányt is készíthetünk.

- Augusztusi testületi ülésen határozat született Bezzeg Józsefné kérelmével kapcsolatosan. A testületi anyagban található az erről szóló intézkedés.

- Az óvoda udvar bővítésével járó épületek bontásra a vállalkozó még mindig nem adott árajánlatot.

- Somfai Péter tervező mérnök készíti a közlekedésfejlesztési pályázatunk áttervezését. Személyesen volt a helyszíneken, hamarosan elkészül a műszaki tartalom módosítása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását!

Jászszentandrás, 2018. 09. 19.


Tisztelettel: Szabó László

Polgármester

Tisztelt Testület !

A kiterjesztett szűrővizsgálatok elvégzéséhez a tanácsadóban hiányzik a „ Lang II. teszt”, amellyel a kisgyermek térlátását lehet vizsgálni. Ennek megléte a következőkben előírás lesz, ezért kérem a Testületet támogassa a beszerzését.

Előzetes érdeklődés szerint a teszt ára 58-60 ezer Ft.

Köszönettel: Léhi Erzsébet, védőnő

2018.09.19.

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT
5136 Jászszentlászló
Rékóczi u. 88.
Telefon: 57/446-933

ELŐTERJESZTÉS

Szivárvány úti terület eladási ár meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző ülésen tárgyalta a Testület Bezzeg Józsefné kérelmét. Akkor a Testület úgy döntött, hogy az eladási ár meghatározásához az anyagot készítsük elő.

A 296 hrsz-ú terület jelenleg út. Bezzeg Józsefné ingatlana a 293 hrsz-ú terület. Az előzetes felmérés alapján a kérelemmel érintett útrész nagysága: 156 m².

A Földhivatallal, valamint az Útügyi Hatósággal történő egyeztetés alapján a legegyszerűbb eljárás menete a következő lehet:

Telekhatárrendezést kell kérni a 293 hrsz-ú és a 296 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, melynek következtében a 293 hrsz-ú ingatlan területe kb.: 156 m²-el megnő a 296 hrsz-ú út területe pedig ennyivel csökken.

A telekhatárrendezés díjai:

Földmérői munkadíj	85.000.- Ft +áfa, bruttó	107.950.- Ft
Földhivatali díj		11.500.- Ft
Eljárási díj		24.000.- Ft
Átvezetési díj		13.200.- Ft
Összesen:		156.650.- Ft

Ezen felül még van ügyvédi díj, melyet a vevő fizet, valamint a terület adás-vételi díja. Jelenleg Jászszentandrás területén egy általános beépítetlen terület, építési telek négyzetméter ára: 1.000.- Ft. (ezen terület nem minősül építési telkeknek)

A terület pontos nagyságát a földmérést követően tudjuk meg, jelenlegi mérésünk alapján kb.: 156 m²-ről van szó.

Kérem a fentiek alapján a T. Képviselőtestületet határozza meg a terület eladási árát, melyet a vevő részére felajánl.



Márkus Erika
jegyző

Tárgy: Vodafone_Torony_1129/1

Feladó: Sándor Ferencz <sferencz@pannonantenna.hu>

Dátum: 2018. 09. 18. 10:57

Címzett: "polgarmester@jaszszentandras.hu" <polgarmester@jaszszentandras.hu>

CC: "jegyzo@jaszszentandras.hu" <jegyzo@jaszszentandras.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném felvenni Önnel a kapcsolatot a Jászszentandrás 1129/1 hrsz-on található Vodafone bázisállomással kapcsolatban.

Elküldöm cégünk rövid bemutatkozó anyagát, hogy kézzelfoghatóbb legyen, miért szeretnék pár szót váltani Önnel.

Az APWireless egy nemzetközi befektető cég, melynek itthoni leányvállalata a Pannon Antenna Kft. Jelenleg a magyarországi hálózatunk bővítésén is dolgozunk, ezért most a magyar bázisállomásokot mérjük fel kockázati szempontból, hiszen bár kockázati befektetésekkel foglalkozunk, nem mind a 14.000 helyszín érdekes számunkra. Annak, hogy egy ilyen üzlet köztünk és a tulajdonosok között létrejöhessen, szigorú feltételei vannak. A helyszín az egyik legfontosabb tényező az ár megállapításánál, de számos egyéb faktor is közrejátszik az ár meghatározásánál. A bérleti szerződésben rögzített feltételek, más szolgáltatók jelenléte az adott területen, a kamatlábak, a pénz időértéke, és persze a bérleti díj, mind szerepet játszanak az értékbecslés során. Ez a gyakorlatban annyit jelent, hogy kockázatelemző kollégáink a rendelkezésükre bocsájtott pénzügyi, műszaki, jogi adatok és részletek alapján megvizsgálják az ügylet kockázatát, befektetőink ezután döntenek lehetséges ajánlattételről és annak pontos összegéről.

Magyarországon is, mint 15 másik országban két fajta befektetésben vagyunk érdekeltek:

1. Egy összegű, nagyobb kifizetés ellenében megvásároljuk az ingatlan tulajdonos területének azt a kis részét, amelyen a szolgáltató bázisállomása található (a tulajdonos területének kizárólag azt a kis szeletét, melyen maga a szerkezet áll).
2. Egy összegű, nagyobb kifizetés ellenében a tulajdonos meghatározott időre átruházza a bázisállomás bérleti jogát cégünk részére (ez a gyakorlatban a bérleti díj

szolgáltatótól való beszedésének jogát jelenti). Az átruházás kizárólag az adott állomás helyének bérlésére vonatkozik, nem érinti sem az ingatlan tulajdonjogi viszonyait, sem a mobil szolgáltató jogait. Amennyiben nagyobb összeget szeretnének annál kapni, mint amit egy összegben mi fel tudunk ajánlani, szóba jöhet a 2 vagy 5 év alatt fél évenként történő folyósítás, ilyenkor a végösszeg magasabb lesz.

A mobil szolgáltatók folyamatosan keresik a módját annak, hogyan csökkentsék a kiadásait és növeljék a piaci részesedésüket egy olyan iparágban, ahol egyre nagyobbak a szolgáltatók költségei, és egyre intenzívebb a versenytársak közötti együttműködés. A költséghatékony megoldások gyakran drasztikus intézkedéseket vonnak maguk után:

§ A kiadások optimalizálása érdekében csökkentik a bérleti díjat, ilyen csökkentési igénnyel valószínűleg már Önt is megkereste a szolgáltató

§ Összevonják/megszüntetik a bázisállomásokat:két vagy több szolgáltató a költségcsökkentés érdekében egy bázisállomást oszt meg a hálózatok használatára, ezáltal leszerelhetnek „feleslegessé vált” bázisállomásokat. Ez egy jelenleg is működő költségcsökkentő stratégia szerte a világban, csak Nagy-Britanniában 2011 óta 55.000-ról 35.000 darabra csökkent a bázisállomások száma a hálózati megosztások miatt. Jelenleg Magyarországon a Telenor és a Telekom kötött ilyen megállapodást.

Maguk a hálózattervezők sem tudják megjósolni, hogy melyek azok az állomások, melyeket később le fognak bontani. Annak ellenére, hogy telekommunikációs és befektetési szakértőkként minden tudásunkkal azon dolgozunk, hogy a felvásárolt bázisállomásokat a lehető leghosszabb ideig üzemeltessük, mi is veszítünk telephelyeket minden évben. Mivel azonban mára már több mint 4200 hasonló üzletet kötöttünk, az említett veszteségek minket természetesen kevésbé érintenek fájdalmasan, mint azokat a bérbeadókat, akiknek csak egy bázisállomásra van bérleti szerződésük.

