

## KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljáráshoz

### „Középületek energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó építési munkák”

#### 1. Az ajánlatkérő adatai [Kbt. 50. § (2) bekezdés a) pont]

- 1.1. **Hivatalos név:** Jászszentandrás Község Önkormányzata
- 1.2. **Ajánlatkérői azonosító:** AK15499
- 1.3. **Székhely:** 5136 Jászszentandrás, Rákóczi u. 94.
- 1.4. **Típusa:** Helyi önkormányzat [Kbt. 5. § (1) bekezdés c) pont]
- 1.5. **Fő tevékenysége:** Általános közszolgáltatások
- 1.6. **Telefon:** +36 57 446006
- 1.7. **Fax:** +36 57 446002
- 1.8. **E-mail:** jegyzo@jaszszentandras.hu

#### 2. A szerződéshez rendelt elnevezés

Középületek energetikai korszerűsítéséhez kapcsolódó építési munkák.

#### 3. A közbeszerzési eljárás fajtája [Kbt. 50. § (2) bekezdés b) pont]

Kbt. 115. § szerinti hirdetmény közzététele nélküli eljárás a nyílt eljárás szabályai szerint.

#### 4. A közbeszerzési dokumentumok elérhetősége [Kbt. 50. § (2) bekezdés c) pont]

- 4.1. Az eljárás elektronikus felhasználói oldalának elérhetősége a [www.kbprojekt.hu/dokumentacio](http://www.kbprojekt.hu/dokumentacio) cím. A belépéshez szükséges jelszó: *jszenergetika*
- 4.2. Az ajánlatkérő valamennyi dokumentumot és értesítést – így különösen a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat, a kiegészítő tájékoztatást, jegyzőkönyveket, hiánypótlási felhívást, összegezt – a felhasználói oldalon is közzétesz.
- 4.3. A felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig. Az elektronikus elérést megelőzően a felhasználói oldalon a gazdasági szereplőnek meg kell adnia nevét, címét, adószámát, fax számát és e-mail címét. A dokumentumok akkor tekinthetők elektronikus úton elértnek, ha a gazdasági szereplő a letöltéskor és az ajánlatában megadott adatai alapján egyértelműen azonosítható.

**5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége, specifikációja [Kbt. 50. § (2) bekezdés d) pont]**

- 5.1. **A közbeszerzés tárgya:** építési beruházás.
- 5.2. **CPV kódok:** fő tárgy: 45443000-4   kiegészítő tárgyak: 45421100-5; 45261400-8
- 5.3. **A közbeszerzés mennyisége**

1. számú rész: Önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése

Főbb mennyiségek: 74,25 m<sup>2</sup> fűdémszigetelés, 148,5 m<sup>2</sup> lapostető hő- és hangszigetelése, 587,5 m<sup>2</sup> szalás hőszigetelő anyag elhelyezése vízszintes felületen, villámhárító levezető szerelése, 261 m<sup>2</sup> homlokzati hő- és hangszigetelés, vékonyvakolat felhordása, 104,86 m<sup>2</sup> lábazati hőszigetelés, lábazati vakolat felhordása, kiegészítő bádogos munkák, 4 darab meglévő ajtó bontása és új műanyag bejárati ajtó beépítése, 19 darab meglévő ablak bontása és új műanyag ablak beépítése, műanyag könyöklőkkel.

2. számú rész: Egészségügyi központ energetikai korszerűsítése

Főbb mennyiségek: 301 m<sup>2</sup> fűdémszigetelés, 81 m<sup>2</sup> ereszdeszkázat és 108 m<sup>2</sup> oromdeszkázat cseréje, 328,7 m<sup>2</sup> homlokzati hő- és hangszigetelés, vékonyvakolat felhordása, 51 m<sup>2</sup> lábazati hőszigetelés, lábazati vakolat felhordása, kiegészítő bádogos munkák, 2 darab meglévő ajtó bontása és új műanyag bejárati ajtó beépítése, 18 darab meglévő ablak bontása és új műanyag ablak beépítése műanyag könyöklőkkel.

**6. A szerződés meghatározása, típusa [Kbt. 50. § (2) bekezdés e) pont]**

Egyösszegű átalányáras építési szerződés kivitelezési munkákra. Az ajánlatkérő részenként hirdet eredményt és részenként köt szerződést.

