

ÁRAJÁNLAT

Jászszentandrás úszómedence felújítása 2018.

	Tétel	menyiség	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Medence mozaik burkolatának bontása, deponálása. Törmelék konténeres elszállítása.	688.2m2	190.-	1.450.-	130.758.-	997.890.-
2.	Medence oldalfal, padló régi elöregedett ragasztómaradványok, gépi csiszolással, marással.	688.2m2	275.-	800.-	189.255.-	550.560.-
3.	Medence oldalfal, padló vékony kiegyenlítése. Max 2-10mm vastagságban. Mapei Keraflex S1 flexibilis ragasztóval.	688.2m2	1.350.-	950.-	929.070.-	653.790.-
4.	Medencetest szigetelése. Mapei Mapelastic-al	688.2 m2	2.970.-	1.950.-	2.043.954.-	1.341.990.-
5.	Medencetest szigetelésének negatív sarkaiba rugalmas hajlaterősítő szalag beépítése. Mapei Mapebond.-al	109fm	850.-	750.-	92.650.-	81.750.-
6.	Medence burkolása világoskék medencecsempével, sötétkék úszósávokkal. Német 12x25cm Agrob Buchtal csempével. Mapei Keraflex S1 flexibilis ragasztóval.	688.2m2	6.450.-	2.875.-	4.438.890.-	1.978.575.-
7.	Medence epoxi fugázása. Mapei Kerapoxi CQ-val	688.2m2	3.100.-	1.850.-	2.133.420.-	1.273.170.-
8.	Medence fenék befűvők cseréje, magas minőségű saválló anyagból.	91db	5.760.-	1.550.-	524.160.-	141.050.-
9.	Medenceburkolat dilatációs fugáinak fugázása, szilikonozása. Mapei Mapesil AC-vel	368fm	180.-	270.-	66.240.-	99.360.-

-Anyag Nettó Összesen:10.548.397.- - Munkadíj Nettó Összesen:7.118.135.-

-Anyag Nettó 10%-árenengedmény:1.054.840.-

Anyag+Munkadíj= Nettó: 16.611.692.- Bruttó: 21.096.848.-

ZORÁL Építőipari Szolg. KFT.
T. hely: Tiszaföldvár, Mártírok út 80.
Adószám: 12769102-2-16

Mobil: 06-20/556-1614

Anyagkiírás.

Jászszentandrás úszómedence felújítása, anyagok tételes kiírása.

Az árajánlatban szereplő tételek alapján.

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Mozaik bontása 688m ² . 2-3db konténer elszállítása. | 8-10m ³ |
| 2. Ragasztó, régi szigetelőanyag gépi marása. 688m ²
Marótárcsa díja Kb 10-15 db | 10-15db |
| 3. Kiegyenlítés tapadó híd Mapei Planicrete 688m ² x0.15lit | 105lit |
| 4. Kiegyenlítés Mapei Keraflex S1 5kg/m ² 688m ² x5kg | 3.440kg |
| 5. Vízszigetelés 2mm vastagságban.
Mapei Mapelastic 1.7kg/m ² /mm 688m ² x3.4 kg | 2.339.2kg |
| 6. Hajlaterősítő szalag Mapei Mapeband | 109fm |
| 7. Medence burkolása Mapei Keraflex S1 flexibilis ragasztóval
688m ² x5kg/m ²
Medence test burkolása Agrob Buchtal medencecsempével,
oldalfal, padló világoskék, úszósáv sötétkék színű. | 3.440kg
688m ² |
| 8. Fugázás Mapei Kerapoxi CQ sav-lúgálló epoxi fuga anyaggal
688m ² x1.3kg/m ² | 894.4kg |
| 9. Szilikon Diletáció Mapei Mapeszil AC | 33db tubus |
| 10. Medence fenék befúvók, kO ugyanaz mint a termál ülőmedencében. | 91db |

A beépítésre kerülő anyagok megfelelőségi nyilatkozatai a csatolmányban szerepelnek.

