

4. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

**A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE**

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
<b>Beépítésre szánt terület:</b>					
<b>Lakóterület:</b>		<b>284,89</b>			<b>164,43</b>
Lf	Falusias lakóterület	284,89	Lf	Falusias lakóterület	164,43
<b>Vegyes területek</b>					<b>13,68</b>
-	-	-	Vt	Településközponti vegyes terület	13,68
<b>Gazdasági területek</b>		<b>34,02</b>			<b>35,11</b>
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	18,57	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	16,41
Gip	Ipari terület	15,44	Gip	Ipari terület	18,70
<b>Különleges terület:</b>		<b>23,83</b>			<b>150,81</b>
K/sp	Sportolási célú terület	2,13	KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	2,40
K/st	Termálstrand	1,90	KSt	Termálstrand	2,04
K/át	Állattartó telep	12,59	-	-	-
K/re	Rendezvénypark	0,99	Kre	Rendezvénypark	0,99
K/te	Temető	6,22	-	-	-
			Kszi	Szennyvíztisztító telep	2,20
-	-	-	Kvm	Vízmű (külterületi)	0,12
-	-	-	Kvm	Vízmű	1,22
-	-	-	Ki	Idegenforgalmi célú terület	6,48
-	-	-	KMü	Mezőgazdasági üzemi terület	12,77
			KTa	Tanya területek	122,59
<b>Üdülőterület</b>		<b>15,92</b>			<b>12,27</b>
Üü	Üdülőházas terület	7,94	Üü	Üdülőházas terület	8,13
Üh	Hétvégiház terület	7,98	Üh	Hétvégiház terület	4,14
<b>Beépítésre szánt terület összesen:</b>		<b>358,66</b>			<b>376,3</b>
<b>Beépítésre nem szánt terület:</b>					
<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>182,67</b>	<b>Közlekedési és közműterület:</b>		<b>56,83</b>
Köu	Közlekedési terület	182,67	Köu	Közlekedési terület	56,83
<b>Zöldterület:</b>		<b>1,48</b>			<b>2,31</b>
Z	Zöldterület	1,48	Zkp	Zöldterület, közpark	2,31
<b>Erdő terület:</b>		<b>706,31</b>			<b>863,00</b>
Ev	Védelmi erdőterület	23,0	Ev	Védelmi erdőterület	18,84
Eg	Gazdasági erdőterület	683,31	Eg	Gazdasági erdőterület	843,95

-	-	-	Ek	Közjóléti erdőterület	0,21
<b>Mezőgazdasági terület:</b>		<b>3140,97</b>			<b>3091,25</b>
Má/sz	Általános mezőgazdasági terület	2631,02	Má	Általános mezőgazdasági terület	3045,08
Má/gy	Mezőgazdasági gyepterület	206,15	-	-	-
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	94,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	46,17
Mkf/gy	Korlátos mezőgazdasági gyepterület	16,24			
Mkf/sz	Korlátos mezőgazdasági szántóterület	193,34			
<b>Természetközeli terület:</b>		<b>0</b>			<b>2,07</b>
-	-	-	Tk	Természetközeli terület	2,07
<b>Vízgazdálkodási terület:</b>		<b>36,0</b>			<b>30,28</b>
V	Vízgazdálkodási terület	36,0	V	Vízgazdálkodási terület	30,28
<b>Különleges beépítésre nem szánt terület:</b>		<b>7,01</b>			<b>11,08</b>
-	-	-	KbT	Temető	7,21
-	-	-	Kbh	Lezárt hulladéklerakó	1,62
-	-	-	KbB	Bányatelek	0,68
-	-	-	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	0,57
-	-	-	Kbsza	Szabadidős terület (IPA park)	1,00
K/szi	Szennyvíztisztító telep	2,19			
K/b	Bánya	4,75	-	-	-
K/gf	Gázfogadó	0,07			
<b>Beépítésre nem szánt terület összesen:</b>		<b>4074,46</b>			<b>4056,82</b>
<b>Közigazgatási területre összesen:</b>		<b>4433,12</b>			<b>4433,12</b>

**Megjegyzés:** A jelenleg hatályos TSZT minden közlekedési területet külön területfelhasználásként értelmez, míg az új TSZT a hatályos jogszabályoknak megfelelően az egyes területegységekhez tartozó kiszolgálóutakat a területegység részeként értelmezi.