

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Jászszentandrás településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

Az Országos Területrendezési terv (Trtv.) 2019. évi módosítása alapján a kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriák területén az alábbi előírásokat szükséges figyelembe venni:

„Trtv. 11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

a) az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;*

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

c) a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

...

Trtv 11.§ b)-a alapján a Mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása az MTrT 1. mellékletének (térségi szerkezeti terv) figyelembevételével:

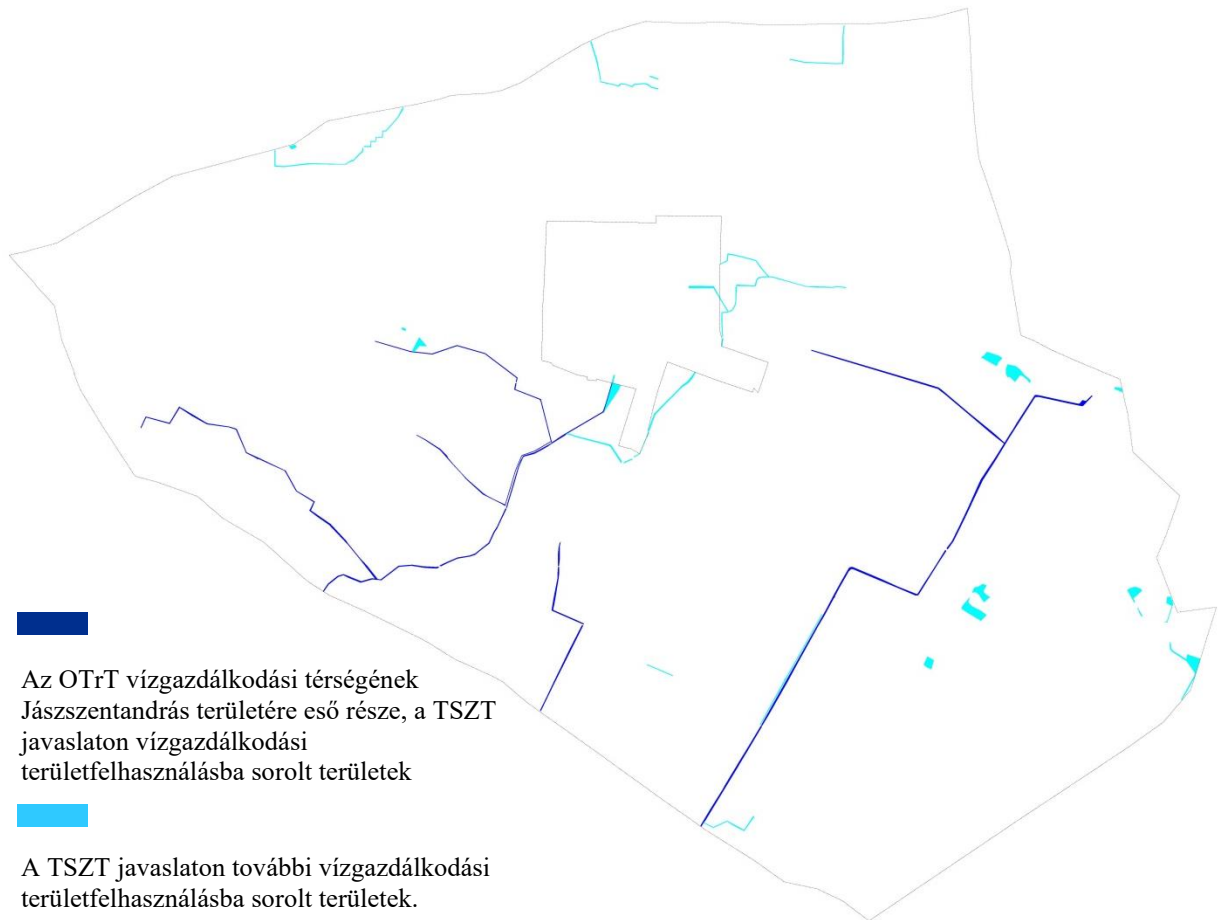


Jászszentandrás mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	2978 ha
Jászszentandrás mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	2233,5 ha
A MTrT mezőgazdasági térség Jászszentandrásra eső része, a TSZT javaslaton mezőgazdasági területfelhasználásba sorolt területek:	2908,9 ha

2233,5 ha (75%) < 2908,9 ha (97,6 %), a TSZT javaslat megfelel az előírásnak

A mezőgazdasági térség területén nagyvárosias lakóterület és vegyes terület nem került kijelölésre.