**7. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje [Kbt. 50. § (2) bekezdés g) pont]**

- 7.1. A munkaterület átadására a szerződéskötéssel egy időben kerül sor.
- 7.2. A szerződés teljes körű, hiánymentes, kötbérterhes teljesítésének határideje 2018. május 31.
- 7.3. Tekintettel a 24. pont szerinti pályázatban szereplő mérföldkövekre az ajánlatkérő kiköti, hogy a nyertes ajánlattevőnek az 50%-os készültségi fokot legkésőbb 2017. december 31-ig, a 75 %-os készültségi fokot legkésőbb 2018. április 30-ig el kell érnie.
- 7.4. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

**8. A teljesítés helye [Kbt. 50. § (2) bekezdés h) pont]**1. számú rész: Önkormányzati hivatal energetikai korszerűsítése

5136 Jászszentandrás, Rákóczi Ferenc út 94.; 482/2 hrsz.; NUTS-kód: HU322

2. számú rész: Egészségügyi központ energetikai korszerűsítése

5136 Jászszentandrás, Rákóczi Ferenc út 88.; 452 hrsz.; NUTS-kód: HU322

**9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vonatkozó jogszabályok [Kbt. 50. § (2) bekezdés i) pont]**

- 9.1. **Előleg:** Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)–(8) bekezdései alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek.

Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik. A nyertes ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ára.

- 9.2. **Számlázás:** Az ajánlatkérő a teljesítés során kettő darab részszámla és a végszámla benyújtására biztosít lehetőséget.

A részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át és 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, figyelemmel a 7.3. pontban rögzítettekre is.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A végszámla a közbeszerzés tárgya szerinti feladatok teljes körű, hiánytalan teljesítését és az eredményes műszaki átadás-átvételt követően, az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolás birtokában nyújtható be.

A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében foglalt előírások az irányadók.

- 9.3. **A számla kifizetése:** Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik.

Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az *építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól* szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.

- 9.4. **A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok**

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 §;
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet.

- 9.5. Ajánlatkérő jelen eljárás során tartalékkeretet nem határoz meg.

- 9.6. Az ajánlattétel, a szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

**10. Többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetősége, feltételei [Kbt. 50. § (2) bekezdés j) pont]**

Az ajánlatkérő többváltozatú ajánlat benyújtását mindkét rész esetében kizárja, az ilyen ajánlat érvénytelen.

**11. Részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása [Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pont]**

Az ajánlatkérő – figyelemmel a Kbt. 61. § (4) bekezdésére – biztosítja a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel lehetőségét. Az egyes részek tárgyát és mennyiségét a jelen felhívás 5. pontja részletezi. Az ajánlattevő ajánlatot nyújthat be egy részre vagy mindkét részre. Az ajánlatkérő nem korlátozza az egy ajánlattevő által elnyerhető részek számát.

**12. Az ajánlatok értékelési szempontja és módszere [Kbt. 50. § (2) bekezdés l) pont]**

12.1. **Az ajánlatok értékelésének módja:** Az ajánlatok értékelése mindkét rész esetében a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján történik.

**12.2. Értékelési szempontok és súlyszámok**

Értékelési szempont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	70
2. Vállalt jótállás ideje (hónap)	15
3. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	15

12.3. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó ponthatára 1 pont, felső ponthatára 10 pont.

12.4. **Értékelés módszere:** A ponthatárok közötti pontszámok meghatározásának módja az 1. és 2. számú értékelési szempont esetében a lineáris arányosítás (aránypárszámítás). A legkedvezőbb megajánlás a maximális 10 pontot kapja, a többi megajánlás ehhez képest egyenes arányosan kap kevesebb pontot. A pontozás módszere a 3. számú értékelési szempont esetében a pontkiosztás. Az „igen” válasz esetén az ajánlat az értékelési szempontra a maximális 10 pontot, a „nem” válasz esetén a minimális 1 pontot kapja. Az egyes megajánlásokra adott értékelési pontszámokat az ajánlatkérő megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, majd a szorzatokat ajánlatonként összesíti. Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek összpontszáma a legnagyobb. További részletek a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban.

**12.5. Egyéb előírások**

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján mindkét rész esetében kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tehető legalacsonyabb megajánlás 24 hónap. Ennél kedvezőtlenebb (alacsonyabb számú hónap) megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen.

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján mindkét rész esetében kiköti, hogy a „Vállalt jótállás ideje (hónap)” értékelési szempontra tett megajánlások értékelésekor a 48 hónap vagy annál kedvezőbb (magasabb számú hónap) vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot (10 pont) ad.

