

Jászszeptandráš Község Polgármesterétől

Jászszeptandráš, Rákóczi út 94.

5136

Tájékoztató a két ülés közötti időszakról

Augusztus 31.-Szeptember 20.

Tisztelt Képviselő Testület!

A két ülés közötti időszak eseményeiről az alábbiak szerint kívánok Önöknek tájékoztatást adni.

-08.31. -09.02.ig Székelyszentlélek településen töltöttünk el egy hét végét. Az AVE ROSA KÓRUS meghívására érkezünk az erdélyi kis településre. Kamarakórusunk hívott meg a kirándulásra melynek nagy örömmel tettünk eleget párommal. Egy életre szóló élmény volt, köszönjük a kórusnak a lehetőséget. A Székelyszentlélek polgármesterével és egyházi vezetőjével is tárgyaltam településeink kapcsolatának jövőjéről.

-09.04.-Dobozi József és Ombóldi Ágnes a Belügyminisztérium munkatársai ellenőrizték a közmunkaprogramunk működését és a Szociális Szövetkezet helyzetét.

09.04.-Konzorciumos pályázatunk miatt tartottak egy tájékoztatót Jászapátin. A lényege, hogy megváltoztatták az elszámolás feltételeit és a pályázatból támogatnunk kell a Jász hagyományörző fesztivált./Jászszeptandráš-Budapest-Jászszeptandráš/

-09.04.-Balogh Tamás és Torba Tamás és jómagam vettünk részt a piactéri parkban egy helyszíni szemlén, ahol megbeszéltük a veszélyes fák kivágásának módszerét.

-09.06.Megyei Közfoglalkoztatási kiállításon és vásáron vettem részt a Szociális Szövetkezet munkatársaival Szolnokon. Nagyon jó eredménnyel zártuk a vásárt, az érdeklődés és forgalom nem mindennapi bevételt hozott.

-09.07.-Kertész Zoltán elnök úr és Dávid Áron alpolgármester úr Nemesszeptandráson vett részt Szatai Tibor polgármester úr temetési szertartásán.

-09.07-11-ig egy 6 tagú küldöttség vett részt Tosanovice és Javorze testvértelepüléseink hagyományos aratónap rendezvényein.

- Elkezdődött az idei homoktövis szüret sajnos kevés létszámmal. Alkalmi munkavállalókkal szükséges lenne a létszámot növelni a szüret idejére.

-09.11.Önkormányzatunkat megkereste egy vállalkozó, aki telket keres egy 300 négyzetméteres asztalos üzem építéséhez. Kérem a tisztelt képviselőket, ha tudnak ilyen telket, segítsenek.

09.13.-Ördög László vállalkozóval megtekintettük a Posta úti szolgálati lakásunkat, mely évek óta nem esett át felújításon. A tető és a külső vakolat szorul javításra, de csatornát is cserélni kell. Megfelelő árajánlat esetén a jövő évi költségvetés tervezésekor javaslom az épület felújítását.

-09.14-15.-Országos Közfoglalkoztatási Kiállításon és Vásáron vettünk részt, ahová homoktövis termékeinket vittük el. Az immár IV. alkalommal megrendezett vidéki hagyományok és ízek vására a Millenáris Parkban került megrendezésre. Sok hasznos és praktikus megoldást fedezhettünk fel, melyekből szövetkezetünk is fel tud használni néhányat munkája során.

-09.19.-A temetőbe tervezett kamerák kiépítésével kapcsolatban helyszíni bejárást tartottunk a kivitelezővel. Az árajánlatot szeptember 21-én küldik. A kiépítéshez azonban még szükséges elektromos rendszer létrehozása, valamint arra is árajánlat kell, hogy a kábelezés oszlopokon legyen-e vagy földben. Utassy Lászlóval beszéltem, Szeptember 21-én, pénteken, a helyszínen felméri a terepet.

- Az Európai Unió adatvédelmi jogszabályok szerint az önkormányzatnak el kell készíteni GDPR-hez szükséges dokumentációt. Adatvédelmi tisztviselőt kell alkalmaznunk ezen feladat ellátására./ két darab árajánlat a mellékletben található./

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem tájékoztatóm megtárgyalását és elfogadását!

Jászszentandrás,2018. 09. 19.