Összefoglalva: a korábban említett mindkét ajánlat esetén a távközlési szolgáltató részéről történő esetleges bérleti díj csökkentés, vagy a bázisállomás eltávolításának kockázata is minket terhel a továbbiakban.

Honlapunk elérhetősége: <http://www.pannonantenna.hu> , itt kicsit bővebben is tájékozódhatnak rólunk és tevékenységünkről.

Kérem keressen a lenti elérhetőségek egyikén abban az esetben is, ha nem érdekli egy lehetséges árajánlat, hogy ki tudjam venni adatait a rendszerünkből.

Köszönettel,

Ferencz Sándor

Pannon Antenna

+36 70 423 5325

+36 1 550 73 70

1068 Budapest

Benczúr utca 47.

www.pannonantenna.hu

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by **Mimecast Ltd**, an innovator in Software as a Service (SaaS) for business. Providing a **safer** and **more useful** place for your human generated data. Specializing in; Security, archiving and compliance. To find out more [Click Here](#).

Jászszeptandrás Polgármesteri Hivatal
5136 Jászszeptandrás
Rákóczi út 94

ÁRAJÁNLAT

A TRANSZ-KER 2000 KFT (5100 Jászberény Lövész utca 23,) képviseli Kovács Árpád részéről a következő árajánlatokat adom:

A Gyermekvilág óvoda udvarán Rákóczi út 106. található tároló bontása

A Dudás út 1. szám alatti műhely és klórozó bontása:

500.000ft+ Áfa.

Mely akkor érvényes ha a bontási munkálatoknál gépi törőfejezést nem kell alkalmazni. Ha szükséges törőfej használata az külön díjszámítás.

Az ajánlatok tartalmazzák mindegyik épület kézi munkával történő bontását, gépi földmunkát, tereprendezést.

Jászberény. 2018.09.25.


.....
TRANSZ-KER 2000 KFT.
5100 Jászberény
Lövész u. 23.
Adószám: 13400723-2-16



POLICE-SEC

BIZTONSÁGTECHNIKAI KFT.

5130 Jászapati, Dr. Szlovencsák I.u. 51.

3360 Heves, Major u. 32.

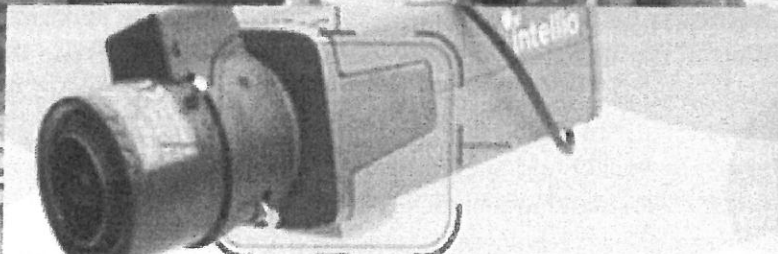
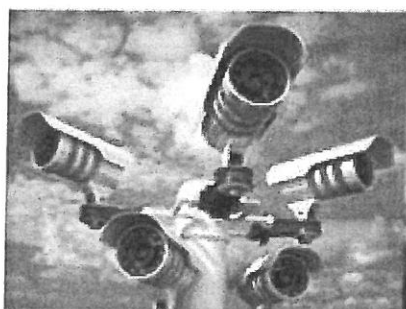
3386 Sarud, Szabadság u. 80.

Mobil: **0670/312-1568**

www.police-security.hu



Jászszentandrás térfigyelő rendszerének árajánlata



intellio

HIKVISION

U

MikroTik

BIZTONSÁG ELÉRHETŐ ÁRON!

ÁRAJÁNLAT A TEMETŐ TERÜLETÉNEK KAMERÁS MEGFIGYELŐ és KÉPRÖGZITŐ RENDSZERÉRE

Ajánlat kérő:

Jászszentandrás Községi Önkormányzat

5136 Jászszentandrás, Rákóczi u. 94.

T.: +36-57/446-006 , Email: polgarmester@jaszszentandras.hu

Ajánlattevő:

POLICE-SEC Biztonságtechnikai és Szolgáltató KFT.

5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre u. 51.

T.: +36-70/312-1568 , Email: iroda@police-security.hu

Mindannyian törekszünk a településünk, közttereink számára minél nagyobb biztonságot teremteni, így nem meglepő, hogy egyre több feltelepített biztonsági kamera rendszereket láthatunk. Nagy hatékonysággal alkalmazzuk ezeket a megoldásokat, hiszen képtelenség minden helyen, utcában és lakóház előtt rendőrt, biztonsági őröt alkalmazni. A kültéri és beltéri kamerák jelenlétének köszönhetően jelentős mértékben csökkennek az elkövetett lopások, rablások és más bűncselekmények száma, valamint hatékonyan ellenőrizhetővé válnak a területen mozgó emberek, csoportok, gépjárművek mozgásai.... Sajnos a kamerákkal nem rendelkező utcák, terek, üzletek, telephelyek esetében növekedni látszik a betöréses lopások, garázdaságok száma. A térfigyelő kamerák a modern biztonságtechnika mindennapi szereplői. Ezek a kamerák kis energiafogyasztás mellett működtethető berendezések, melyek igény és szükségesség szerint fekete-fehér és színes kivitelben is megvásárolhatóak. A térfigyelő kamerák egyaránt készülnek nappali és éjjel-nappali alkalmazásra is. Kategóriájuktól és minőségüktől függően a képminőség, a felbontás és a fény érzékenység széles palettáját kínálják. A kamerás megfigyelőrendszerek világa a legtöbb ember szemében idegennek tűnik, általában még a műszaki dolgok iránt érdeklődők is keveset tudnak az itt alkalmazott technológiákról, a piaci viszonyokról és trendekről. A vizuális megfigyelés rég nem csupán arról szól, hogy rögzítsünk képeket, majd baj esetén keressük vissza a megfelelő részleteket. A modern kamerák már maguk is számos okos algoritmust futtathatnak, tudnak objektumokat azonosítani és követni, a rendszert vezérlő rögzítő rendszerek pedig a képi tartalomelemzés új szintjeire vezetnek, miközben csökkenthetik a kezelőszemélyzet terhelését, és segíthetnek megelőzni a figyelmetlenségből

vagy helytelen döntésekből eredő károkat. Mindeközben a hálózati technológia módot ad arra, hogy a kamerák (épületvezérlési rendszerekkel együtt) az egységes informatikai rendszer részeként üzemeljenek; nem kell számukra külön kábelezés, képük helytől függetlenül nyomon követhető és rögzíthető, nagy földrajzi kiterjedésű rendszerek is egységes, központi irányítás alá vonhatók, és a redundancia kialakításának az informatikában bevált módszerei itt is minden további nélkül alkalmazhatók.

Cégünk a **Police-Sec Kft.** előzetes felkérés alapján a településen lévő temető helyszínének bejárását követően a következő ajánlatot adja: a temető területén nagyfelbontású éjjellátó IP kamerák kerülnek kialakításra, melyeket az előre felállított és elektromos árammal ellátott oszlopaikra és azoktól függetlenül is szerelhetjük. A kialakításra kerülő kamerák egy központi rögzítő célhardverre továbbítják a képeket egy zárt kódolt technológiát alkalmazó kábelrendszeren keresztül.