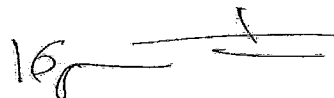
TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR–HU2/0653

1. A termék egyedi azonosítója kódja: **KERAPOXY CQ**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását:
A termék csomagolásán található.
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:
Kétkomponensű, saválló epoxi fuházóhabarcs kerámia, természetes kő és üvegmozaik burkolatok fugázására bel- és kültérben.
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe:
MAPEI S.p.A. – Via Cafiero, 22 – Milano (Olaszo.) www.mapei.it
5. Meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe:
MAPEI Kft, 2040. Budaörs, Sport. u. 2. www.mapei.hu
6. Az építési termékek teljesítménye állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer vagy rendszerek: **3. rendszer**
7. Építőipari Műszaki Engedélyt kibocsátó, bejelentett szerv neve, azonosító száma: **ÉMI Kft, Budapest, No. 1415., kijelölt vizsgáló intézet által kiállított Építőipari Műszaki Engedély. Engedély száma: A-865/1991.**
8. Olyan építési termékre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Műszaki előírás
Hajlítószilárdság:	38 N/mm²	MSZ EN 12808-3
Nyomószilárdság:	49 N/mm²	MSZ EN 12808-3
Kopásállóság (MSZ EN 12808-2):	147 (veszteség,mm³)	MSZ EN 12808-2
Vízfelvétel (MSZ EN 12808-2):	0,05 g	MSZ EN 12808-5

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Kopacz Tamás minőségirányítási vezető**



Budaörs, 2013. augusztus 12.

.....
Kopacz Tamás

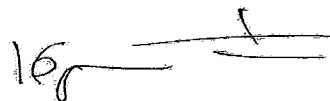
TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR–HU2/0377

1. A termék egyedi azonosítója kódja: **MAPESIL AC**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását:
A termék csomagolásán található.
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:
Üveg, kerámia és eloxált alumíniumszerkezetek hézagainak kitöltésére alkalmas ecetsavas szilikon hézagkitöltő-anyag.
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe:
MAPEI S.p.A. – Via Cafiero, 22 – Milano (Olaszo.) www.mapei.it
5. Meghatalmazott képviselőnek a neve és értesítési címe:
MAPEI Kft, 2040. Budaörs, Sport. u. 2. www.mapei.hu
6. Az építési termékek teljesítményéne állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer vagy rendszerek: **3. rendszer**
7. Építőipari Műszaki Engedélyt kibocsátó, bejelentett szerv neve, azonosító száma: **ÉMI Kft, Budapest, No. 1415., kijelölt vizsgáló intézet által kiállított Építőipari Műszaki Engedély. Engedély száma: A-1086/1994.**
8. Olyan építési termékre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Műszaki előírás
Nyíró-tapadószilárdság (ÉMI módszer):	$\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$	A-1086/1994. sz. ÉME
Szakítószilárdság (MSZ EN ISO 527-3:1996):	$\geq 0,5 \text{ N/mm}^2$	
Shore A keménység	20	

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Kopacz Tamás minőségirányítási vezető**



Sóskút, 2013. augusztus 12.

.....
Kopacz Tamás

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR–HU2/0415

1. A termék egyedi azonosítója kódja: **PLANICRETE**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását:
A termék csomagolásán található.
3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:
Adalékszer cementkötésű keverékekhez mechanikai tulajdonságok növelésére.
4. A gyártó neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe:
MAPEI S.p.A. – Via Cafiero, 22 – Milano (Olaszo.) www.mapei.it
5. Meghatalmazott képviselő neve és értesítési címe:
MAPEI Kft, 2040. Budaörs, Sport. u. 2. www.mapei.hu
6. Az építési termékek teljesítményéne állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló rendszer vagy rendszerek: **3. rendszer**
7. Építőipari Műszaki Engedélyt kibocsátó, bejelentett szerv neve, azonosító száma: **ÉMI Kft, Budapest, No. 1415., kijelölt vizsgáló intézet által kiállított Építőipari Műszaki Engedély. Engedély száma: A-952/1997.**
8. Olyan építési termékre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Műszaki előírás
Hajlítószilárdság növekedés:	100 %	A-952/1997. sz. ÉME
nyomószilárdság növekedés:	50 %	
Tapadószilárdság növekedés:	50 %	

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Kopacz Tamás minőségirányítási vezető**



Budaörs, 2013. szeptember 11.