Tisztelettel: Szabó László

Polgármester



AJÁNLAT

Ajánlatkérő neve: Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal
Ajánlatkérő címe: 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
Kapcsolattartó: Márkus Erika
Dátum: 2018. szeptember 01.

Tisztelt Márkus Erika jegyző Asszony!

Az ajánlatunkban az önkormányzatok számára kötelezően biztosítandó **adatvédelmi tisztviselő** feladatainak önkormányzati szervezeti ellátására vállalkozunk.

Az **adatvédelmi tisztviselői** feladatok nem csak az önkormányzatiság, de a teljes piaci szférában újdonságnak számítanak. Bár az Európai Parlament és Tanács 679. rendelete 2016 áprilisában született meg, Mo-i hatálybalépése csak 2018 május 25-én volt. A kapcsolódó jogharmonizáció (érvényes Info tv. módosítása, cseréje stb.) jelenleg is folyik. Így, bár szakmailag látható a Hivatalokra váró feladat, de annak gyakorlati kivitelezése, vonatkozó módszertanok központosított kiadása, a kormányzat egy esetleges egységesítő törekvése (pl. mint az ASP) várhatóan, és jelentősen befolyásolja a feladatban vállalt szerepet és annak díjazását. Ezek a folyamatok egyelőre nem ismertek, így, ajánlatunkban azt tartjuk korrektnek, ha külön-külön állapítunk meg díjat és adunk ajánlatot.

Ajánlat

az **Adatvédelemről szóló Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete GDPR** (bevezetés 2018 május 25. a Hivatal adatvédelmi felmérésére.

Az ajánlatunkban a személyes adatok kezelői számára kötelezően biztosítandó **GDPR megfeleléshez**, az ezzel kapcsolatos feladatainak elvégzésére vállalkozunk.

1. ütem: GDPR szerinti adatvédelmi felmérés elkészítése

- Felmérés, elemzés: a GDPR alkalmazásához egy GAP elemzés keretében.
- Személyes adatok felmérése a rossz adatkezelési gyakorlatot feltárása.
- A szervezeti adattérkép (mely személyes adatokat kezelik) elkészítése. Csak a személyes adatok és szervezeti kapcsolódásai, listában való rögzítése.

- Az adatkezelés jogszerűség ellenőrzése.
- Az adatkezelési alapelvek ellenőrzése.
- Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartásának, kezelésének (IT megfelelés) vizsgálata.
- Intézkedési és akcióterv, jelentés.

2. ütem: GDPR szerinti adatvédelmi dokumentáltság elkészítése:

A felmérésben feltárt hiányosságokra tett javaslatok alapján a szervezet által elfogadott megoldási módszerekkel kialakított dokumentumok elkészítése.

- Személyes adatok rossz adatkezelési gyakorlatot javítása szervezeti szabályozókkal, dokumentumokkal, gyakorlat megváltoztatásával (javaslat alapján).
- A szervezeti adattérkép (mely személyes adatokat kezelik) végleges rögzítése. Kiegészítése többek között
 - a célok rögzítésével,
 - az adatkezelő adatainak rögzítésével,
 - az esetleges adatfeldolgozóra vonatkozó információk rögzítésével,
 - az adatkezelés jogszerűségének rögzítésével,
 - az adatkezelési alapelvek rögzítésével,
 - az adatkezelés megvalósulásának rögzítésével.
- Az adatkezelési tevékenységek nyilvántartásának, kezelésének (IT megfelelés) optimális megvalósulásaira javaslatok.
- A GDPR-ban foglaltak végrehajtása (szükség és igény szerint): szabályzatok, nyilatkozatok frissítése (ha nincs elkészítése), adatvédelmi incidenskezelés szabályozása,
- A GDPR miatti, új személyes adatok kezelésével kapcsolatos elvek és szabályok oktatása a munkatársak részére.
- Elkészítjük az adatvédelmi tájékoztató(ka)t!

adatvédelmi hatásvizsgálat, *(amikor valószínűsíthető, hogy az adatkezelési műveletek magas kockázattal járnának a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve)*, keretében,

- elvégezzük a tervezett adatkezelési műveletek módszeres leírását és az adatkezelés céljainak ismertetését, beleértve adott esetben az adatkezelő által érvényesíteni kívánt jogos érdeket; az érdekmérlegelési teszt alapján.
- elvégezzük az adatkezelés céljainak (figyelemmel az adatkezelési műveletek szükségességére és arányosságára) vizsgálatát az adatkezelési alapelveknek megfelelően,
- elvégezzük az érintett jogait és szabadságait érintő kockázatok vizsgálatát; és
- a kockázatok kezelésére, intézkedésekre javaslatokat teszünk.