Az ip kamerák a hagyományos analóg rendszerekkel szemben többszörösen jobb felbontással és képminőséggel rendelkezhetnek. A rendszer rugalmasan bővíthető akár több száz kameráig is. A kamerák éjszakai üzemmódban beépített infra megvilágító LED-ekkel minden fényviszony mellett tiszta értékelhető képet közvetítenek. A környezet viszonyosságaira való tekintettel időjárásálló házban, beépített fűtéssel –és hűtéssel rendelkeznek -40C és +80C közötti hőmérsékleten is üzembiztosan kell, hogy működjenek! Az IP kamerák, mint mini számítógépek működnek, a videojel feldolgozás és képi tartalom elemzés már a kamerában megkezdődik, így a legjobb minőség a legkisebb sávszélesség terhelés mellett juthat el a központi rögzítő egységbe. A rögzítő hálózati NVR egység magyar nyelvű menüvel, letisztult egyszerű kezelőfelülettel rendelkezik, kezelése pillanatok alatt megtanulható. A rögzítő NVR célhardver révén / Integrált hardver modulok és beégetett szoftver! / rendkívül stabil működést eredményez a legkisebb karbantartás igény mellett!



Rögzítési pont Temető épülete

1 db Uniview NVR-304-32E-B / 32 csatornás, 480Mbps, 2xGbit LAN, 4xSata, H.265 ! /

136.860.- Ft + Áfa



1 db Western Digital WD80PURX 6Gb SATA HDD merevlemez

63.430.- Ft + Áfa



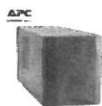
1 db 21,5" FULL HD LED monitor / 1920x1080, 5ms, HDMI, Dsub, Dvi, Speaker /

32.000.- Ft + Áfa



1 db Power 1100VA vonali-interaktív szünetmentes UPS

28.200.- Ft + Áfa



1 db Uniview NSW2000-8T1 8 port Gigabit PoE Switch

14.250.- Ft + Áfa



1 db 8 port villám és túlfeszültség védős hálózati elosztó

4.800.- Ft + Áfa



1 db Legrand 7 Unit fali Rack szekrény + tálcák + szerelvényei

32.250.- Ft + Áfa



Anyagköltség:

311.790.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, segédanyagok:

46.768.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 358.558.- Ft + Áfa

Bruttó: 455.368.- Ft

1. Kamera pont villany oszlop (1)

2 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

96.654.- Ft + Áfa



2 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



7.600.- Ft + Áfa

100 m BITNER hármasszigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



17.500.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



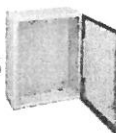
15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védő cső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

12.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

170.394.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

42.598.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 212.992.- Ft + Áfa

Bruttó: 270.499.- Ft

2. Kamera pont villany oszlop (2)

2 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

96.654.- Ft + Áfa



2 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



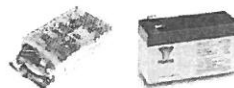
7.600.- Ft + Áfa

100 m BITNER hármás szigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



8.750.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védő cső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

8.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

157.644.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

38.676.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 196.320.- Ft + Áfa

Bruttó: 249.326.- Ft

3. Kamera pont villany oszlop (3)

3 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

144.981.- Ft + Áfa



3 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



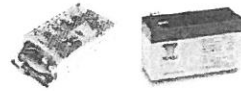
11.400.- Ft + Áfa

60 m BITNER hármasszigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



10.500.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



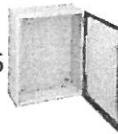
15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védő cső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

10.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

213.521.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

53.380.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 266.901.- Ft + Áfa

Bruttó: 338.964.- Ft

4. Kamera pont meglévő villany oszlop (4)

1 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

48.327.- Ft + Áfa



1 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



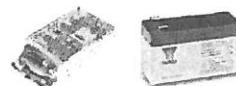
3.800.- Ft + Áfa

60 m Draka hármasszigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



10.500.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védő cső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

7.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

106.267.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

28.566.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 134.833.- Ft + Áfa

Bruttó: 171.237.- Ft

5. Kamera pont meglévő villany oszlop (5)

2 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

96.654.- Ft + Áfa



2 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



7.600.- Ft + Áfa

100 m BITNER hármasszigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



8.750.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



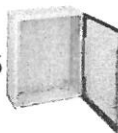
15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védőcső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

8.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

157.644.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

38.676.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 196.320.- Ft + Áfa

Bruttó: 249.326.- Ft

6. Kamera pont meglévő villany oszlop (6)

2 db Uniview IPC2324EBR-DPZ28 4 Megapixel 2K kültéri infra kamera motoros zoom-al

96.654.- Ft + Áfa



2 db Uniview TRJB07-IN fém kötődoboz kamera tartó konzol



7.600.- Ft + Áfa

100 m BITNER hármasszigetelésű Pe+Pv kültéri földkábel FTP Cat5



8.750.- Ft + Áfa

1 db Meanwell szünetmentes tápegység + 7Ah akkumulátor



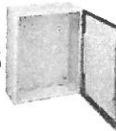
15.250.- Ft + Áfa

1 db Uniview 5 port Gigabit Switch + 12V-5V adapter



7.960.- Ft + Áfa

1 db Kültéri időjárás álló szekrény IP66



13.430.- Ft + Áfa

Segédanyagok, Metz., védő cső, mű. csatorna, bilincsek, tipli, csavar, szig. és forr. anyagok.

8.000.- Ft + Áfa

Anyagköltség:

157.644.- Ft + Áfa

Munkadíj, beüzemelés, programozás, kábelezés, védőcsövezés, segédanyagok:

38.676.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 196.320.- Ft + Áfa

Bruttó: 249.326.- Ft

- Teljes kivitelezés 1 év garanciavállalással, amely karbantartási szerződéskötés esetén rendszeres negyedévenkénti karbantartással meghosszabbítható akár 3 évig is!
- A villanyoszlopokon lévő elektromos áramellátásnak biztosítva kell lennie, az árajánlat nem tartalmazza az erős áramú 230V rendszer és földkábelezéshez szükséges árok ásás és cső rendszer kiépítését!
- Az árajánlat 60 napig érvényes, azt követő időpontban megkötött szerződés esetleg árváltozást is figyelembe véve, 5-10 % eltérést is jelenthet.
- A munka megkezdése a megrendeléstől számított és kiszámlázott bruttó anyagköltség megfizetése után (a pénz megérkezik a bankszámlánkra) 8-10 munkanapon belül megkezdődik, a munka befejezésének ideje várhatóan 20 munkanapon belül.

Nettó anyagköltség: 1.274.904.- Ft + Áfa

Nettó munkadíj, kiszállás, beüzemelés, programozás: 287.340.- Ft + Áfa

Mindösszesen: 1.562.244.- Ft + Áfa (Bruttó 1.984.049.- Ft)

Jászapáti 2018.09.25.

.....

Police-Sec Kft.

Az ajánlat alapján a kivitelezést megrendelem:

..... 20..... év hó nap

.....

Megrendelő

UTLA VILL Kft.
5130 Jászapáti Tó u. 10.
Tel: 06 30/382-7723

ÁRAJÁNLAT

*Községi Önkormányzat Jászszentandrás Rákóczi út 94.
Temetői kamera rendszer erősáramú csatlakozások kiépítése, légvezetékekkel
betongyámos faoszlopokkal.*

Betongyámos 6m-es faoszlop telepítése földmunkával.				
8 db	34038.-	16200.-	272304.-	129600.-
Horganyzott oszlopfej bilincsek felszerelése.				
8 db	2476.-	1350.-	19808.-	10800.-
Légvezeték kiépítése.				
270 m	219.-	350.-	59130.-	94500.-
Végfeszítők elhelyezése.				
15 db	850.-	450.-	12750.-	6750.-
Szigetelt kötőelemek elhelyezése a légvezetésekre.				
8 db	1050.-	650.-	8400.-	5200.-
Kismegszakító elhelyezés bekötés.				
2 db	690.-	1200.-	1380.-	2400.-
Szigetelés vizsgálat, üzempróba.				
2 db	-	2700.-	-	5400.-
			<hr/>	
			373772.-	254650.-

Anyag költség nettó: 373 772.-
Munkadíj nettó: 254 650.-
Összesen nettó: 628 422.-
27% ÁFA: 169 674.-
Összesen bruttó: 798 096.-

A kivitelezési munka összege: 628 422 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó
798 096 Ft (hétszázkilencvennyolcezer-kilencvenhat Ft).