**13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés m) pont]**

13.1. **Kizáró okok felsorolása:** Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)–(2) bekezdésében felsorolt kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés *b)* pontja szerint kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró okok az eljárás során következnek be.

13.2. **Igazolási módok:** Az ajánlattevőnek a Kbt. 114. § (2) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában előírt kizáró ok fenn nem állását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § *i)* pont *ib)* alpontja és a 10. § *g)* pont *gb)* alpontja szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok, továbbá hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az előírt kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

Az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi továbbá a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésére is.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum [Kbt. 67. § (1)–(2) bekezdés] nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált Egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

**14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód [Kbt. 50. § (2) bekezdés n) pont]****14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása

G1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapban bármely pénzforgalmi számláján 30 napot meghaladó – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontja szerinti – sorbaállítás volt.

Igazolási módok felsorolása és rövid leírása

G1) Az ajánlattevő választása szerint az *a)* vagy *b)* pont szerinti igazolási mód valamelyikével igazolhatja a gazdasági és pénzügyi alkalmasságát:

- a) Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése alapján a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolására elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Amennyiben az ajánlattevő ezt a nyilatkozatot az ajánlatában benyújtja, úgy esetében az ajánlatkérő a G1) pont tekinte-

tében nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdés szerinti igazoltatást. Ezzel kapcsolatosan az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően megkövetelheti az előírt igazolások benyújtását.

Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, úgy az ajánlatban benyújtandóak a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok is.

- b) Az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján választása szerint dönthet úgy, hogy az *a)* pontban biztosított lehetőség helyett pénzügyi igazolás benyújtásával igazolja a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot. Ez esetben az ajánlattevőnek erről a döntéséről ajánlatában nyilatkoznia kell, továbbá a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmasságot igazolni kívánó gazdasági szereplő (ajánlattevő vagy kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet) az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:

A Kbt. 65. § (1) bekezdés *a)* pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő valamennyi pénzforgalmi számlájára vonatkozó, pénzügyi intézménytől származó, az eljárást megindító felhívás megküldését követően kiállított és az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapra vonatkozó nyilatkozatot – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – legalább az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számla tulajdonosának neve;
- pénzforgalmi számla száma;
- számlanyitás dátuma;
- azt igazoló nyilatkozat, hogy a megjelölt pénzforgalmi számlán az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás.

Az előírt nyilatkozatot arra a pénzforgalmi számlára vonatkozóan is be kell nyújtani, melylyel a gazdasági szereplő a vizsgált időszak egy részében rendelkezett, de az eljárást megindító felhívás megküldése előtt megszüntetett. Az ilyen pénzforgalmi számla esetében az ajánlatkérő nem követeli meg az eljárást megindító felhívás megküldését követő dátummal kiállított pénzügyi nyilatkozat benyújtását, elfogadja a megszüntetést követően kiállított igazolást is.

A pénzügyi igazolások mellett a gazdasági és pénzügyi alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőnek nyilatkoznia kell a vizsgált időszakban vagy annak egy részében bármely pénzügyi intézménynél vezetett pénzforgalmi számláiról.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(8) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A gazdasági szereplő az alkalmassági követelménynek való megfelelést igazolhatja a minősített ajánlattevők hatósági jegyzékében szereplés tényéről szóló nyilatkozattal is.

Az ajánlattevőnek jogában áll az igazoló dokumentumokat már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

## 14.2. Műszaki és szakmai alkalmasság

### Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása

M1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben nem rendelkezik legalább 1 darab, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt, a szerződésnek és az előírásoknak megfelelően teljesített, közhasználatú épületen végzett homlokzati hőszigetelésre és nyílászárócsere-re vonatkozó referenciamunkával.

Az alkalmassági előírás nem részenként értendő, az ajánlatban elegendő egy referenciamunkát igazolni, függetlenül attól, hogy az ajánlattevő hány részre tesz ajánlatot.

A homlokzati hőszigetelésre és nyílászárócsere-re vonatkozó munkákat egy referenciamunka keretében szükséges igazolni.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdése alapján a referenciamunkaként a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző nyolc éven belül megkezdett építési beruházás vehető figyelembe.

Közhasználatú épület meghatározása az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. és 10. pontja szerint.