Trtv 11.§ c)-a alapján a Vízgazdálkodási térségnek való megfeleltetés igazolása a MTrT 1. mellékletének (térségi szerkezeti terv) figyelembevételével:



Jelen TSZT javaslat a csatornák, árkok, vízfolyások területét vízgazdálkodási területfelhasználási egységbe sorolja, az OTrT által kijelölt vízgazdálkodási térség területén beépítésre szánt terület kijelölés nem történt.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó elemére vonatkozó előírásait a 26.§ tartalmazza.

„26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, továbbá az erőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.”

Országos műszaki infrastruktúra hálózatok:

Az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.

A 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) Erdők övezetére vonatkozó előírásai:

Trtv. 29. § *Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.*

Trtv 30. § *Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányateleket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.*

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) Jászszentandrás település közigazgatási területét, a tervezéssel érintett területeit az alábbi térségekbe sorolja az *1. sz melléklet* alapján:
 - Mezőgazdasági térség
 - Erdőgazdálkodási térség
 - Települési térség

kivágat a 1. sz mellékletből



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatoknak való megfelelés

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye az MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Vonalas infrastruktúra vonatkozásában Jászszentandrászt érinti az országos jelentőségű 31 sz. meglévő főút nyomvonala, valamint a 3228 jelű összekötő út és a 32133 jelű bekötő út. A településen térségi jelentőségű földgáz elosztó vezeték található. Jászszentandrás dél-keleti részét érinti az országos jelentőségű tervezett M32 jelű gyorsforgalmi út nyomvonala. A 31.sz főút települést érintő szakaszán végighalad a Jászberény - Jászapáti – Heves között futó térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala is. A településen észak-déli irányban meglévő térségi jelentőségű kerékpárút nyomvonala halad keresztül.

A települést találhatóak térségi jelentőségű, meglévő csatornák is – a Csátés-főcsatorna és Jászkiséri-csatorna.

31. sz másodrendű főút meglévő települési szakasza:	4,13 km
M32 jelű gyorsforgalmi út tervezett települési szakasza:	5,0 km
Jászberény-Jászapáti-Heves térségi kerékpárút-hálózat meglévő eleme:	4,13 km

Követelmény:

Trtv 15.§

2) A településrendezési eszközökben*

a) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni,

b) az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonala a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában részt vevő, az egyeztetés tárgyát képező infrastruktúra elem vonatkozásában az adott egyeztetési szakterületet képviselő államigazgatási szerv hozzájárulása, és az egyéb érintett szakterületet képviselő államigazgatási szerv egyetértése esetén térhet el a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervek szerkezeti tervében megállapított nyomvonaltól, azok térbeli rendjétől és a térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolásától.

(3) Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok nyomvonalának meghatározásánál biztosítani kell a szomszédos megyék és települések határán a folyamatos kapcsolódás lehetőségét.

A térségi jelentőségű, meglévő energiahálózatokat a Településszerkezeti terv a MTrT – vel megegyező nyomvonalon és hosszon ábrázolja, eltérés nélkül.

A tervezett műszaki infrastruktúra elemeket az MTrT-vel összhangban, annak megfelelő lehatárolással és funkcióval jelöli a településszerkezeti terv.

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jászszeptandrás község közigazgatási területe az alábbi térségi övezetekbe sorolt a MTrT 1. sz. függeléké alapján:

- 3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat
 - pufferterületének övezete
 - ökológiai folyosójának övezete
- 3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete
- 3.3. sz. melléklet: Erdők övezete
- Erdőtelepítésre javasolt területek övezete
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.6. sz. melléklet: Víztisztaság-védelmi terület övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