Földkábeles megoldásnál a végösszeg kétszeres, vagy még ennél is több.

Az árajánlat 2018. december 31-ig érvényes.

Jászapáti, 2018-09-26.

UTLA VILL Kft.
5130 Jászapáti, Tó u. 10.
Adószám: 25517785-2-16
Céj.sz.: 16-09-016729
Tak.Sz. Jászapáti 69400427-19095420



aláírás

Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó Szociális Szövetkezet

Elnökétől

Jászszentandrás, Rákóczi út 94.

5136

Beszámoló a Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó Szociális Szövetkezet

Munkájáról

Tisztelt Képviselő Testület!

Szövetkezetünk 7 taggal működik, jelenleg azonban 1 fő kilépése miatt október hónapban egy új tagot kell felvennünk. Az üzemben 6 fő dolgozik a termelésben. Projekt Managerünktől meg kellett válnunk pénzügyi problémák miatt, de szeptember elejétől sikerült pótolni a hiányzó munkaerőt. Kezdetektől fogva a legnagyobb gondot a termék értékesítése okozza, mert nem sikerült olyan munkavállalót találni, aki folyamatosan több időt eltöltve foglalkozott volna a piaci partnerekkel.

Bízunk abban, hogy talán ez a problémánk most már megoldódik.

A termelés feltételei biztosítottak, az alapanyagok tárolása és beszerzése folyamatos, de az állandó kiváló minőségű almát nem mindig lehet beszerezni. Gépeink sokszor szorulnak javításra apróbb alkatrészproblémák akadnak, de pótlásukat meg tudjuk oldani. Néha problémát okoz, hogy a prés és a pasztörgép lassú. Folyamatos termeléskor sok a holtidő, sokat kell várni, míg egy –egy fázis befejeződik. Ezért a Belügyminisztériumtól nagyobb teljesítményű gépek vásárlására kaptunk 10.319.903-Ft-ot. Az új hidraulikus prés a pasztöröző és egy tároló valamint a 3 tárcsás ágvágó már megrendelésre került. Az ágvágó szeptember 25.-én érkezik a többi gép pedig október végén.

Nagy segítség volt szintén a Belügyminisztériumtól kapott 7.000.000.-Ft is melyen egy TOYOTA haszongépjárművet vásároltunk, ami az alapanyag beszerzésben és az értékesítésben van hasznunkra.

Október elejétől a telephelyen újra vissza szeretnénk indítani a hivatalos értékesítést, mert nagyon sokan keresik az üzemben a termékeket. Ez azonban egy új kérdést vet fel, ami az online pénztárgép kötelező beszerzésével jár együtt.

Termékeink leírása a mellékletben szerepel.

Viszonteladóiink:

- Jász Sütőház Kft Jászszentandrás/ Jászkisér /Jászapáti
- Zöldpatika Jászszentandrás/ Jászapáti
- Tóth Tamás Hús és Csemege Heves

- Csontos Zoltánné EV. Pély
- Demény Italdiszkont Jászapáti
- Borsa Cukrászda Jászsalsószentgyörgy

Tárgyalás alatt:

- Zsadola Kft. (Ballonos vizeket forgalmazó Kft., amely országos szinten teríti termékeit)
- Jászberény, Herbária
- Jászberényi Piac- Ali Istvánné

- Havi két piacot Szandaszőlősen már lefixáltunk, valamint tárgyalás alatt áll, hogy másik két piacon részt vehessünk Szolnokon az Agórában. Ezzel áthidalhatjuk ideiglenesen azt a problémát, hogy még nincs viszonteladónk Szolnokon. Termékeink a megyei közfoglalkoztatási kiállításon tapasztaltak alapján, Szolnokon és környékén nagyon kelendőek. Vásárok és kiállításon való részvétel szempontjából nagyon jövedelmező számunkra, hogy felvettük a nemzeti Agrár Kamarával a kapcsolatot, sok segítséget, meghívást és támogatást kapunk tőlük.

Rendezvények, amiken részt vettünk 2018:

- 03.25.: Jászszentandrás, Húsvéti Játszóház
- 05.26.: Eper Fesztivál, Alatka
- 06.10.: Kecskemét Auchan kóstoltatás
- 06.13.: Közfoglalkoztatási Kiállítás és Vásár, Kecskemét
- 06.23.: Strandfesztivál, Jászszentandrás
- 06.30.: Jász Világtalálkozó
- 07.07.: Aratónap, Jászivány
- 07.14.: Családi nap, Jászszentandrás
- 07.21.: Falunap, Jászivány
- 08.04.: Ikertalálkozó, Jászszentandrás
- 08.04.: Sportágválasztó, Jászszentandrás
- 08.18.: Falunap, Jászivány
- 08.25.: Lecsőfesztivál, Esztár
- 09.06.: Megyei Közfoglalkoztatási Kiállítás, Szolnok
- 09.07.-08.09. Jász Expo, Jászberény
- 09.14.-15.: Országos Közfoglalkoztatási Kiállítás, Budapest

-A közeljövőben tervezett értékesítési lehetőségeink:

- Jász Ünnep, Budapest
- Családi nap, Szolnok

Termékeink iránt egyre nagyobb az érdeklődés, jelenleg Székesfehérváron is van igény a termékre, de Abádszalókról is érkezett egy megkeresés Szabó István kézműves csokoládékészítő részéről, aki szeretne homoktöviset felhasználni termékeihez.

A Belügyminisztériumból folyamatosan jönnek ellenőrizni, megkövetelik a pontos, naprakész munkát, de segítséget is kapunk tőlük. A szakmai munkát segíti és az élelmiszerekre vonatkozó előírásokat folyamatosan betartatja velünk Tyahur Szilvia élelmiszermérnök

Tisztelt Képviselő Testület!

Szövetkezetünk munkájáról ennyiben kívántam beszámolni.

Kérem, vitassák meg és fogadják el beszámolómat!

Jászszeptandrás, 2018-09-20





Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó Szociális Szövetkezet

5136 Jászszentandrás, Mártírok út 6.

E-mail: jszaszocszov@gmail.com

Homoktövisből készült termékeink

- Ivólé 3 literes és 0,5 literes kiserelésben
- Szörp
- Velő
- Tea
- Örlemény



A homoktövis védi és erősíti az immunrendszert, növeli szervezetünk védekezőképességének hatékonyságát, késlelteti az öregedési folyamatokat.

A homoktövis nagy C-vitamin-tartalma miatt ideális megfázások kezelésénél.

Zsíroló hatású, fokozza az anyagcserét, így segít az optimális testsúly megtartásában. Kedvezően hat a gyomor- és nyombélfekélyre, védi a májat. Speciális zsírsavösszetétele révén csökkenti a vér koleszterinszintjét, s így lassítja az érlemezsedési folyamatok kialakulását.

Erősíti a kötőszövetet, ezáltal csökkenti a narancsbőr kialakulását.

Hámosító és gyulladáscsökkentő hatása miatt segíti a sebgyógyulást, a bőrbetegségek gyógyulását. Gátolja a hajhullást és lassítja a ráncok kialakulását.

100 %-os frissen préselt gyümölcsből készült termékeink tartósítószer- és adalékanyagmentesek. A homoktövis bogyók a helyi, saját jászszentandrásai ültetvényről származnak.