### Igazolási módok felsorolása és rövid leírása

M1) Az ajánlattevő választása szerint az a) vagy b) pont szerinti igazolási mód valamelyikével igazolhatja a műszaki és szakmai alkalmasságát:

- a) Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (2) bekezdése alapján a műszaki és szakmai alkalmasság igazolására a referenciamunka vonatkozásában elfogadja az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelménynek. Amennyiben az ajánlattevő ezt a nyilatkozatát az ajánlatában benyújtja, úgy esetében az ajánlatkérő az M1) pont tekintetében nem alkalmazza a Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdés szerinti igazoltatást. Ezzel kapcsolatosan az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben az elbírálás során az ajánlatkérőnek kétsége merül fel a nyilatkozat valóságtartalmával kapcsolatban, a Kbt. 69. § (7) bekezdésének megfelelően megkövetelheti az előírt igazolások benyújtását.

Amennyiben az ajánlattevő az alkalmasság igazolása céljából más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, úgy az ajánlatban benyújtandóak a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatok is.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség

van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

- b) Az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 25. § (3) bekezdése alapján választása szerint dönthet úgy, hogy az *a)* pontban biztosított lehetőség helyett referenciaigazolás benyújtásával igazolja a műszaki és szakmai alkalmasságot. Ez esetben az ajánlattevőnek erről a döntéséről ajánlatában nyilatkoznia kell, továbbá a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az alkalmasságot igazolni kívánó gazdasági szereplő (ajánlattevő vagy kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet) az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)–(6) bekezdései szerinti felhívására köteles benyújtani az alkalmasságot igazoló dokumentumokat az alábbiak szerint:
- A Kbt. 65. § (1) bekezdés *b)* pontja valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés *a)* pontja és 23. § továbbá 22. § (3) bekezdése alapján a szerződést kötő másik fél által kiadott referenciaigazolás legalább az alábbi tartalommal:
- a megrendelő neve, címe, a megrendelő képviselőjében a referenciát igazoló személy elérhetősége;
  - a megrendelést teljesítő – azaz a referenciával rendelkező vállalkozás – megnevezése;
  - referenciamunka megnevezése, az építési beruházás tárgya, mennyisége;
  - a szerződés teljesítésének kezdő és befejező időpontja;
  - a teljesítés helye;
  - arra vonatkozó nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referenciaigazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referenciaigazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ebben az esetben a referenciaigazolásnak az erre vonatkozó nyilatkozatokat is tartalmaznia kell.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a gazdasági szereplő a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölésével is igazolhatja alkalmasságát.

Az alkalmasság igazolása körében a Kbt. 65. § (6)–(9) bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel kell lenni.

A Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciára vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igény-



be más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely – az ajánlattevő saját kapacitásával együtt – biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az ajánlattevőnek jogában áll az igazolást már az ajánlatban benyújtani, ugyanakkor ezen igazolásokat az ajánlatkérő csak az eljárást lezáró döntést megelőzően és kizárólag azon ajánlattevők tekintetében vonja be a bírálatba, amely ajánlattevőket ajánlatkérő az igazolások benyújtására kíván felhívni. [Kbt. 69. § (4) bekezdés.]

### 14.3. Szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság

#### Alkalmassági minimumkövetelmények meghatározása

SZ1) Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az ajánlattevő vagy az építőipari kivitelezésben részt vevő alvállalkozó nem szerepel az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében.

#### Igazolási módok felsorolása és rövid leírása

SZ1) Az ajánlattevő a Kbt. 67. § (1) és 114. § (2) bekezdése szerint az ajánlatban csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi a <http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search> honlapon.

### 15. Az ajánlattételi határidő [Kbt. 50. § (2) bekezdés o) pont]

2017. szeptember 28-án 10.00 óra.

### 16. Az ajánlat benyújtásának címe és a benyújtás módja [Kbt. 50. § (2) bekezdés p) pont]

- 16.1. **A benyújtás címe:** Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártáig írásban és zártan, közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani. Postai út esetén az ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyére kell megküldeni. Személyes benyújtás esetén ajánlatkérő 1.3. pont szerinti székhelyén a 10. irodában adható le az ajánlat. Az ajánlatkérő az ajánlat elektronikus úton történő benyújtásának lehetőségét kizárja.
- 16.2. **A benyújtás módja:** Az ajánlatokat az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és egy papír alapú példányban valamint azzal mindenben megegyező egy elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlatkérő az ajánlat elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. Részletes előírások a felhívást kiegészítő dokumentumokban.

Az ajánlat személyes benyújtására munkanapokon 8.00–12.00 óráig, az ajánlattételi határidő napján az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig van lehetőség.

A postán benyújtott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőben beérkezettnek, ha az legkésőbb az ajánlattételi határidőig az ajánlatkérő részéről az ajánlatok átvételére megjelölt helyen átvételre kerül.