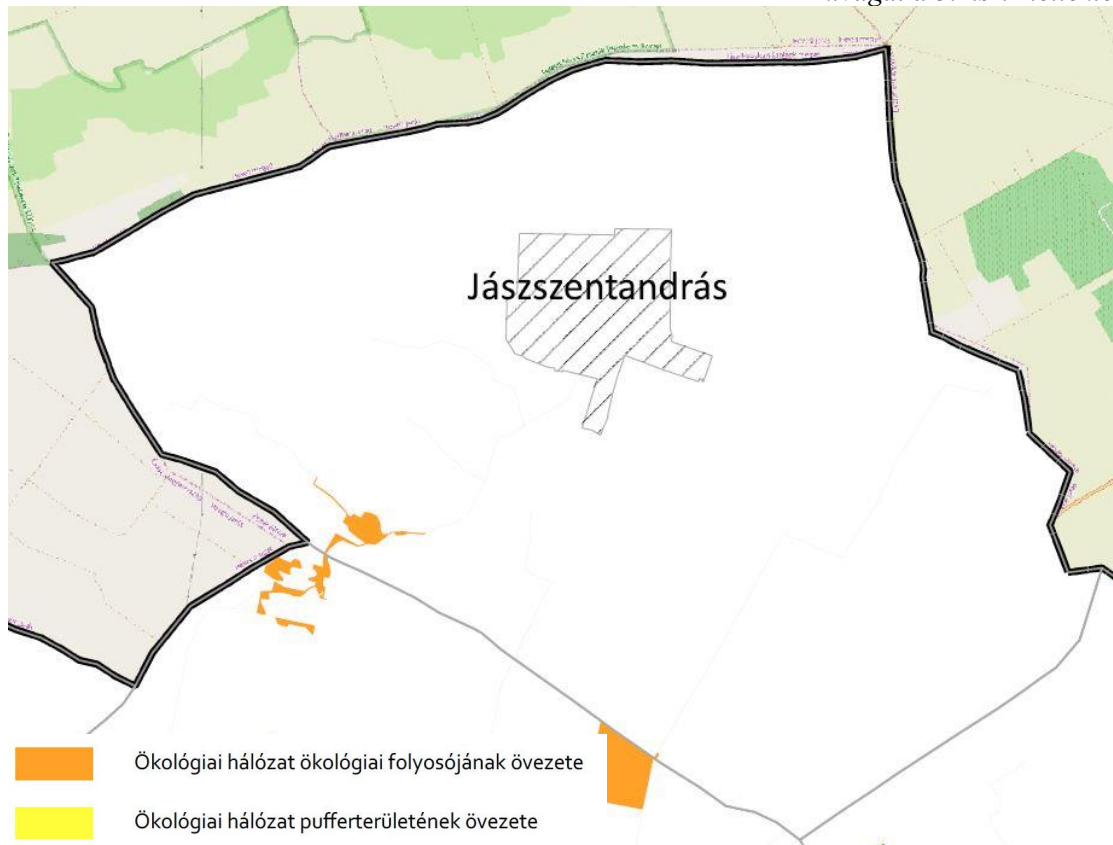
MTrT 4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

3.1 sz. melléklet: Ökológiai Hálózat

kivágat a 3.1.sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 26. §-a tartalmazza.