Érdeklődni:

Vágóné Nagy Ivett 06-30/875-6233



Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó Szociális Szövetkezet
5136 Jászszentandrás, Mártírok út 6.

Vágóné Nagy Ivett

06/30-875-6233

Email: jaszszocsov@gmail.com

Tisztelt Leendő Partnerünk!

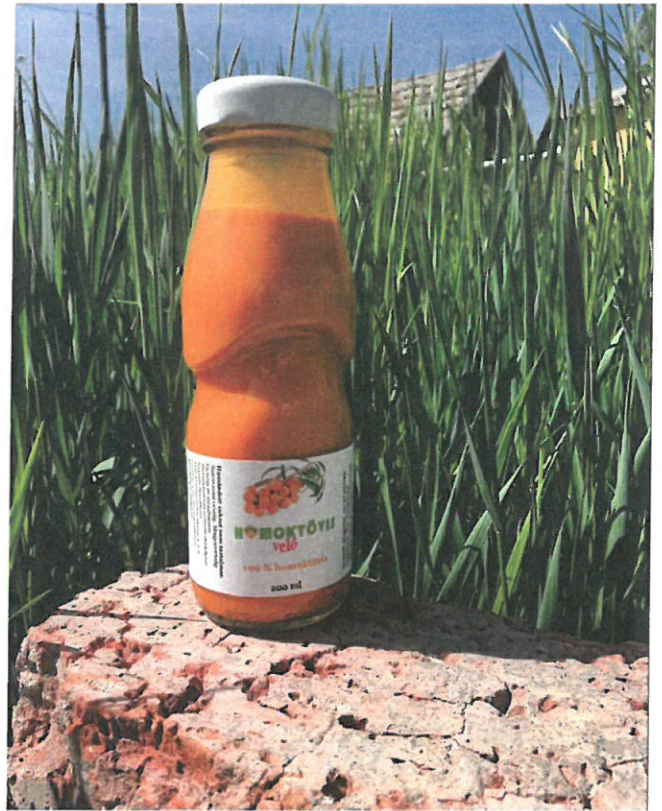
Engedje meg, hogy ezúton mutassuk be Önöknek homoktövis termékcsaládunkat.

Gyümölcsleveink alapanyaga a homoktövis, saját, jászszentandrási ültetvényről származik. 100% - os frissen préselt gyümölcslé, pasztórizált, tartósítószer- és adalékanyag-mentes, hozzáadott cukrot nem tartalmaz. Természetes élelmi rostban gazdag.

A termékek 3 literes kiszerelésben, az alábbi ízekben érhetők el Partnereink számára:

- Alma - Homoktövis
- Alma - Cékla - Homoktövis
- Alma - Cékla - Sütőtök - Homoktövis
- Alma - Sütőtök - Homoktövis

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, a pontos árakról, rendelési és szállítási feltételekről fenti elérhetőségeken tájékozódhat.



Viszonteladói árlista:

	Nettó:	Bruttó:	Ajánlott fogy. ár:
Alma-homoktövis 3 L	1378.-	1750.-	2250.-
Alma-sütőtök-homoktövis 3L	1378.-	1750.-	2250.-
Alma-cékla-homoktövis 3 L	1378.-	1750.-	2250.-
Alma-cékla-sütőtök-homoktövis 3 L	1378.-	1750.-	2250.-
Alma-homoktövis 0,5 L	354.-	450.-	550.-
Homoktövis tea 75g	630.-	800.-	1150.-
Homoktövis örlemény 100g	630.-	800.-	1150.-
Homoktövis szörp 0,5 L	650.-	825.-	990.-
Homoktövis velő 0,2 L	656.-	833.-	1000.-





**Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó
Szociális Szövetkezet
Homoktövis termékek**

**Jászszentandrási Gyümölcsfeldolgozó Szociális Szövetkezet
5136 Jászszentandrás, Mártírok út 6.**



Gyümölcsleveink alapanyaga a homoktövis, mely saját, jászszentandrási ültetvényről származik. 100 %-os frissen préselt gyümölcslé, pasztőrizált, teljes mértékben tartósítószer- és adalékanyag-mentes, illetve hozzáadott cukrot nem tartalmaz. Természetes ételmi rostban gazdag.

Homoktövis gyümölcslé

Gyümölcsitalainkat jelenleg 3 és 0,5 literes kiszerelésben forgalmazzuk. A 3 literes kiszerelésünk négy féle ízben kapható (alma-homoktövis, alma-cékla-homoktövis, almásütőtök-homoktövis és alma-cékla-sütőtök-homoktövis), míg 0,5 literes kiszerelésünk két ízben (alma-homoktövis és alma-cékla-homoktövis) kapható.



Homoktövis szörp

Szörpjaink préselt homoktövisből, vízből és cukorszirupból készülnek. Teljes mértékben megőrzik a homoktövis nagyszerű tulajdonságait és hatóanyagait.



Fogyasztása 1:8-as hígítással ajánlott. Ha gyermeke idegenkedne savanykás íztől, keverje nyugodtan víz helyett gyümölcslével.

Termékeinket megvásárolhatja üzemünkben, illetve partnerboltjainkban is. Megrendelés esetén házhoz is szállítunk. Bővebb információ és rendelésvétel:

Vágóné Nagy Ivett 06-30/875-6233
e-mail: jszaszocsozov@gmail.com
5136 Jászszentandrás, Mártírok út 6.

Homoktövis őrlemény

Homoktövis őrleményünk a préselt bogyók aszalásával és őrlésével készül. 1 teáskanálnyi őrleményt szórjon akár reggeli müzlijéhez, kásátához, leveséhez, főzelékéhez, teájához, joghurtjához vagy akár salátájára.



Homoktövis tea

Homoktövis teánk a préselt bogyók aszalásával és összetörésével készül. 2 evőkanál aszalt bogyót 2,5 dl meleg vízben pár percig áztassa, majd szűrje le. Ízesítse ízlés szerint.



Homoktövis velő

Homoktövis velőnk a 100 %-ban lepréselt és pasztőrözési eljárással tartósított homoktövis gyümölcshús. A homoktövis minden jótékony hatását magában hordozza. Naponta 1 teáskanálnyi adag fogyasztása javasolt. Mivel a velő önmagában túl savanyú, akárcsak maga a homoktövis bogyó, ezért javasolt joghurtba keverve vagy müzlihez, kásához keverve fogyasztani



Andrástermál Kft.

5136 Jászszentandrás Mártírok u. 14.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

r é s z é r e !

Tisztelt Képviselőtestület !

A 2018. augusztus 30-án megtartott testületi ülésen olyan döntés született, hogy az úszómesterek és karbantartó téli foglalkoztatására készítsek számításokat és a Kft. gazdasági helyzetéről egy jelentést.

Az Andrástermál Kft. 2018. augusztus 31-ig terjedő időszakra származó bevételeit a mellékelt táblázat tartalmazza, mely alapján a tavalyi év hasonló időszakához képest a bevétel 6.996.767 Ft többletet mutat.

Ha azt vesszük alapul, hogy a kft. hozza a tavalyi bevételeket, akkor még ebben az évben a strandon kb. 1.000.000 Ft, a kempingben 8.000.000 Ft, a bérleti díjakból további 2.000.000 Ft bevétel várható.