.....
Kopacz Tamás

TELJESÍTMÉNYNYILATKOZAT: sz. CPR–HU1/0015

1. A termék egyedi azonosítója kódja: **KERAFLEX MAXI S1**
2. Típus-, tétel vagy sorozatszám vagy egyéb ilyen elem, amely lehetővé teszi az építési termék azonosítását a 11. cikk (4) bekezdésében előírtaknak megfelelően:

A termék csomagolásán található.

3. Az építési terméknek a gyártó által meghatározott rendeltetése vagy rendeltetései az alkalmazandó harmonizált műszaki előírásokkal összhangban:

FOKOZOTT KÖVETELMÉNYŰ CEMENTTARTALMÚ RAGASZTÓ KERÁMIA BURKOLÓLAPOKHOZ, BELTÉRI ÉS KÜLTÉRI FALAK ÉS PADLÓK BURKOLÁSÁHOZ

4. A gyártók neve, bejegyzett kereskedelmi neve, illetve bejegyzett védjegye, valamint értesítési címe a 11. cikk (5) bekezdésében előírtaknak megfelelően: **MAPEI Kft, 2040. Budaörs, Sport. u. 2. www.mapei.hu**
5. Adott esetben annak a meghatalmazott képviselőnek a neve és értekesítési címe, akinek a megbízása körében a 12. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatok tartoznak: **Nincs**
6. Az építési termékek teljesítmény állandóságának értékelésére és ellenőrzésére szolgáló, az V. mellékletben szereplők szerinti rendszer vagy rendszerek: **3. rendszer**
7. Harmonizált szabvány(ok) által szabályozott építési termékekre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén bejelentett szerv neve, azonosító száma:
A TUM, München, No. 1211, kijelölt vizsgálóintézetben a gyártó által vett mintából készült az Első Típusvizsgálat a 3-as rendszer alapján. Jegyzőkönyv száma: N. 25080246/Gi és N. 25070387/Gi.
Az MPA Dresden GmbH, N. 0767, kijelölt vizsgálóintézetben a gyártó által vett mintából készült a Tűzvédelmi osztályozás a 3-as rendszer szerint. Jegyzőkönyvek szám: No. 2008-B-2749/22 és No. 2008-B-2749/26.
8. Olyan építési termékre vonatkozó gyártói nyilatkozat esetén, amelyekre európai műszaki értékelést adtak ki: **N.A**
9. A nyilatkozat szerinti teljesítmény:

Alapvető tulajdonságok	Teljesítmény	Harmonizált műszaki előírás
Tűzvédelmi osztály	A2-s1-d0, A2_{fl}-s1	EN 12004:2007 + A1: 2012
Kezdeti húzási tapadószilárdság (28 napos)	≥ 1,00 N/mm²	
Húzási tapadószilárdság vízbe merítés után	≥ 1,00 N/mm²	
Húzási tapadószilárdság hevítéses öregítés után	≥ 1,00 N/mm²	
Húzási tapadószilárdság ciklikus fagyasztás-olvasztás után	≥ 1,00 N/mm²	
Veszélyes összetevők	lásd bizt. adatlapot	

10. Az 1. és 2. pontban meghatározott termék teljesítménye megfelel a 9. pontban feltüntetett, nyilatkozat szerinti teljesítménynek. E teljesítménynyilatkozat kiadásáért kizárólag a 4. pontban meghatározott gyártó a felelős.

A gyártó nevében aláírásra felhatalmazott személy: **Kopacz Tamás termelési vezető**

Sóskút, 2013. július 1.