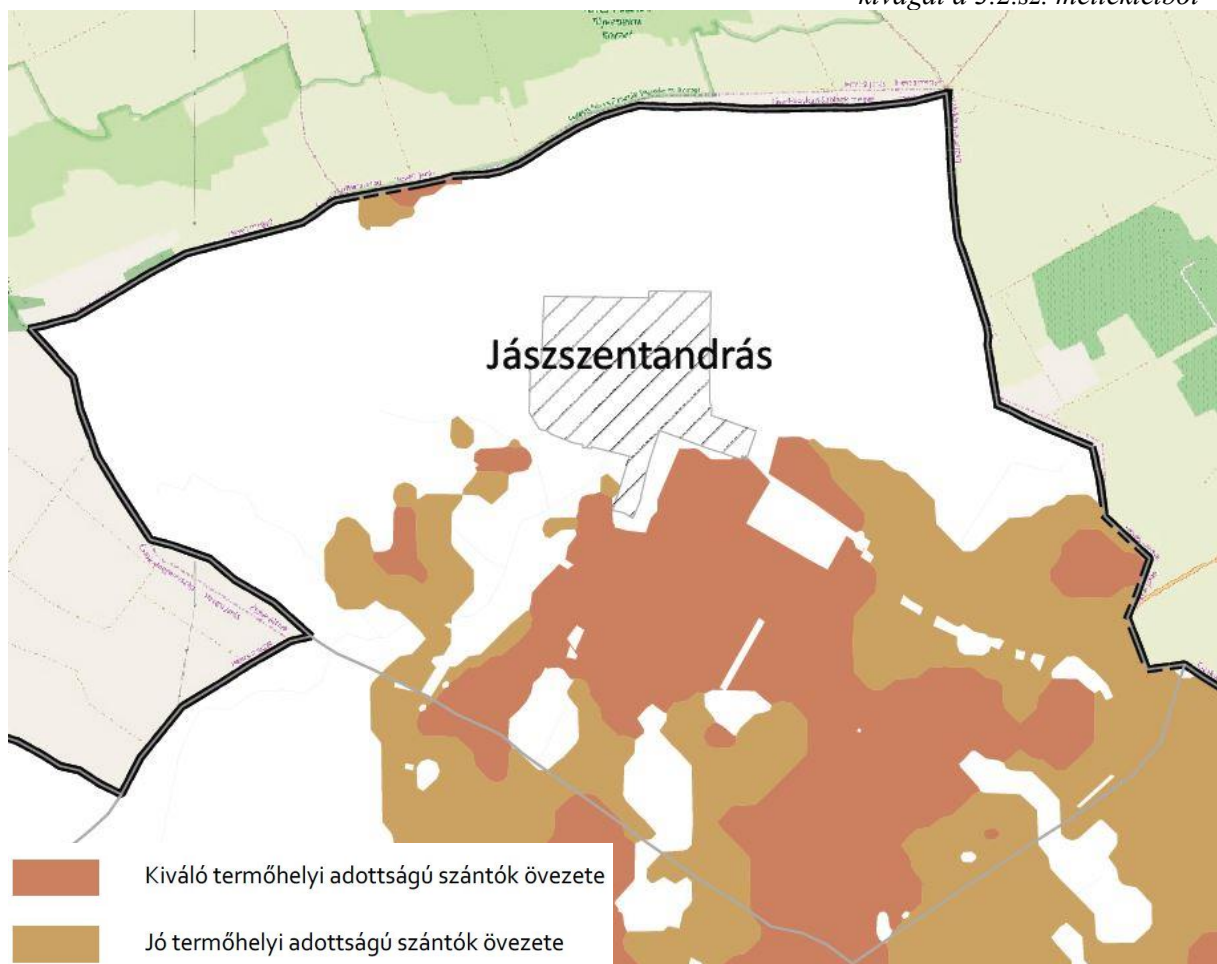
Az Országos Ökológiai hálózat elemeinek területén jelen TSZT javaslat új beépítésre szánt területet nem jelöl ki. Az Ökológiai hálózat övezetében új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek létesítése, valamint meglévő külfejtéses művelésű bányatelek bővítése nem tervezett, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történhet.

Az Ökológiai hálózat övezetének területein jelölt, mezőgazdasági terület a hálózat elemeinek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyeztetik, erőmű létesítése nem tervezett. **A javasolt TSZT megfelel az előírásoknak.**

A MTrT. a Trtv. rendelkezésein túl egyéb rendelkezéseket az Ökológiai hálózatra vonatkozóan nem tesz.

3.2. sz. melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete és Jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezete

kivágat a 3.2.sz. mellékletből



Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 2.§-a tartalmazza.

„MvM 2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett - a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