A Kft. folyószámláján 2018. augusztus 31-én 26.966.299 Ft, míg a pénztárban:3.116.005 Ft található ez összesen: 30.082.304 Ft

Várható kiadások: kb: 27.769.080 Ft

- három havi munkabér: 7.308.129 Ft
- nyugdíjas szövetkezet által foglalkoztatottak munkabére: 1,740.000 Ft
- diákmunka: 2.247.589 Ft
- biztonsági őrök munkabére: 2.362.200 Ft
- villamos energia: 3.892.666 Ft
- vegyszerek: 380.553 Ft
- szemétszállítás: 643.904 Ft
- idegenforgalmi adó:3.674.600 Ft
- iparüzési adó: 919.439 Ft
- bérleti díj: 2.000.000 Ft
- rezsi költségek: 1.800.000 Ft
- termálmedence szigetek fűgázása: 800.000 Ft

A könyvelővel Mihályiné Faragó Évával történt egyeztetések alapján augusztus 31-én a kft. 14.094.1700 Ft eredményt tud felmutatni, 11.115.467 Ft-os időszakos értékcsökkenés mellett.

2018. december 31-ig történő foglalkoztatás mellett az úszómesterek és karbantartó munkabére: 1.521.624 Ft kiadást jelent a Kft. részéről.

A továbbfoglalkoztatás során elvégzendő munkák és értéke:

- apartman ház kerítésének, kapuinak javítása 188.000 Ft
- vendégház kerítésének kapuinak javítása, festése: 120.000 Ft
- strandon lévő kiülő padok deszkáinak cseréje, tető javítása, festése: 180.000 Ft
- kabinajtók javítása: 100.000 Ft
- kempingben lévő kapcsoló szekrények felújítása: 400.000 Ft
- veszélyes fák gallyazása: 800.000 Ft
- faházak esőcsatornáinak cseréje: 100.000 Ft
- sövénytelepítés

Ezen munkák jóformán csak szezonon kívül végezhetőek el, a tavaszt megvárni ezekkel nem érdemes, látva az idei évet is. Ha ezeket a munkákat el tudnánk végezni még ebben az évben, tavasszal lehet csak később március 15-től kellene a többi dolgozót foglalkoztatni. Amit ott nyernénk a munkabér spóroláson azt átcsoportosítva fedezni a téli foglalkoztatás munkabérét.

Jászszeptandrás, 2018.szeptember 20.


Morvai Zoltán ügyvezető

ANDRÁSTERMAL KFT.
5136 Jászszeptandrás,
Mártírok u. 14.
Adószám: 11830698-2-16
Tel.: 57/446-025

Strand

hónap	2016.	2017.	2018.	különbség
május	2.524.000	2.718.350	2.997.250	+ 278.900
június	6.513.450	8.138.150	5.726.150	- 2.412.000
július	12.801.150	14.403.550	14.287.600	- 115.950
augusztus	12.684.100	15.208.200	18.883.100	+ 3.674.900
szeptember	1.900.900	742.400		
október		163.800		
	36.423.600	41.374.450	41.894.100	+ 1.425.850

Kemping

hónap	2016.	2017.	2018.	különbség
április	212.100		+ 550.390	+ 550.390
május	5.999.060	4.187.487	7.440.710	+ 3.253.223
június	7.933.918	9.391.384	8.698.040	- 693.344
július	14.791.697	15.012.059	15.964.765	+ 952.706
augusztus	14.816.689	15.924.028	17.431.970	+ 1.507.942
szeptember	5.586.935	5.716.110		
október	2.387.346	2.803.635		
	51.727.745 Ft-	53.034.703	50.085.875	+ 5.570.917

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi forduló

Feladó: noreply@emet.gov.hu

Dátum: 2018. 08. 31. 10:39

Címzett: igazgatas@jaszszentandras.hu

Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal	
Téma: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi forduló	
Melléklet: 2018 AUG 31	Iktatószám: FA/249-1/2018
Előszám:	Ügyintéző: Gembe J.

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Ezúton tájékoztatom arról, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő (a továbbiakban: Támogatáskezelő) nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer (a továbbiakban: Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer) 2019. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az aktuális pályázati kiírást, a kapcsolódó dokumentumokat és az EPER-Bursa rendszerrel kapcsolatos tájékoztatót a http://www.emet.gov.hu/felhivasok/bursa_hungarica_2019/ oldalról tölthetik le.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás a www.emet.gov.hu oldalon közzétett eljárásrendnek megfelelően, kizárólag a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerben (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) valósulhat meg. A Csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje: **2018. október 3.** (postabélyegző). A Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő Bursa Hungarica postafiók címére kérjük megküldeni:

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

Emberi Erőforrás Támogatáskezelő

1381 Budapest, Pf.: 1418.

A csatlakozást az EPER-Bursa rendszerben az önkormányt kiemelt kapcsolattartója végzi el a korábbi fordulóban rögzített belépési adataival. Amennyiben az Önök önkormányzatának még nincs kiemelt kapcsolattartója vagy megváltozott a kapcsolattartó, abban az esetben kérjük, hogy az EPER-Bursa rendszerbe történő belépéshez a Támogatáskezelő által a jövő hét folyamán postai úton megküldött felhasználónevet és jelszót használják!

Budapest, 2018. augusztus 31.

Tisztelettel:

Pályázatkezelő



Emberi Erőforrás Támogatáskezelő
1381 Budapest, Pf. 1418
részére ajánlott küldeményként postázandó
2018. október 3-ig

Támogatáskezelő tölti ki!

Érkeztetőszám:

Iktatószám:

Általános Szerződési Feltételek 1. sz. melléklete

Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról

*Kérjük, hogy a Csatlakozási nyilatkozatot a Támogatáskezelő címére
2018. október 3-ig szíveskedjen megküldeni ajánlott küldeményként, egy eredeti, aláírt, lepecsételt
példányban.*

Alulírott **POLGÁRMESTER NEVE**, mint a(z) **ÖNKORMÁNYZAT NEVE** polgármestere (a polgármester akadályoztatása esetén teljes jogkömel eljáró helyettese) jelen nyilatkozat aláírásával igazolom, hogy:

1. Az önkormányzat a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hozott arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Alapadatok (önkormányzat):

Önkormányzat neve:

Önkormányzat címe:

Polgármester:

Jegyző:

Központi e-mail cím:

Központi telefonszám:

Pénzügyi adatok:

Önkormányzat bankszámlaszáma:

Felhasználói adatok (Központi kapcsolattartó):

Központi kapcsolattartó neve:

Felhasználónév:

E-mail cím:

Telefonszám:

Kijelentem, hogy amennyiben az adatokban változás áll be, úgy a szükséges adatmódosítást végrehajtom az EPER-Bursa rendszerben, és a jóváhagyáshoz – a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül – új nyilatkozatot küldök a Támogatáskezelőnek.

Alulírott Önkormányzati döntéshozó – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában – a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy az általam megadott adatok teljesek, valódiak és hitelesek.

Kelt:

.....
aláírás

.....
aláíró neve nyomtatott nagybetűvel

P.H.

Előterjesztés

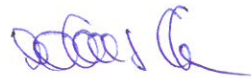
Az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az étkeztetésnél a szolgáltatást nyújtó gondozónők jelzése , a képviselő-testület állásfoglalása alapján kikértük a minisztérium véleményét a rendelet módosítás előkészítéséhez. Ez alapján került az eddigi szabályozás a (6)-(7) bekezdéssel kiegészítésre.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a módosító rendelet tervezetet vitassa meg.

Jászszeptandrás, 2018. szeptember 20.