GDPR szerinti adatvédelmi felmérés és dokumentáció elkészítésére díjunk:
140.000 Ft + ÁFA egyszeri díj (Azaz, Egyszáznegyvenezer forint + ÁFA).

A feladat e szakaszában amennyiben a Hivatal hathatós részt tud vállalni a helyszíni felmérésben, akkor a díj jelentősen csökkenthető. Ezzel kapcsolatban kérem, keressen telefonon.

Amennyiben a Hivatalban már elkészítették a vonatkozó felméréseket, nyilvántartásokat, dokumentumokat, akkor az ajánlatunk e részét tekintse tárgytalannak.

Ajánlat

az **Adatvédelemről szóló Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete GDPR** (bevezetés 2018 május 25.) a Hivatal adatvédelmi képviselőjére.

Tanácsadói tevékenység az Európai Parlament és Tanács 679. számú rendelete (GDPR) által meghatározott adatvédelmi képviselői feladatok ellátása. Az ajánlatunkban az önkormányzatok számára **kötelezően biztosítandó adatvédelmi tisztviselő** feladatainak önkormányzati szervezeti ellátására vállalkozunk.

A tisztviselői feladatok ellátása keretében:

- Felmérés, elemzés: a GDPR alkalmazásához GAP elemzés és összefoglaló jelentés, adatvédelmi hatásvizsgálat, intézkedési akcióterv.
- A GDPR-ban foglaltak végrehajtása: szabályzatok, nyilatkozatok frissítése, adatfeldolgozó szabályzatok kidolgozása, adatvédelmi incidenskezelés szabályozása, információs vagyionleltár elkészítése, oktatás (oktatási anyaggal).
- Folyamatos utókövetés: jogi és informatikai szakértői segítség, ügyfélpanaszok kivizsgálása.
- Adatvédelmi Tisztviselő feladatainak ellátása megbízási szerződés keretében.

Adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása keretében díjunk: 16.000 Ft + ÁFA /hó
(Azaz, Tizenhatezer forint + ÁFA /hó)

Kérem, vizsgálja meg az ajánlott díjat, ha kérdése van, keressen telefonon. Amennyiben ajánlatunk elnyerte tetszését kérem, ezt írásban jelezze elérhetőségeinken. Rövid időn belül korrekt a feladatokat, felelősségeket részletesen leíró szerződést küldünk.

Pályázó rövid bemutatása:

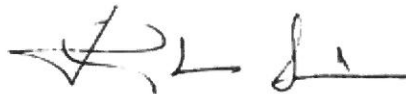
A Maxentrop Kft. fő célja a piaci szereplők és az államigazgatás (önkormányzatok) támogatása, felkészítése információ- és informatikavédelmi témakörben.

2000 óta, foglalkozunk (kezdetben egyéni vállalkozóként, mára kft. formában) minőségirányítási, környezet-irányítási, információvédelmi auditokkal és felkészítésekkel. Tanácsadóként auditokat végzünk, mint Minőségirányítási, Környezetirányítási, Információinformatika biztonsági auditor. Több magyarországi tanusító hely számára végzünk auditokat. Mára a tevékenység kibővült energia-irányítási rendszerek felkészítésével is.

Főbb szabványok, törvények melyek megfeleltetésében partnereink segítségével vagyunk így az ISO 27001-es ISMS, az L/2013-as IB tv. (41_2015. BM. rendelet), GDPR.

A Maxentrop Kft, az egész ország területén rendelkezésre áll mind üzleti, mind az önkormányzati ügyfelei részére.