.....
Kopacz Tamás

CE CÍMKE CPR 305/2011 és EN 12004:2007+A1:2012 szerint

 1211 0767	 2040. Budaörs, Sport u. 2. www.mapei.hu												
<p>07 CPR-HU1/0015 EN 12004:2007+A1:2012 KERAFLEX MAXI S1 Fokozott követelményű, cementtartalmú ragasztó kerámia burkolatokhoz, beltéri és kültéri falak és padlók burkolásához</p>													
<table><tr><td>Tűzvédelmi osztályozás</td><td>A2-s1-d0, A2fl-s1</td></tr><tr><td>Kezdeti húzási tapadó szilárdság</td><td>$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$</td></tr><tr><td>Húzási tapadószilárdság hevítéses öregítés után</td><td>$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$</td></tr><tr><td>Húzási tapadószilárdság vízbe merítés után</td><td>$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$</td></tr><tr><td>Húzó-tapadó szilárdság ciklikus fagyasztás-olvadás után</td><td>$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$</td></tr><tr><td>Veszélyes összetevők</td><td>Lásd bizt. adatlapot</td></tr></table>		Tűzvédelmi osztályozás	A2-s1-d0, A2fl-s1	Kezdeti húzási tapadó szilárdság	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$	Húzási tapadószilárdság hevítéses öregítés után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$	Húzási tapadószilárdság vízbe merítés után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$	Húzó-tapadó szilárdság ciklikus fagyasztás-olvadás után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$	Veszélyes összetevők	Lásd bizt. adatlapot
Tűzvédelmi osztályozás	A2-s1-d0, A2fl-s1												
Kezdeti húzási tapadó szilárdság	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$												
Húzási tapadószilárdság hevítéses öregítés után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$												
Húzási tapadószilárdság vízbe merítés után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$												
Húzó-tapadó szilárdság ciklikus fagyasztás-olvadás után	$\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$												
Veszélyes összetevők	Lásd bizt. adatlapot												



SZÁLLÍTÓI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

A termék gyártója: Mapei S.p.A, 20158. Milánó, Viale Jenner 4. Olaszország

A termék forgalmazója: Mapei Kft., 2040 Budaörs, Sport utca 2.

A termék megnevezése: **MAPELASTIC**

A termék rendeltetési célja: magas- és mélyépítésben betonból, kitöltött hézagú falazatból vagy egyéb ásványi kötésű falépítő anyagokból készült felületek szigetelésére talajnedvesség, talaj- és szivárgó víz, valamint víznyomás ellen.

A termék típusa: Rugalmas, két-komponensű, cementkötésű habarcs.

Azonosításához szükséges adat:

Gyártás dátuma: A csomagoláson található.

A termék első típusvizsgálata: az A-1194/1993. számú Építőipari Műszaki Engedélyben foglaltak szerint. Kiadta: Építésügyi Minőségellenőrzési Innovációs Kht.

Kijelölt szervezet azonosítási száma: 043/2001.

Műszaki specifikáció, amelyeknek az építési termék vizsgálattal igazoltan megfelel: A-1194/1993. sz. ÉME

Megfelelőségi nyilatkozat érvényességi ideje: visszavonásig érvényes.

Aláírássra felhatalmazott személyek: Kopacz Tamás, Termelési vezető

Nyilatkozat azonosító száma: 357/2007.01.02.

Kiadás dátuma: 2007. január 2.

.....
Kopacz Tamás
Termelési vezető

2040 Budaörs, Sport utca 2.; Postacím: 2040 Budaörs, Pf. 6.

Tel.: 06-23/501-670, 501-671; fax: 06-23/501-666, 501-665

Internet: <http://www.mapei.hu>

E-mail: mapei@mapei.hu

LACER-Paint Kft

ÁRAJÁNLAT

Jászszentandrás medence felújítása.

	Tétel	mennyiség	Nettó Anyag összesen	Munkadíj összesen
1.	Mozaik burkolat bontása.	694m ²	217.560.-	904.100.-
2.	Kiegészítés fal, padló.	694m ²	1.280.000.-	924.230.-
3.	Úszómedence szigetelése.	694m ²	1.746.140.-	2.857.400.-
4.	Szigetelőpánt beépítése.	120fm	127.520.-	120.000.-
5.	Medence burkolása.	694m ²	4.472.600.-	2.159.100.-
6.	Szilikon fugázás.	360fm	72.430.-	131.510.-
7.	Epoxi fugázás.	694m ²	2.420.000.-	1.352.105.-
8.	Medence befűvők cseréje.	91 db	575.720.-	131.750.-

Anyag 10.911.970.- Munkadíj 8.580.195.- Összesen nettó 19.492.165.-

Bruttó:24.755.050.-


LACER-Paint
Építő KFT.

5430 Tiszaföldvár, Deák F. út 18.
Adószám: 24689461-2-18

Sajtos Csaba

szept. 25.

Tisztelt, Morvai Zoltán Úr! Az árajánlat kérésükre megküldjük a medence burko...
Kft Andrastermál <andrastermal@gmail.com>

szept. 29. (10 napja)

címzett: Sajtos

Tisztelt Cím !

Képviselő testületi döntés értelmében szükségessé vált az árajánlatban megjelölt munkálatokra tételes költségvetés benyújtása, ami részletesen tartalmazza az elvégzendő munkálatokhoz felhasználni kívánt anyagok megnevezését és mennyiségét, valamint a vállalás díjtételeit.

Kérem a költségvetés összeállítását majd azt részemre megküldeni szíveskedjen, 2017. október 03. napjáig.

Üdvözlettel:

Morvai Zoltán ügyvezető

1/1

Sajtos Csaba <csaba.sajtos@czp.hu>

okt. 4. (5 napja)

címzett: saját magam

Tisztelt, Zoltán

A mi ajánlatunkat ilyen formában tudom küldeni,

Ki írtam a rétegrendet.

Tisztelettel:

Sajtos Csaba
ügyvezető
4002 Debrecen, Hattyú u.2/1
Tel: 70/3373167
Fax:52/476 572
email: csaba.sajtos@czp.hu
CZP 2006 Kft.



Árajánlat Jászszentandrás úszómedence burkolási munkáira.

Jászszentandrás

Monvai Zoltán Úr. részére

	Megnevezés	Menny Egys.	Menny	Anyag m2/ fm.	Díj m2/ fm.	Anyag össz.	Díj össz.	Anyag+Díj össz.
	Úszómedence							
1.	Bontás	m2	685,24	300 Ft	1 500 Ft	205 572 Ft	1 027 860 Ft	1 233 432 Ft
2.	Egyenlítés fal, padló	m2	685,24	2 100 Ft	2 500 Ft	1 439 004 Ft	1 713 100 Ft	3 152 104 Ft
4.	Szigetelés,fal-padló.medece fej-vájú	m2	685,24	2 500 Ft	5 500 Ft	1 713 100 Ft	3 768 820 Ft	5 481 920 Ft
5.	Szigetelőpánt beépítése	fm	370	850 Ft	900 Ft	314 500 Ft	333 000 Ft	647 500 Ft
6.	Burkolás :	m2	685,24	1 890 Ft	4 600 Ft	1 295 104 Ft	3 152 104 Ft	4 447 208 Ft
7.	Szilikonozás:	fm	370	750 Ft	500 Ft	277 500 Ft	185 000 Ft	462 500 Ft
8.	Műgyanta fugázás:	m2	685,24	2 500 Ft	1 500 Ft	1 713 100 Ft	1 027 860 Ft	2 740 960 Ft
9.	Padló befűvő csere	db	91	6 500 Ft	1 500 Ft	591 500 Ft	136 500 Ft	728 000 Ft
	Összesen:					7 549 380 Ft	11 344 244 Ft	18 893 624 Ft

Rétegrend: Mapei rendszer
 Planitop 330
 Mapelastic A+B komponens
 Mapeband szalag kültéri
 Keraflex S-1
 Kerepxi CQ fuga

Az árajánlat a rácstartóprofil, dilatációsprofil és uszodarácsot nem tartalmaz.

Az árajánlat kizárólag burkolati segédanyagot illetve burkolási díjat tartalmaz.

Az árajánlat a 27% áfát nem tartalmazza.

Megjegyzés: Az egyenlítésel kapcsolatban a vasbetonszerkezet szabványának megfelelő vastagság van beköltséggel " 1 cm" , ha vasbeton szerkezet szabványnak nem felel meg a plusz vastagságot az fönti árajánlat egyenlítésre vonatkozó egység árával kerülnek elszámolásra!

Kelt: 2017.09.23

Tisztelettel:
Sajtos Csaba
CZP 2006 Kft.

ibf. hE

Tárgy: Fwd: FW: Jászszeptandrás
 Feladó: Polgármester <polgarmester@jaszszentandras.hu>
 Dátum: 2017.10.06. 10:59
 Címzett: penzugy@jaszszentandras.hu

Jászszeptandrás Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2017 OKT 11.
Melléklet:	Iktatószám: 201/2017/07
Előszám:	Ügyintéző: sz. Csédes F

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:FW: Jászszeptandrás
 Dátum:Thu, 5 Oct 2017 11:09:39 +0000
 Feladó:Oláh-Laukó Sarolta dr. <sarolta.olah-lauko@kk.gov.hu>
 Címzett:polgarmester@jaszszentandras.hu <polgarmester@jaszszentandras.hu>
 CC:Zsemberi Zoltán <zoltan.zsemberi@kk.gov.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Személyes megbeszélésünkre hivatkozással mellékelten megküldöm a szerződéstervezeteket és a közüzemi díjak számítására vonatkozó táblázatunkat.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató megbízásából:

**dr. Oláh-Laukó Sarolta**

Jogi referens

Jászszeptandrás Tankerületi Központ
 5100 Jászszeptány, Szabadság tér 16.
 Telefon: +36 57 795213
 Mobil: +36 20 3657145
 E-mail: sarolta.olah-lauko@kk.gov.hu

Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie.

This message and any attachment are confidential and are legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient, please telephone or email the sender and delete this message and any attachment from your system. Please note that any dissemination, distribution, copying or use of or reliance upon the information contained in and transmitted with this e-mail by or to anyone other than the recipient designated above by the sender is unauthorised and strictly prohibited.

—Mellékletek:—

Közüzemik jászszeptandrás tornaterem.xlsx	21,5 KB
Használati szerződés Jászszeptandrás önkorm..docx	23,4 KB
Megállapodás továbbszámlázásról Jászszeptandrás.docx	24,4 KB

Használati szerződés

Amely létrejött egyrészről a

Név: **Jászberényi Tankerületi Központ**

Székhely: 5100 Jászberény, Szabadság tér 16.

Képviseli: Zsemberi Zoltán

Adóazonosító száma: 15837271-2-16

Bankszámlaszám: 10045002-00337335-00000000

mint bérbeadó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

Másrészről:

Név: **Jászszeptandrás Község Önkormányzat**

Székhely: 5136 Jászszeptandrás, Rákóczi út 94.

Képviseli: Szabó László polgármester

Adóazonosító száma: 15409814-2-16

Bankszámlaszám: 11745114-15409814

mint bérlő (a továbbiakban **használatba vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1. A szerződés tárgya

1.1 Használatba adó kijelenti, hogy a vagyonkezelésében lévő Kunráth Sándor Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Jászszeptandrás Mártírok út 21. szám alatt található ingatlanának tornatermét. Használatba vevő részére ingyenes használatba adja a sport rendezvények lebonyolítására heti 3x2 óra időtartamban. A közüzemi díjak ezen időpontra eső arányos részét a használatba adó átszámlázza a használatba vevő részére.

2. A használati jogviszony időtartama

2.1 A felek jelen szerződést határozott időre kötik. A szerződés időtartama: 2017.

3. A Felek jogai és kötelességei

3.1 Használatba adó Jogai és Kötelezettségei

Használatba adó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés fennállása alatt Bérlemény rendeltetés és szerződésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a Használatba vevő használatát korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény a Bérleményt nem terheli.

A Használatba adó a Használatba vevő szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

3.2 Használatba vevő Jogai és kötelezettségei

A használati jogviszony fennállása alatt a Használatba vevő köteles a Bérlemény állagát megővni.

Használatba vevő köteles a Használatba adót értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a Bérleményt, illetőleg ha a Használatba adót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérlemény tisztántartása Használatba adó kötelezettsége és költsége.