Márkus Erika
jegyző

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2018.(IX.....)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az egyes szociális ellátásokról szóló 3/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Jászszeptandrás Község Képviselőtestülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 1.§.(2) bekezdésében, 25.§-ának (3) b). pontjában, 26. §-ában, és a 92.§ (1) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet 14.§ helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Az étkeztetés keretében azoknak a szociálisan rászorulóknak:

- a) 80 éven felüli,
- b) egészségi állapota nem teszi lehetővé,
- c) fogyatékos személy,
- d) pszichiátriai vagy szenvedélybeteg,
- e) hajléktalan

a napi egyszeri meleg étkeztetéséről gondoskodik az önkormányzat, akik azt önmaguk, illetve eltartottjaik részére tartósan vagy átmeneti jelleggel nem képesek biztosítani:

(2) Egészségi állapota nem teszi lehetővé az étkezés biztosítását annak, aki olyan krónikus betegségben szenved, amely miatt saját maga étkeztetéséről gondoskodni nem tud vagy 30 napot meghaladóan gondozásra szorul, melyet házi orvos igazol.

(3) Fogyatékosága, pszichiátriai vagy szenvedélybetegsége miatt nem tudja önmagát, illetve eltartottját ellátni az, aki ezt a fennálló állapotot házi orvos/szakorvosi igazolással bizonyítja.

(4) Az életkort az érvényes személyazonosításra alkalmas okmánnyal, a hajléktalanságot pedig lakcím igazolvánnyal kell igazolni.

(5) Az egészségi állapotot – a megállapodás létrejötte után – 3 hónap elteltével felül kell vizsgálni. Amennyiben már nem áll fenn a betegség, akkor az ellátás a felülvizsgálat hónapjának utolsó napjával szűnik meg.

(6) Étkeztetés történhet az étel:

- a) kiszolgálásával egyidejű helyben fogyasztással,
- b) elvitelének lehetővé tételével,
- c) indokolt esetben lakásra szállításával.

(7) Az étel lakásra szállítása igénylésének feltétele:

- a kérelmező - orvosi igazolás alapján- egészségi állapota miatt az étel elvitelére nem képes, és
- a jogosultnak nincs szerződés alapján eltartásra köteles, vagy a Ptk alapján tartásra képes és kötelezhető helyben lakó hozzátartozója, akinek munkahelyén munkarendje nem teszi lehetővé az étel jogosult részére történő elszállítását.

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kelt: Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember -i ülésén.

Szabó László sk.
polgármester

Márkus Erikask.
jegyző

A kivonat hitelülül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került év hó nap.

Márkus Erika
jegyző

Tárgy: RE: Tájékoztatás kérése

Feladó: Bódy Éva <eva.body@emmi.gov.hu>

Dátum: 2018. 08. 29. 11:20

Címzett: Jegyző <jegyzo@jaszszentandras.hu>

CC: Andráczi-Tóth Veronika dr. <veronika.andraczi-toth@emmi.gov.hu>, Maretta Zóra Dr. <zora.maretta@emmi.gov.hu>, Horváth Dániel <daniel.horvath@emmi.gov.hu>, Tarlós Orsolya dr. <orsolya.tarlos@emmi.gov.hu>

Tisztelt Ügyintéző Asszony!

Az önkormányzat a helyi rendeletben a szociális étkeztetés alapszolgáltatás étkeztetés igénybevételének módját szabályozhatja, differenciálhatja - figyelemmel a természetes támogató közegre -, az nem jogosultsági feltétel.

Megtehetik, azt is, hogy a kiszállítás, mint módszernél várólistát alkalmaznak, ezt is szükséges szabályozni.

Üdvözlettel:

Bódy Éva
főosztályvezető-helyettes

**Jászszeptandrási Közös Önkormányzati Hivatal
Jegyzőjétől**

Előterjesztés törvényességi felhívás tárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület !

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya törvényességi felhívást tett a Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018 (VII.2.) számú önkormányzati rendeletével kapcsolatban.

Az Önkormányzat fenti rendelete a helyi építési szabályzat, a HÉSZ módosítása. A felhívás értelmében a rendelet jogszabálysértő, mert A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszközök készítése vagy módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, továbbá be kell tartani a partnerségi egyeztetési szabályokat. A felhívás értelmében 2018. október 10-ig meg kell tárgyalni a felhívást és meg kell szüntetni a jogszabálysértést.

A KEHOP ivóvíz minőségjavító programunk keretében elkészült tervdokumentációt az építéshatóság ellentétesnek minősítette a rendezési tervvel, így építési engedélyt nem kaphattunk, ugyanis a HÉSZ 3. számú mellékletében a vízbeszerzési és vízmű területek maximális beépíthetősége 5 %-ban van meghatározva, mely kevesebb, mint a benyújtott tervdokumentációban szereplő beépítendő/ felújítandó épület nagysága. Folyamatban van az új rendezési terv készítése, de az építéshatóság előzetesen tájékoztatott, hogy képviselő-testületi határozatot, mely szerint a készülő rendezési tervben nem 5% fog szerepelni, nem fogad el, csak rendelet módosítást, mellyel hatályon kívül helyezzük az 5 %-ot, és akkor az általános érvényű 30 %-ot tudja figyelembe venni maximálisan beépíthető területnek, és ki tudja adni az engedélyt. Ezért került sor a rendelet módosításra. A KEHOP pályázat jelenleg a rendszerben rögzített záró határideje ez év vége. E határidőn még biztos lehet módosítani, mert még ezt követően, az engedélyes tervvel lehet közbeszerzési eljárást indítani, azt követően kivitelezni és még pénzügyileg teljesen elszámolni is szükséges. A Nemzeti Fejlesztési Programiroda Kft. a pályázat lebonyolítója. Egy rendezési terv módosítás a véleményezési eljárást lefolytatva, jó pár hónap (és minimum félmillió forint). Ezzel szemben a KEHOP pályázat összköltsége 183.814.990 Ft, melynek kivitelezését kockáztatni felelőtlenség lett volna. A rendezési tervünk készítőjével már egyeztettem, az új tervben már a KEHOP pályázatnak és terveknek megfelelő általános mértékű beépítési %-ot fogja szerepeltetni.

Jászszeptandrás, 2018-09-19



Márkus Erika
jegyző

3. sz. melléklet

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2011. (XI.28.) önkormányzati rendeletéhez

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

Sajátos használat szerint	Az övezetre vonatkozó leírás helye	Alkalmazható		Minimálisan kialakí- tható telekterület	Maximális beépíthe- tőség*	Maximális építmény- magasság	Terepszint alatti be- építhetőség (%)	Minimális zöldfelület	Közművesítés	
		Építési övezet jele	Beépítési mód							
				m ²	%	m	%	%		
Falusias lakóterület	14.§	Lf1	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20	40	T	
		Lf2	Oldalhatáron álló	500	30	6,0	20	40	T	
		Lf3	Oldalhatáron álló	2000	30	4,5	20	40	H	
Kereskedelmi, szolgáltató	15.§	Gksz1	Szabadonálló	2500	60	7,5	20	20	T	
		Gksz2	Szabadonálló	5000	60	7,5	20	20	T	
Iparterület-egyéb	16.§	Gip1	Szabadonálló	2500	50	7,5	20	25	T	
		Gip2	Szabadonálló	5000	40	12,5	20	25	T	
Üdülőházas üdülőterület	17/A.§	Üü	Szabadonálló	1000	30	6,0	20	40	T	
Hétfélig házas üdülőterület	17/B.§	Üh	Szabadonálló	200	20	4,5	20	60	T	
Különleges terület	Temető	18/A.§	K/te	Szabadonálló	5000	2	6,0	-	40	H
	Sportterület	18/B.§	K/sp	Szabadonálló	5000	40	6,0	-	40	T
	Strand	18/C.§	K/st	Szabadonálló	5000	40	7,5	-	40	T
	Rendezvény Park	18/D.§	K/re	Szabadonálló	2000	40	7,5	-	40	H
	Állattartó telep	18/E.§	K/át	Szabadonálló	500	40	4,5	-	40	H
	Szennyvízszikkasztó	31/A.§	K/szi	Szabadonálló	2000	2	7,5	-	40	-
	Anyag-nyerőhely (Bánya)	31/B.§	K/ah	Szabadonálló	1000	2	6,0	-	40	-
	Gázfogadó állomás	31/C.§	K/gf	Szabadonálló	K	2	4,5	-	40	H
Zöldterület - Közkert	23.§	Zkk	Szabadonálló	-	2	4,5	-	70	H	
Közúti közlekedési területek	20.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-	