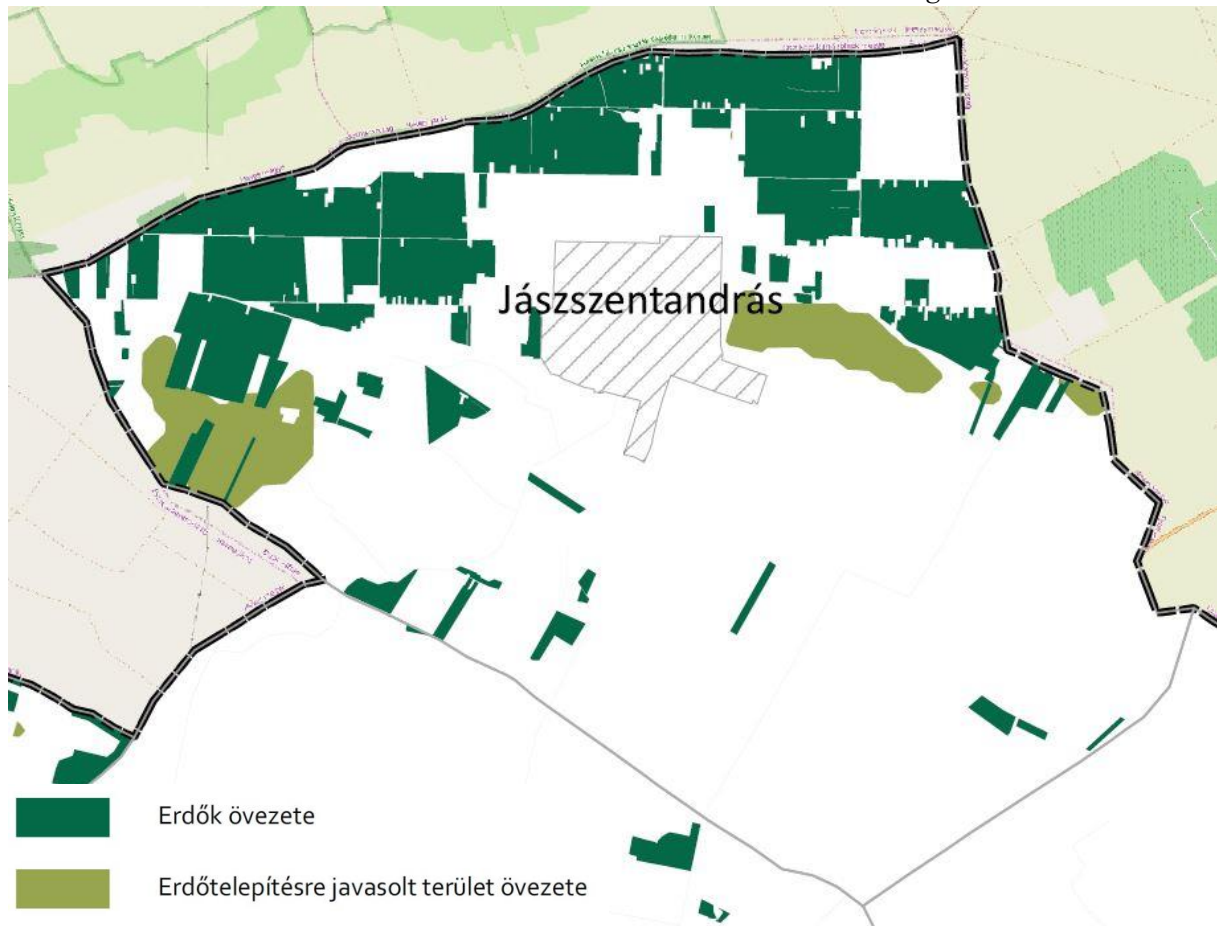
(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(3) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben a jó termőhelyi adottságú szántók övezete területén, az (1) és a (2) bekezdésben foglaltakon túl, új beépítésre szánt terület csak abban az esetben jelölhető ki, ha a település közigazgatási területén a kijelölés máshol már nem lehetséges.”