Tisztelettel:



Hajdu Sándor
ügyvezető
Maxentrop Kft

Tárgy: GDPR bevezetés és DPO szolgáltatás
Feladó: Pálinkás Attila <palinkas.attila@kozinformatika.hu>
Dátum: 2018. 09. 05. 14:52
Címzett: <jegyzo@jasszentandras.hu>
CC: <jasszentandras@kozinformatika.hu>

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megbeszéltek szerint szeretném tájékoztatni jelenleg érvényben lévő árainkról GDPR megvalósítás és DPO szolgáltatás tekintetében. A jelenleg érvényes csatolt terméklap alapján áraink a következők:

Szervezet	GDPR csomag nettó	DPO szolgáltatás 1. év/hó+áfa	DPO szolgáltatás 2. év/hó+áfa
JÁSSZSzentANDRÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	390 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
JÁSSZSzentANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA	- Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
JÁSSZIVÁNY ÖNKORMÁNYZATA	- Ft	20 000 Ft	20 000 Ft
Összesen:	390 000 Ft	140 000 Ft	90 000 Ft

Cégünk szeptember végéig akciót hirdetett, amelynek keretében a *GDPR csomag árát teljes egészében elengedjük*, amennyiben a DPO szerződés szeptember végéig aláírásra kerül. A szerződés első évében megtörténik a GDPR-nak való megfelelés teljes kialakítása (felmérés, szükséges eljárásrendek, szabályzatok, egyéb dokumentáció bevezetése, szükséges módosítások a működési rendben, stb), majd 2. évben a rendszer üzemeltetése zajlik a DPO feladatok keretén belül.

Kérem, amennyiben ajánlatunk elnyeri tetszésüket, jelezze és máris küldöm a szerződéstervezetet!

Üdvözléssel

Pálinkás Attila
információbiztonsági munkatárs



KÖZINFORMATIKA
Közigazgatási Informatikai
Szolgáltató Központ Nonprofit Kft.

mobil: +36 30 2740 623
tel.: +36 1 610 9383 /109
iroda: 1043 Budapest, Csányi L. utca 34.
mail: palinkas.attila@kozinformatika.hu
web: www.kozinformatika.hu

Aktuális hírek és információk a <http://support.kozinformatika.hu/news/> oldalon érhetők el!

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

Tájékoztató a két ülés között tett intézkedésekről

08.31.-09.20.-ig.

Tisztelt Képviselő Testület!

Az eltelt időszak intézkedéseiről kívánom Önöket tájékoztatni az alábbiak szerint.

-Jászszentandrás, Rózsa út és Váczi Mihály út kereszteződésénél hiányzik egy elsőbbségadás kötelező KRESZ tábla, melynek pótlása folyamatban van.

- Testületi ülésen határozat született arról, hogy a Gépállomás és Rózsa út lakosai kérésére ivóvízhálózat kerül kiépítésre. A beruházás a bérleti díj terhére történik. A két út kivitelezési tervei elkészültek, de a kivitelezés még mindig nem indult el. Írásban kértem a TRV.zrt. vezetőit, hogy tájékoztassanak minket arról, hogy mikor kezdik el a munkálatokat.

-A Gyümölcsfeldolgozó Üzemünk pénzügyi támogatásából, amit a Belügyminisztériumtól kaptunk, megrendeltük az új gépeket, köztük az ágvágó adaptert is, mely 09.25.-én érkezik.

- Szeptember 22.-23.-án rendezik a JÁSZ ÜNNEPET Budapesten a Vajdahunyad várában. A Pávakör és a Pacsírta nyugdíjas női klub utazását kell megoldanunk, a kisbusz költsége az önkormányzatot terheli.

- Jászszentandrásról készült kiadványok felhasználásával egy frissített példány készül. Egyelőre 50 példány kerül nyomdába próbanyomtatásra, melyet, ha elkészül, mindenkinek be fogok mutatni. Amennyiben megnyeri mindenki tetszését, megfelelő árajánlat után több példányt is készíthetünk.

- Augusztusi testületi ülésen határozat született Bezzeg Józsefné kérelmével kapcsolatosan. A testületi anyagban található az erről szóló intézkedés.

- Az óvoda udvar bővítésével járó épületek bontásra a vállalkozó még mindig nem adott árajánlatot.

- Somfai Péter tervező mérnök készíti a közlekedésfejlesztési pályázatunk áttervezését. Személyesen volt a helyszíneken, hamarosan elkészül a műszaki tartalom módosítása.

Tisztelt Képviselő Testület!

Kérem tájékoztatóm megvitatását és elfogadását!

Jászszentandrás, 2018. 09. 19.


Tisztelettel: Szabó László

Polgármester

Tisztelt Testület !

A kiterjesztett szűrővizsgálatok elvégzéséhez a tanácsadóban hiányzik a „ Lang II. teszt”, amellyel a kisgyermek térlátását lehet vizsgálni. Ennek megléte a következőkben előírás lesz, ezért kérem a Testületet támogassa a beszerzését.

Előzetes érdeklődés szerint a teszt ára 58-60 ezer Ft.

Köszönettel: Léhi Erzsébet, védőnő

2018.09.19.

VÉDŐNŐI SZOLGÁLAT
5136 Jászszentlászló
Rékóczi u. 88.
Telefon: 57/446-933

ELŐTERJESZTÉS

Szivárvány úti terület eladási ár meghatározására

Tisztelt Képviselő-testület!

Előző ülésen tárgyalta a Testület Bezzeg Józsefné kérelmét. Akkor a Testület úgy döntött, hogy az eladási ár meghatározásához az anyagot készítsük elő.

A 296 hrsz-ú terület jelenleg út. Bezzeg Józsefné ingatlana a 293 hrsz-ú terület. Az előzetes felmérés alapján a kérelemmel érintett útrész nagysága: 156 m².

A Földhivatallal, valamint az Útügyi Hatósággal történő egyeztetés alapján a legegyszerűbb eljárás menete a következő lehet:

Telekhatárrendezést kell kérni a 293 hrsz-ú és a 296 hrsz-ú ingatlanok tekintetében, melynek következtében a 293 hrsz-ú ingatlan területe kb.: 156 m²-el megnő a 296 hrsz-ú út területe pedig ennyivel csökken.

A telekhatárrendezés díjai:

Földmérői munkadíj	85.000.- Ft +áfa, bruttó	107.950.- Ft
Földhivatali díj		11.500.- Ft
Eljárási díj		24.000.- Ft
Átvezetési díj		13.200.- Ft
Összesen:		156.650.- Ft

Ezen felül még van ügyvédi díj, melyet a vevő fizet, valamint a terület adás-vételi díja. Jelenleg Jászszentandrás területén egy általános beépítetlen terület, építési telek négyzetméter ára: 1.000.- Ft. (ezen terület nem minősül építési telkeknek)

A terület pontos nagyságát a földmérést követően tudjuk meg, jelenlegi mérésünk alapján kb.: 156 m²-ről van szó.

Kérem a fentiek alapján a T. Képviselőtestületet határozza meg a terület eladási árát, melyet a vevő részére felajánl.



Márkus Erika
jegyző

Tárgy: Vodafone_Torony_1129/1

Feladó: Sándor Ferencz <sferencz@pannonantenna.hu>

Dátum: 2018. 09. 18. 10:57

Címzett: "polgarmester@jaszszentandras.hu" <polgarmester@jaszszentandras.hu>

CC: "jegyzo@jaszszentandras.hu" <jegyzo@jaszszentandras.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném felvenni Önnel a kapcsolatot a Jászszentandrás 1129/1 hrsz-on található Vodafone bázisállomással kapcsolatban.

Elküldöm cégünk rövid bemutatkozó anyagát, hogy kézzelfoghatóbb legyen, miért szeretnék pár szót váltani Önnel.

Az APWireless egy nemzetközi befektető cég, melynek itthoni leányvállalata a Pannon Antenna Kft. Jelenleg a magyarországi hálózatunk bővítésén is dolgozunk, ezért most a magyar bázisállomásokot mérjük fel kockázati szempontból, hiszen bár kockázati befektetésekkel foglalkozunk, nem mind a 14.000 helyszín érdekes számunkra. Annak, hogy egy ilyen üzlet köztünk és a tulajdonosok között létrejöhessen, szigorú feltételei vannak. A helyszín az egyik legfontosabb tényező az ár megállapításánál, de számos egyéb faktor is közrejátszik az ár meghatározásánál. A bérleti szerződésben rögzített feltételek, más szolgáltatók jelenléte az adott területen, a kamatlábak, a pénz időértéke, és persze a bérleti díj, mind szerepet játszanak az értékbecslés során. Ez a gyakorlatban annyit jelent, hogy kockázatelemző kollégáink a rendelkezésükre bocsájtott pénzügyi, műszaki, jogi adatok és részletek alapján megvizsgálják az ügylet kockázatát, befektetőink ezután döntenek lehetséges ajánlattételről és annak pontos összegéről.

Magyarországon is, mint 15 másik országban két fajta befektetésben vagyunk érdekeltek:

1. Egy összegű, nagyobb kifizetés ellenében megvásároljuk az ingatlan tulajdonos területének azt a kis részét, amelyen a szolgáltató bázisállomása található (a tulajdonos területének kizárólag azt a kis szeletét, melyen maga a szerkezet áll).
2. Egy összegű, nagyobb kifizetés ellenében a tulajdonos meghatározott időre átruházza a bázisállomás bérleti jogát cégünk részére (ez a gyakorlatban a bérleti díj

szolgáltatótól való beszedésének jogát jelenti). Az átruházás kizárólag az adott állomás helyének bérlésére vonatkozik, nem érinti sem az ingatlan tulajdonjogi viszonyait, sem a mobil szolgáltató jogait. Amennyiben nagyobb összeget szeretnének annál kapni, mint amit egy összegben mi fel tudunk ajánlani, szóba jöhet a 2 vagy 5 év alatt fél évenként történő folyósítás, ilyenkor a végösszeg magasabb lesz.

A mobil szolgáltatók folyamatosan keresik a módját annak, hogyan csökkentsék a kiadásait és növeljék a piaci részesedésüket egy olyan iparágban, ahol egyre nagyobbak a szolgáltatók költségei, és egyre intenzívebb a versenytársak közötti együttműködés. A költséghatékony megoldások gyakran drasztikus intézkedéseket vonnak maguk után:

§ A kiadások optimalizálása érdekében csökkentik a bérleti díjat, ilyen csökkentési igénnyel valószínűleg már Önt is megkereste a szolgáltató

§ Összevonják/megszüntetik a bázisállomásokat:két vagy több szolgáltató a költségcsökkentés érdekében egy bázisállomást oszt meg a hálózatok használatára, ezáltal leszerelhetnek „feleslegessé vált” bázisállomásokat. Ez egy jelenleg is működő költségcsökkentő stratégia szerte a világban, csak Nagy-Britanniában 2011 óta 55.000-ról 35.000 darabra csökkent a bázisállomások száma a hálózati megosztások miatt. Jelenleg Magyarországon a Telenor és a Telekom kötött ilyen megállapodást.

Maguk a hálózattervezők sem tudják megjósolni, hogy melyek azok az állomások, melyeket később le fognak bontani. Annak ellenére, hogy telekommunikációs és befektetési szakértőkként minden tudásunkkal azon dolgozunk, hogy a felvásárolt bázisállomásokat a lehető leghosszabb ideig üzemeltessük, mi is veszítünk telephelyeket minden évben. Mivel azonban mára már több mint 4200 hasonló üzletet kötöttünk, az említett veszteségek minket természetesen kevésbé érintenek fájdalmasan, mint azokat a bérbeadókat, akiknek csak egy bázisállomásra van bérleti szerződésük.

Összefoglalva: a korábban említett mindkét ajánlat esetén a távközlési szolgáltató részéről történő esetleges bérleti díj csökkentés, vagy a bázisállomás eltávolításának kockázata is minket terhel a továbbiakban.

Honlapunk elérhetősége: <http://www.pannonantenna.hu> , itt kicsit bővebben is tájékozódhatnak rólunk és tevékenységünkről.

Kérem keressen a lenti elérhetőségek egyikén abban az esetben is, ha nem érdekli egy lehetséges árajánlat, hogy ki tudjam venni adatait a rendszerünkből.

Köszönettel,

Ferencz Sándor

Pannon Antenna

+36 70 423 5325

+36 1 550 73 70

1068 Budapest

Benczúr utca 47.

www.pannonantenna.hu

Disclaimer

The information contained in this communication from the sender is confidential. It is intended solely for use by the recipient and others authorized to receive it. If you are not the recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking action in relation of the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful.

This email has been scanned for viruses and malware, and may have been automatically archived by **Mimecast Ltd**, an innovator in Software as a Service (SaaS) for business. Providing a **safer** and **more useful** place for your human generated data. Specializing in; Security, archiving and compliance. To find out more [Click Here](#).

Andrástermál Kft.

5136 Jászszentandrás Mártírok u. 14.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

r é s z é r e !

Tisztelt Képviselőtestület !