#### **17. Az ajánlattétel nyelve [Kbt. 50. § (2) bekezdés q) pont]**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az eljárás során kizárólag magyar nyelven tehető ajánlat. Valamennyi dokumentumot, igazolást, nyilatkozatot magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum esetén annak magyar nyelvű fordítását is szükséges csatolni. Ez esetben megfelelő a dokumentum ajánlattevő általi felelős fordítása is. Az ajánlat értelmezése szempontjából a magyar nyelvű fordítás lesz az irányadó.

#### **18. Az ajánlatok felbontása [Kbt. 50. § (2) bekezdés r) pont]**

- 18.1. **Ideje:** 2017. szeptember 28-án 10.00 óra.
- 18.2. **Helye:** Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal 10. iroda (Jászszentandrás, Rákóczi út 94.)
- 18.3. **Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:** a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek.

#### **19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama [Kbt. 50. § (2) bekezdés s) pont]**

Az ajánlattevő az ajánlatához az ajánlattételi határidő időpontjától kötve van. Az ajánlattételi kötöttség időtartama annak kezdetétől számított 60 nap.

#### **20. Az ajánlati biztosíték előírására vonatkozó információk [Kbt. 50. § (2) bekezdés u) pont]**

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

#### **21. A szerződés és a teljesítés biztosítékai**

- 21.1. **Késedelmi kötbér:** A Ptk. 6:186. § (1) bekezdés alapján amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan okból, amelyért felelős az ajánlatában vállalt és a szerződésben rögzített teljesítési határidőt túllépi, késedelmi kötbért tartozik fizetni az ajánlatkérő részére. A késedelmi kötbér összege 25.000 HUF/naptári nap. A késedelmi kötbér megfizetésének vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.
- 21.2. **Jótállás:** A Ptk. 6:171. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőként szerződő fél részére a sikeres, hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lezárásától jótállás vállalási kötelezettséget köt ki. A jótállás ideje a nyertes ajánlattevő által az ajánlatában vállalt időtartam. A vállalható legrövidebb jótállási idő 24 hónap. A jótállás vállalására vonatkozóan az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

#### **22. Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

Az ajánlatkérő az eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 33. § (1) bekezdés szerinti és 114. § (11) bekezdés szerinti részvételi jog fenntartását.

**23. A szerződés teljesítésére vonatkozó különleges feltételek [Kbt. 50. § (2) bekezdés v) pont]**

Jelen eljárásban nem releváns.

**24. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektekre (programra) vonatkozó adatok [Kbt. 50. § (2) bekezdés w) pont]**

A beruházás az Európai Unióból származó forrásból támogatott a TOP-3.2.1-15 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú program keretében. Pályázati azonosító: TOP-3.2.1-15-JN1-2016-00056

**25. A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság [Kbt. 35. § (8)]**

Az ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

**26. Kiegészítő tájékoztatás**

- 26.1. Bármely gazdasági szereplő, aki a közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet – a megfelelő ajánlattétel érdekében – az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől.
- 26.2. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérést – figyelemmel a Kbt. 2. § (3) bekezdésére is – az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben kell az ajánlatkérő részére megküldeni.
- 26.3. A kiegészítő tájékoztatás iránti kérés megküldhető e-mailben vagy faxon az alábbi elérhetőségekre:  
Szabó Krisztián felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
E-mail: info@szabokrisztian.hu  
Fax: +36 29 998620
- 26.4. Ajánlatkérő kéri az ajánlattevőket, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet e-mailben szerkeszthető formátumban is küldjék meg.

**27. Egyéb információk**

- 27.1. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles összességében vagyon- és felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő biztosítását jelen projektekre kiterjeszteni. A biztosítási kötvényt a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötésig az ajánlatkérő részére be kell nyújtani. A biztosítási szerződésnek határozatlan időre vagy legalább a közbeszerzés tárgyát képező építési projekt kivitelezésének teljes időtartamára kell szólnia. Az összességében építés- szerelésbiztosítás rész esetén a biztosítási összegnek el kell érnie legalább az építési teljesítés szerződés szerinti vállalási összegét. A felelősségbiztosítás rész esetén előírás a legalább 5 millió forint/kár határértékű felelősségbiztosítás megléte.
- 27.2. Az ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumok bármelyike meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, vagy konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást, márkanévet tartalmaz, ott a megnevezés csak

a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és azzal egyenértékű paramétereket biztosító megoldással helyettesíthető.

