

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 6/2016 (IX.12..) ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELETE**

**A HELYI ADÓKRÓL**

**Hatályos: 2020-01-01 -től**

Jászszeptandrás község önkormányzati képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) a)és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) 13.pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK**

**Magánszemélyek kommunális adója**

**1.§<sup>[6]</sup>**

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól:

**a)** az üdülő

**b)** kérelemre egy adótárgy után az az adóalany, aki az adóév első napjáig a 70. életévét betöltötte, és a lakásban életvitelszerűen egyedül, vagy kizárólag 70 éven felüli magánszeméllyel lakik, és nyilatkozata alapján érvényes eltartási szerződéssel nem rendelkeznek.

**A magánszemélyek kommunális adójának mértéke:**

**2. §<sup>[2]</sup>**

Az adó éves mértéke:

(1) Jászszeptandrásan életvitelszerűen lakó adózó esetén az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként:

5000 Ft/év

(2) Jászszeptandrásan nem életvitelszerűen lakó adózó esetén az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti

jogonként: 10000 Ft/év

**IDEGENFORGALMI ADÓ**

**Az adó alapja**

**3. §**

Az adó alapja: a megkezdett vendégéjszakák száma

**Az adó mértéke**

**4. §**

Az adó mértéke:

a 3.§. alapján: személyenként és vendégéjszakánként: **350.-Ft.**

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

### 5. §

#### **„Adómentesség**

(1) Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

(2)<sup>[1]</sup>

(3)<sup>[1]</sup>

(4)<sup>[1]</sup>

(5)<sup>[1]</sup>

(6)<sup>[1]</sup>

(7)<sup>[1]</sup>

(8)<sup>[1]</sup>

(9)<sup>[1]</sup>

#### **Az adó mértéke**

### 6. §

1. Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az évi adómérték az adóalap 1,5 %-a.
2. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként : 5.000.- Ft

#### **Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése**

### 7. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Ht. 41.§.- 42.§. rendelkezése az irányadó.

## ÉPITMÉNYADÓ

#### **Az adómentesség**

### 8. §<sup>[3]</sup>

#### **Mentes az adó alól:**

- a) a lakás
- b) a nem lakáscélú épület, kivéve az üdülő”

## **Az adó alapja**

### **9.§**

Az adó alapja építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## **Az adó mértéke**

### **10. §<sup>[4]</sup>**

Az adó évi mértéke:

- a) 500-Ft/m<sup>2</sup> - kivéve a 10.§ b) pontját
- b) Az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében 0 Ft/m<sup>2</sup> „

### **10/A. <sup>[5]</sup>**

Elektronikus ügyintézés

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó ügy az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően az Önkormányzat [www.jaszszentandras.hu](http://www.jaszszentandras.hu) honlapján közzétett módon elektronikus úton is intézhető.”

## **Értelmező rendelkezések**

### **11. §**

E rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezésére a Ht.52. §-ban foglaltak az irányadók.

## **Záró rendelkezések**

### **12. §**

- (1) A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adókról szóló 8/2010.(XI.29.) önkormányzati rendelet .

Kelt: Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2016. szeptember 01-i ülésén.

Szabó László sk.  
alpolgármester

Márkus Erika sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2016. év IX. hó 12. nap.

Márkus Erika  
jegyző

<sup>[1]</sup> Hatályon kívül helyezte 6/2017.(III.31.) ÖR 1. § Hatályos 2017. IV. 01-től.

<sup>[2]</sup> Módosította: 6/2018.(V.02.) ÖR 1. § Hatályos 2018. VI. 01-től.

<sup>[3]</sup> Módosította: 6/2018.(V.02.) ÖR 2. § Hatályos 2018. VI. 01-től.

<sup>[4]</sup> Módosította: 6/2018.(V.02.) ÖR 3. § Hatályos 2018. VI. 01-től.

<sup>[5]</sup> Beiktatta: 6/2018.(V.02.) ÖR 4. § Hatályos 2018. VI. 01-től.

<sup>[6]</sup> Módosította: 9/2019.(IX.30.) ÖR 1. § Hatályos 2020. I. 01-től.