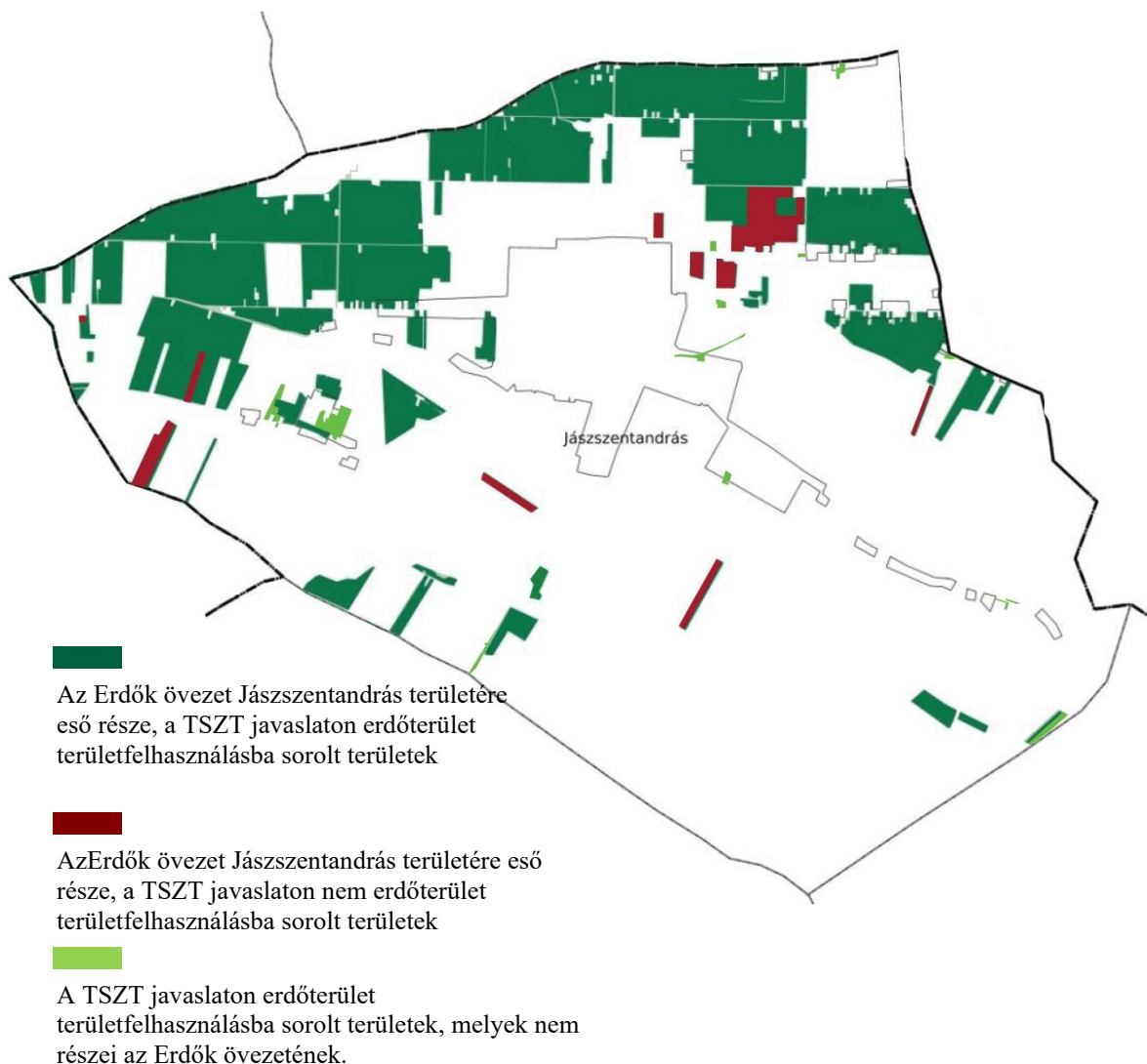
A kiváló termőhelyi adottságú, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterületek övezetével érintett területek a javasolt TSZT szerint mezőgazdasági területfelhasználásba soroltak. A településen bányászati tevékenység nem folyik, így a javaslat megfelel az előírásoknak.

3.3. sz. melléklet: Erdők övezete, erdőtelepítésre javasolt területek övezete

kivágat a 3.3 sz. mellékletből



Az Erdők övezetre vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 11. §-a és 29.§-a tartalmazza. Az erdőtelepítésre vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 3.§-a tartalmazza. Jelen TSZT javaslat az Erdők övezetébe tartozó területeket több mint 95%-át erdő területfelhasználásba sorolja, illetve bányatelek sem kerül megállapításra az övezet területén, így a TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.



Jászszentandrás Erdők övezetébe tartozó területe:	840,73 ha
Jászszentandrás Erdők övezetébe tartozó területének 95%-a:	798,69 ha
A MTrT Erdők övezet Jászszentandrára eső része, a TSZT javaslaton erdőterület területfelhasználásba sorolt területek:	810,19 ha