Országos főút	21/A.§	Köu/1	-	-	-	-	-	-	-	-
Országos mellékút- települési főút	21/A.§	Köu/2	-	-	-	-	-	-	-	-
Települési gyűjtőút	21/B.§	Köu/3	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	21/B.§	Köu/4	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiszolgáló út	21/B.§	Köu/5	-	-	-	-	-	-	-	-
Vegyes használatú út	21/B.§	Köu/6	-	-	-	-	-	-	-	-
Parkoló terület	21/B.§	Köu/P	-	-	-	-	-	-	-	-
Erdőterület	Védelmi erdő	25/A.§	Ev	-	5000	-	-	-	-	-
	Gazdasági erdő	22/B.§	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	4,5	-	-	H
Általános mezőgazdasági terület	Szántó	26.§	Má/sz	Szabadonálló	5000	3	6,0	-	-	H
	Gyep	26.§	Má/gy	Szabadonálló	5000	1,5	4,5	-	-	H
Kertes mezőgazdasági terület	29.§	Mk	Szabadonálló	1500	3	3,0	-	-	H	
Korlátozott funkciójú szántó terület	28/A.§	Mkf/sz	Szabadonálló	5000	2	4,5	-	-	H	
Korlátozott funkciójú gyep terület	28/B.§	Mkf/gy	Szabadonálló	5000	2	4,5	-	-	H	
Állóvizek medre és partisávja	30/A.§	V/á	-	-	-	-	-	-	-	-
Időszakos vízfelületek, csatornák	30/B.§	V/cs	-	-	-	-	-	-	-	-
Mocsár terület	30/C.§	V/mo	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízbeszerzési és vízmű területek	30/D.§	Vm	Szabadonálló	1000	5	9,0	-	40	-	

Maximális beépíthetőség esetében:

- * - saroktelek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Meglévő telkek és beépítések

- esetében:
K - kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

- TM - Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8)

- bekezdés):
T - teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, villamos energia és vezetékes gáz ellátás, vezetékes szennyvízelvezetés és tisztítás,
 R - részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés
 H - hiányos: fúrt kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás

3. sz. melléklet

Jászszenandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2011. (XI.28.) önkormányzati rendelethez

Szabályozási terven szereplő jelek értelmezése

Sajátos használat szerint	Az övezetre vonatkozó leírás helye	Alkalmazható		Minimálisan kialakít ható telekterület	Maximális beépíthe tőség*	Maximális építmény magasság	Terepszint alatti építhetőség (%)	Minimális zöldfelület	Közművesítés	
		Építési övezet jele	Beépítési mód							
				m ²	%	m	%	%		
Falusias lakóterület	14.§	Lf1	Oldalhatáron álló	500	30	4,5	20	40	T	
		Lf2	Oldalhatáron álló	500	30	6,0	20	40	T	
		Lf3	Oldalhatáron álló	2000	30	4,5	20	40	H	
Kereskedelmi, szolgáltató	15.§	Gksz1	Szabadonálló	2500	60	7,5	20	20	T	
		Gksz2	Szabadonálló	5000	60	7,5	20	20	T	
Iparterület-egyéb	16.§	Gip1	Szabadonálló	2500	50	7,5	20	25	T	
		Gip2	Szabadonálló	5000	40	12,5	20	25	T	
Üdülőházas üdülőterület	17/A.§	Üü	Szabadonálló	1000	30	6,0	20	40	T	
Hétfélig házas üdülőterület	17/B.§	Üh	Szabadonálló	200	20	4,5	20	60	T	
Különleges terület	Temető	18/A.§	K/te	Szabadonálló	5000	2	6,0	-	40	H
	Sportterület	18/B.§	K/sp	Szabadonálló	5000	40	6,0	-	40	T
	Strand	18/C.§	K/st	Szabadonálló	5000	40	7,5	-	40	T
	Rendezvény Park	18/D.§	K/re	Szabadonálló	2000	40	7,5	-	40	H
	Állattartó telep	18/E.§	K/át	Szabadonálló	500	40	4,5	-	40	H
	Szennyvízszikkasztó	31/A.§	K/szi	Szabadonálló	2000	2	7,5	-	40	-
	Anyag-nyerőhely (Bánya)	31/B.§	K/ah	Szabadonálló	1000	2	6,0	-	40	-
	Gázfogadó állomás	31/C.§	K/gf	Szabadonálló	K	2	4,5	-	40	H
Zöldterület - Közkert	23.§	Zkk	Szabadonálló	-	2	4,5	-	70	H	
Közúti közlekedési területek	20.§	Köu	-	-	-	-	-	-	-	

Modosított

Országos főút	21/A.§	Köu/1	-	-	-	-	-	-	-	-
Országos mellékút- települési főút	21/A.§	Köu/2	-	-	-	-	-	-	-	-
Települési gyűjtőút	21/B.§	Köu/3	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	21/B.§	Köu/4	-	-	-	-	-	-	-	-
Kiszolgáló út	21/B.§	Köu/5	-	-	-	-	-	-	-	-
Vegyes használatú út	21/B.§	Köu/6	-	-	-	-	-	-	-	-
Parkoló terület	21/B.§	Köu/P	-	-	-	-	-	-	-	-
Erdőterület	Védelmi erdő	25/A.§	Ev	-	5000	-	-	-	-	-
	Gazdasági erdő	22/B.§	Eg	Szabadonálló	5000	0,5	4,5	-	-	H
Általános mezőgazdasági terület	Szántó	26.§	Má/sz	Szabadonálló	5000	3	6,0	-	-	H
	Gyep	26.§	Má/gy	Szabadonálló	5000	1,5	4,5	-	-	H
Kertes mezőgazdasági terület	29.§	Mk	Szabadonálló	1500	3	3,0	-	-	H	
Korlátozott funkciójú szántó terület	28/A.§	Mkf/sz	Szabadonálló	5000	2	4,5	-	-	H	
Korlátozott funkciójú gyep terület	28/B.§	Mkf/gy	Szabadonálló	5000	2	4,5	-	-	H	
Állóvizek medre és partisávja	30/A.§	V/á	-	-	-	-	-	-	-	-
Időszakos vízfelületek, csatornák	30/B.§	V/cs	-	-	-	-	-	-	-	-
Mocsár terület	30/C.§	V/mo	-	-	-	-	-	-	-	-
Vízbeszerzési és vízmű területek	30/D.§	Vm	Szabadonálló	1000	-	9,0	-	40	-	

Maximális beépíthetőség esetében:

- * - saroktelkek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték maximum 5%-kal növelhető, amennyiben mindkét utca felé főépület épül.

Meglévő telkek és beépítések

- esetében:
K - kialakult állapot

Maximális építménymagasság esetében:

- TM - Technológiától függően indokolt esetben egyedi magasság is meghatározható

Közművesítés esetében kötelező (bővebben lásd ezen rendelet 8.§ (8) bekezdés):

- T - teljes közművesítés: vezetékes ivóvíz, villamos energia és vezetékes gáz ellátás, vezetékes szennyvízelvezetés és tisztítás,
- R - részleges közművesítés: vezetékes ivóvíz, elektromos ellátás, zárt szennyvíztárolás, közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz elvezetés
- H - hiányos: fúrt kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás