

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

5/2022.(III.28.)

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról

Jászszeptandrás község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001.(I.31.) Kormányrendelet 23. § (1) bek. a) pontja, valamint (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Jászszeptandrásen letelepedő első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő juttatásként támogatást biztosít, melynek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedül álló személyekre, akiknek lakástulajdona /résztulajdon, haszonélvezeti jog/ lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek. Kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják.

(2) Aki lakásszerzését /építés, vásárlás/ Jászszeptandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, s e szándékát érvényes építési engedéllyel, vagy adásvételi, illetve elővásárlási szerződéssel igazolja.

(3) Akik -de legalább az egyik fél- Jászszeptandrás községben a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.

(4) Akiknek élettársi kapcsolata bizonyíthatóan legalább 6 hónapja fennáll.

(5) Az 1. §. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak együttesen kell fennállnia.

2. §

Támogatás csak akkor nyújtható, ha az építeni, vásárolni kívánt lakás szobaszáma nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény felső határát, feltéve, hogy átlagos költség szintű a lakás építése, illetve vásárlása.

3. §

A támogatásban részesíthető lakással nem rendelkező családok körén belül is elsőbbséget élveznek: két és többgyermekes családok - gyermeküket egyedül nevelők, - a tartósan beteg, munkaképtelen gyermeket nevelő családok, - a volt állami neveltek, - a pályakezdő fiatalok.

4. §

(1) A támogatás ingatlan vásárlása, és ingatlan építése esetén kérelmezhető, kérelem mellé csatolni szükséges a

a) belterületi ingatlan vétele esetén az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződést.

b) külterületi ingatlan esetén, amennyiben kifüggesztés köteles és földhivatali jóváhagyás szükséges az adás-vétel létrejöttéhez az eredeti szerződés keltezésétől számított 12 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződést.

c) építésnél a jogerőre emelkedéstől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedélyt.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

a) új lakás építése esetén 600.000 - Ft

b) lakásvásárlás esetén a vételár 10 %-a, maximum 600.000- Ft.

5. §

- (1) Minden esetben vizsgálni szükséges a család vagyoni helyzetét, s annak figyelembevételével egyéni elbírálás alapján válthat jogosulttá a támogatásra.
- (2) A támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.
- (3) A kérelmeket az Önkormányzati Hivatalnál lehet előterjeszteni.
- (4) A kérelmeket az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság bírálja el és arról a képviselő-testületet tájékoztatja.
- (5) Az összeg kifizetése építés esetén 50 %-os készültségi fok elérése esetén történhet.

6. §

A támogatást vissza kell fizetni: ha a lakásszerzés meghiúsul, ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik, ha a támogatásban részesített személyek olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra előnyt jelentene, különösen, ha jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz.

7. §

Az alap keretjelleggel működik, az éves pénzügyi tervben meghatározott összeg felhasználásáig.

8. §

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 18/2006.(XII.27.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kolláth Bálint sk.
polgármester

Germán Judit sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2022. év március hó 28. nap.

Germán Judit
jegyző