4. A bérleti szerződés megszűnése, megszüntetése

4.1 Rendes felmondás

A jelen határozott időre kötött szerződést bármelyik fél rendes felmondással felmondhatja a törvényes felmondási idő betartásával idő előtt gyakorolható felmondási jog esetén a hónap végére, legkésőbb a hónap tizenötödik napjáig.

Felek rögzítik, hogy ha a felmondás nem a fentiekben meghatározott határidő betartásával történik, a használati jogviszonyt a felmondás közlését követő használati időszak végére felmondottnak kell tekinteni.

4.2 Használatba vevő felmondási joga:

- A Használatba adó jogszavatosság és/ vagy kellékszavatossági jogának megsértése esetén.
- Ha a bérleményt olyan állapotban van, hogy használata az egészséget veszélyezteti, a Használatba vevő akkor is felmondhatja a szerződést, ha erről a tényről a szerződés megkötésekor tudott vagy tudnia kell.

4.3 Használatba adó felmondási joga:

- Ha a Használatba vevő a Használatba adó felhívása ellenére folytatja a nem rendeltetésszerű vagy a szerződésnek egyébként nem megfelelő használatot.
- Ha a Használatba vevő jogszabályban foglalt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti.
- Ha a Használatba vevő a Használatba adóval vagy az épületet használó más személyekkel szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsít.

A bérlet megszűnése után a Használatba vevő köteles a Bérleményt a Használatba adónak rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni. A Használatba adóval szemben fennálló, a használati jogviszonyból keletkezett követeléseinek kiegyenlítéséig azonban a Használatba vevő a Bérleményt annak használata nélkül visszatarthatja.

5. Egyéb rendelkezések

5.1 Kapcsolattartók:

Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során a kapcsolatot a alábbiakban megjelölt személyeken keresztül tartják.

A Használatba vevő részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név:

Telefonszám:

Email cím:

A Használatba adó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Faragóné Deli Szilvia

Telefonszám: 06-57-795-212

Email cím: jaszbereny.mukodtetes@gmail.com

Az Intézmény részéről kijelölt kapcsolattartó személy:

Név: Mihics Attila

Telefonszám: 06-70-216-7632

Email cím: klik.jaszszentandras@gmail.com

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

5.2 Szerződő felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus, illetőleg postai levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik.

5.3 Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, emailben vagy telefax útján – kell alkalmazni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, a azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

5.4 Felek jelen szerződést a megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában módosíthatják.

5.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a Szerződés vagy annak bármely része, vagy rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, úgy az érvénytelenné vagy végrehajthatatlanná vált részt vagy rendelkezést oly módon kell megváltoztatni, hogy az azzal eredetileg elérni kívánt cél lehetőség szerint megvalósuljon.

5.6 Felek a szerződéssel kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény alapján szabályozott a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásunkra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

6. Működési költségek viselésének szabályai:

Az ingyenes használatba adott ingatlanrészek költségei a szerződés 1.számú mellékletében található költségszámítás szerint kerülnek elszámolásra.

Az 5136 Jászszentandrás Mártírok útja 21. számon található tornaterem közüzemi költségeinek használata alapján kiszámított Jászszentandrás Község Önkormányzatra eső arányos részét a Jászberényi Tankerületi Központ kiszámlázza az Önkormányzatnak minden hónapban.

Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi szolgáltatások a Főgáz Zrt. gáz szolgáltató, TRV Zrt. Víziközmű szolgáltató és Elmű Émász Kft. villamos energiaszolgáltató által kiállított számláiban feltüntetett díjának arányos részét a Használatba vevő utólag fizeti meg a Jászberényi Tankerületi Központ továbbszámlázása alapján, az alábbi mérőórákra vonatkozóan.

- Elmű Émász mérőóra gyári száma: 9933158627
- Főgáz mérőóra gyári száma: 5265902
- TRV Zrt. mérőóra száma: 890188

Használati idő aránya:

- víz, szennyvíz:
- gáz:
- villany

Amennyiben valamilyen oknál fogva a tervezett sport esemény mégsem kerül megtartásra, azt előre legkésőbb 24 órával a kezdés előtt jelezni kell a fentebb megadott intézményi kapcsolattartónál, hogy arra az időszakra számlázás ne történjen.

Használatba vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt fogyasztás alapján a használati idő arányában a továbbszámlázott összeget a Számlafizető részére megfizeti.

7. Jogvita rendezése

7.1 Szerződő felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják elrendezni.

7.2 Ha a felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Szolnoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8 Záró rendelkezések

8.1 A szerződésben nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései – különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény, illetőleg a lakások és helyiségek bérletéről szóló módosított és kiegészített 1993. évi LXXVIII. törvényben előírtak – az irányadóak.

8.2 A jelen szerződés ... számozott oldalból áll és egymással mindenben megegyező 5 példányban készült.

Jelen használati szerződést a szerződő felek elolvasták, azt egyezően értelmezték és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Jászberény 2017.09.19

.....
.....
Szabó László
Polgármester

Zsemberi Zoltán
Tankerületi igazgató

.....
.....
Katona Éva
Pénzügyi ellenjegyző

.....
.....
Dr. Olah-Laukó Sarolta
Jogi ellenjegyző

Tornaterem				
Iskola hétköznap	7-17	heti 50 óra		89,30%
Önkorm.	h-sz-p 18-20	heti 6 óra		10,70%
Összesen:		heti 56 óra		100%

Összesen	1979 m2	100%
Tornaterem	904 m2	45,70%
Iskola	1075 m2	54,30%

Tornaterem:	Éves díj	Önkorm. Éves Költsége
TRV víz éves díj	91 544 Ft	9 795 Ft
Elmű Émász áram éves díj	203 537 Ft	21 778 Ft
Főgáz gáz éves díj	1 953 801 Ft	209 057 Ft
	2 248 882 Ft	240 630 Ft
		20 053 Ft

Tiszamenti Regionális Vízművek

Vízóra gyári száma: 890188

Tornaterem: 45,70%

Éves díj:	200 315 Ft	100%
Tornaterem éves díj:	91 544 Ft	45,70%

<u>Időszak</u>	<u>Összeg</u>
2016.09.	10912
2016.10.	18064
2016.11.	13594
2016.12.	20747
2017.01.18-2017.02.17	32370
2017.02.18-2017.03.17	29688
2017.03.18-2017.04.21	17170
2017.04.22-2017.05.18	18959
2017.05.19-2017.07.20	32370
2017.07.21-2017.08.21	6441

200 315 Ft

Főgáz

POD azonosító: 39N112581987000N

Mérő gyári száma: G1123080526-5902

Mértékadó éves fogyasztás: 25747 m³

Tornaterem

45,70%

25747/12

2146 m³/hó

Éves díj:	4 275 275 Ft	100%
Tornaterem Éves díj:	1 953 801 Ft	45,70%

Időszak	Fogyasztás (m ³)	Korrekciós tényező	Korrigált mennyiség(m ³)	Fűtőérték (MJ/m ³)	Hőmennyiség (MJ)
2017.01.01-02.01	2146	1	2146	34,68	74423

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mennyiség	Mértékegység	Nettó egységár és mértékegysége	Nettó érték (Ft)	Áfa (%)	Bruttó érték (Ft)
Földgázfogyasztás árkatagóriák szerint							
I. árkatagória	1 hónap	2977 MJ	MJ	3,101 Ft/MJ	9231	27	11724
II. árkatagória	1 hónap	71446 MJ	MJ	3,5670 Ft/MJ	254849	27	323658
Energiadíj összesen							335382
Biztonsági készletezési díj kwh	1 hónap	23071 kwh	kwh	0,36471 Ft/kwh	8414	27	10686
Biztonsági készletezési díj összesen kwh							10686
Jövedéki adó	1 hónap	23071 kwh	kwh	0,3038 Ft/kwh	7009	27	8901
Jövedéki adó összesen							8901
Nem háztartási alapidíj	1 hónap	1 hó	hó	1026 Ft/hó	1026	27	1303
Alapidíj							1303
Nettó számlaérték összesen					280530	27	
Bruttó számlaérték összesen						27	356273

4%

96%

31%