- 27.3. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdése tekintetében nyilatkoznia kell.
- 27.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot.
- 27.5. Az ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján meg kell jelölnie a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelyek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.
- 27.6. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja hiánypótlás lehetőségét. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján újabb hiánypótlás elrendelését nem zárja ki arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel van szükség az újabb hiánypótlásra.
- 27.7. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek kizárólag az ajánlattevőt terhelik. Az ajánlatkérő nem felel, és nem fizet olyan kiadásokért, illetőleg veszteségekért, amelyek az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban az ajánlattevőnél merültek fel. Az ajánlatkérő semmilyen módon nem kötelezhető az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos költségek részben vagy egészben történő megtérítésére.
- 27.8. Az ajánlatkérő az ajánlattevőnek – közös ajánlattétel esetén valamennyi tagnak –, az ajánlatban megjelölt alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőnek a cégkivonatát az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat honlapjáról (<http://www.e-cegjegyzek.hu>) kéri le, és az ebben foglaltakat vizsgálja. Amennyiben az oldalon szereplő cégkivonat adatai megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a cégkivonatot az érintett gazdasági szereplőnek nem kell benyújtania. Amennyiben a letölthető cégkivonatban szereplő adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális cégállapotot bemutató cégkivonatot kell csatolni az ajánlatban. Amennyiben a cégkivonat szerint cégügyben folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bírált módosítás van folyamatban, úgy erről nyilatkozni szükséges, és az ajánlatban be kell nyújtani az illetékes cégbíróóság részére megküldött változásbejegyzési kérelmet és a benyújtást igazoló dokumentum másolatát.
- 27.9. Egyéni vállalkozó esetében a bejegyzett adatokat a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala honlapjáról (<http://www.nyilvantarto.hu>) kéri le az ajánlatkérő, és ez alapján ellenőrzi. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az így elérhető nyilvántartásban szereplő adatok megfelelnek a valóságnak, úgy elegendő erről nyilatkozni, a bejegyzett adatokról szóló hatósági igazolást az érintett egyéni vállalkozónak nem kell benyújtania. Amennyiben az adatok nem felelnek meg teljes körűen a valóságnak, úgy az aktuális állapotot bemutató hatósági igazolást be kell nyújtani az ajánlatban. Folyamatban lévő, még át nem vezetett, el nem bíralt változásbejegyzés esetén erről nyilatkozni szükséges, és a benyújtott változásbejegyzési kérelem és a benyújtást igazoló dokumentum másolata csatolandó az ajánlatban.
- 27.10. Az ajánlathoz csatolni kell a dokumentumokat aláíró személy közjegyző vagy ügyvéd által hitelesített aláírási címpéldányát vagy aláírás-mintáját, annak igazolására, hogy az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat az ajánlattevő, az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő képviselőjére jogosult személy írta alá. A nem cégjegyzésre jogosult aláíró sze-

mély esetében cégjegyzésre jogosult személy(ek) által adott közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást szükséges csatolni.

- 27.11. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a papír alapú ajánlati példányban benyújtandó dokumentumok – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – egyszerű másolatban is benyújthatók. Az ajánlatkérő előírja az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtását, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál. Eredeti aláírt példányban kell benyújtani a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot.
- 27.12. A Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a felhívást kiegészítő dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevők tájékoztatást kaphatnak azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelniük.
- 27.13. Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat is.
- 27.14. Azon alkalmassági feltételek és ezek előírt igazolási módja, melyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek megállapításra: 14.2. M1) és 14.3. SZ1) alkalmassági követelmény.
- 27.15. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, azaz eredménytelen az eljárás azon része, melyben nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot.
- 27.16. Az eljárást megindító felhívásban és az azt kiegészítő dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő magyarországi helyi idő szerint értendő.
- 27.17. A közbeszerzési eljárás során az eljárást megindító felhívás, az azt kiegészítő dokumentumok és a kapcsolódó jogszabályok előírásait együttesen kell figyelembe venni, azok együttesen határozzák meg az eljárás szabályait.
- 27.18. A Kbt. 27. § (3) bekezdése alapján az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: Szabó Krisztián; lajstromszáma: 00048.
- 27.19. Jelen felhívásban a Kbt. rövidítés a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvényt jelöli.

## 28. A felhívás megküldésének ideje

2017. szeptember 11.

A dokumentum 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet  
6. § (4) bekezdése szerinti ellenjegyzése:

  
Szabó Krisztián  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 00048