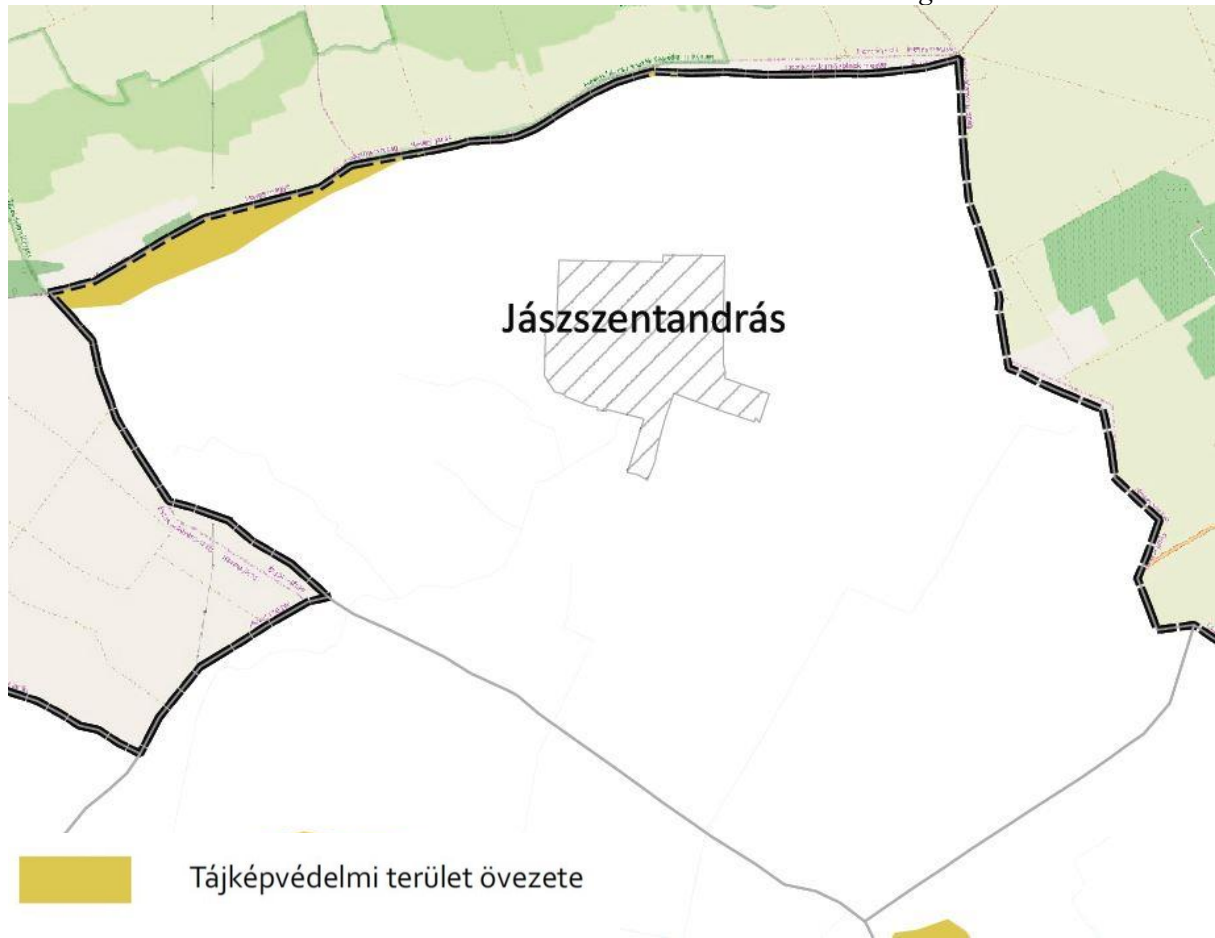
798,69 ha (95%) < 810,19 ha (96,3 %), a TSZT javaslat megfelel az előírásnak.

MvM rend. 3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.

A javasolt TSZT készítése (területfelhasználási egységek meghatározása) során az Erdőtelepítésre javasolt területek övezetre vonatkozó javaslatok figyelembe vételre kerültek.

3.4 sz. melléklet Tájképvédelmi terület övezete

kivágat a 3.4. sz. mellékletből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4.§-a tartalmazza.