A 2018. augusztus 30-án megtartott testületi ülésen olyan döntés született, hogy az úszómesterek és karbantartó téli foglalkoztatására készítsek számításokat és a Kft. gazdasági helyzetéről egy jelentést.

Az Andrástermál Kft. 2018. augusztus 31-ig terjedő időszakra származó bevételeit a mellékelt táblázat tartalmazza, mely alapján a tavalyi év hasonló időszakához képest a bevétel 6.996.767 Ft többletet mutat.

Ha azt vesszük alapul, hogy a kft. hozza a tavalyi bevételeket, akkor még ebben az évben a strandon kb. 1.000.000 Ft, a kempingben 8.000.000 Ft, a bérleti díjakból további 2.000.000 Ft bevétel várható.

A Kft. folyószámláján 2018. augusztus 31-én 26.966.299 Ft, míg a pénztárban:3.116.005 Ft található ez összesen: 30.082.304 Ft

Várható kiadások: kb: 27.769.080 Ft

- három havi munkabér: 7.308.129 Ft
- nyugdíjas szövetkezet által foglalkoztatottak munkabére: 1,740.000 Ft
- diákmunka: 2.247.589 Ft
- biztonsági őrök munkabére: 2.362.200 Ft
- villamos energia: 3.892.666 Ft
- vegyszerek: 380.553 Ft
- szemétszállítás: 643.904 Ft
- idegenforgalmi adó:3.674.600 Ft
- iparüzési adó: 919.439 Ft
- bérleti díj: 2.000.000 Ft
- rezsi költségek: 1.800.000 Ft
- termálmedence szigetek fűgázása: 800.000 Ft

A könyvelővel Mihályiné Faragó Évával történt egyeztetések alapján augusztus 31-én a kft. 14.094.1700 Ft eredményt tud felmutatni, 11.115.467 Ft-os időszakos értékcsökkenés mellett.

2018. december 31-ig történő foglalkoztatás mellett az úszómesterek és karbantartó munkabére: 1.521.624 Ft kiadást jelent a Kft. részéről.

A továbbfoglalkoztatás során elvégzendő munkák és értéke:

- apartman ház kerítésének, kapuinak javítása 188.000 Ft
- vendégház kerítésének kapuinak javítása, festése: 120.000 Ft
- strandon lévő kiülő padok deszkáinak cseréje, tető javítása, festése: 180.000 Ft
- kabinajtók javítása: 100.000 Ft
- kempingben lévő kapcsoló szekrények felújítása: 400.000 Ft
- veszélyes fák gallyazása: 800.000 Ft
- faházak esőcsatornáinak cseréje: 100.000 Ft
- sövénytelepítés

Ezen munkák jóformán csak szezonon kívül végezhetőek el, a tavaszt megvárni ezekkel nem érdemes, látva az idei évet is. Ha ezeket a munkákat el tudnánk végezni még ebben az évben, tavasszal lehet csak később március 15-től kellene a többi dolgozót foglalkoztatni. Amit ott nyernénk a munkabér spóroláson azt átcsoportosítva fedezni a téli foglalkoztatás munkabérét.

Jászszeptandrás, 2018.szeptember 20.

Morvai Zoltán
Morvai Zoltán ügyvezető

ANDRÁSTERMAL KFT.
5136 Jászszeptandrás,
Mártírok u. 14.
Adószám: 11830698-2-16
Tel.: 57/446-025

Strand

hónap	2016.	2017.	2018.	különbség
május	2.524.000	2.718.350	2.997.250	+ 278.900
június	6.513.450	8.138.150	5.726.150	- 2.412.000
július	12.801.150	14.403.550	14.287.600	- 115.950
augusztus	12.684.100	15.208.200	18.883.100	+ 3.674.900
szeptember	1.900.900	742.400		
október		163.800		
	36.423.600	41.374.450	41.894.100	+ 1.425.850

Kemping

hónap	2016.	2017.	2018.	különbség
április	212.100		+ 550.390	+ 550.390
május	5.999.060	4.187.487	7.440.710	+ 3.253.223
június	7.933.918	9.391.384	8.698.040	- 693.344
július	14.791.697	15.012.059	15.964.765	+ 952.706
augusztus	14.816.689	15.924.028	17.431.970	+ 1.507.942
szeptember	5.586.935	5.716.110		
október	2.387.346	2.803.635		
	51.727.745 Ft-	53.034.703	50.085.875	+ 5.570.917