MvM rend 4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképi védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

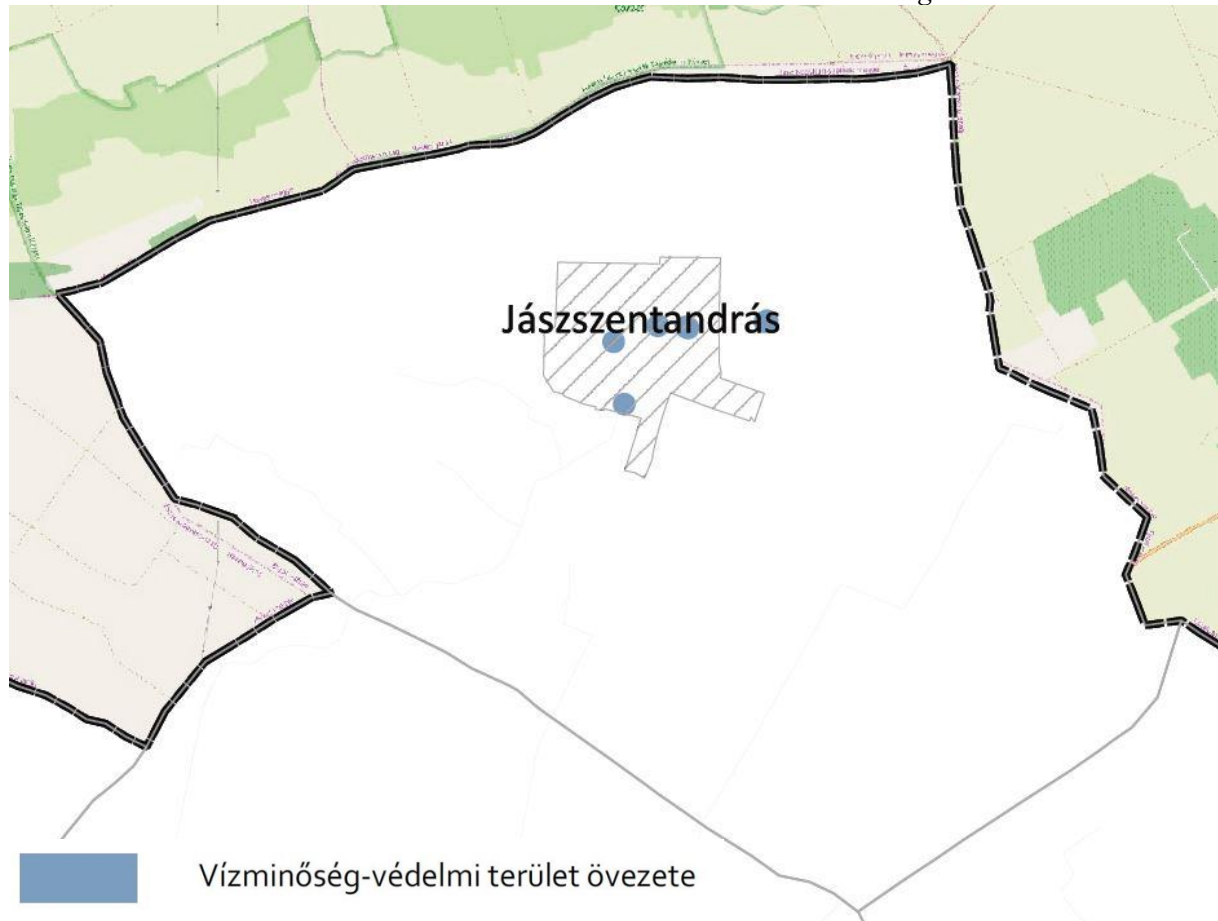
(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

A területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályai meghatározásra kerülnek a településrendezési eszközök készítése során. Bányászati tevékenység a településen nem folyik, bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból

kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával történik. Az övezeten területén védelmi rendeltetésű erdőterület, illetve mezőgazdasági területek találhatóak, melyek segítik a tájjelleg, tájképi egység megőrzését. A TSZT javaslat megfelel a vonatkozó előírásoknak.

3.6. sz. melléklet: Vízminőség-védelmi terület övezete

kivágat a 3.6.sz. mellékletből



A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 5.§-a tartalmazza.

MvM rend. 5.§ (2) *A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.*

(3) *A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.*

A helyi településrendezési eszközök készítése során megállapításra kerülnek a kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályok. Az MvM. rendelet 4. melléklete által jelölt vízminőség-védelmi területek Jászszentandrás javasolt szerkezeti tervén különleges beépítésre szánt vízmű területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra, a szabályozás során ennek megfelelő előírások kerülnek meghatározásra. A területen bányászati tevékenység nem folyik. A TSZT javaslat megfelel az előírásoknak.