

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉSRE AJÁNLAT

Település:.....külterület.....hrsz-on,
.....m2 területű,.....Ak. értékű
.....művelési ágú földingatlan bérbeadására.

Haszonbérbe adó:

Lakik:.....

Haszonbérbe vevő:.....

Lakik:.....

Ajánlat tartalma:

- **Bérlet időtartama:**.....
- **Földterület bérleti díja:**.....
- **Bérleti díj fizetés időpontja:**.....
- **Egyéb kikötés:**.....

A termőföldről szóló módosított 1994. évi LV. törvény alapján:

21. § (1) A termőföldre és tanyára az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

- a) a volt haszonbérlet, illetve ha a volt haszonbérlet a tulajdonos hozzájárulásával ültetvényt telepített vagy halastavat létesített, az általa kijelölt személyt feltéve, hogy a haszonbérlet nem a tulajdonos azonnali hatályú felmondása következtében szűnt meg;
 - b) a helyben lakó szomszédot;
 - c) a helyben lakót.
- (2) Az (1) bekezdés b)-c) pontjában meghatározott jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérleti jog gyakorlásának sorrendje a következő:
- a) a családi gazdálkodó;
 - b) nyilvántartási (regisztrációs) számmal rendelkező őstermelő, egyéni mezőgazdasági vállalkozó;

(3) Az állattartó telep és halastó üzemeltetőjét az ingatlan-nyilvántartásban szántó, rét, legelő, valamint fásított terület művelési ágban nyilvántartott termőföldre – a 21. § (1) bekezdésének a) pontjában foglalt személyekkel azonos sorrendben – előhaszonbérleti jog illeti meg, feltéve hogy

- a) az állattartó telep és halastó a 3. § m) pontjának 1-2. Alpontjai szerinti település valamelyikén fekszik, és
- b) az állattartó telepet és halastavat a haszonbérletre vonatkozó ajánlat közlésének időpontjában, valamint az azt megelőző legalább egy éve folyamatosan működteti.

(4) Az állattartó telep és halastó működtetését igazolni kell, az igazolás céljára szolgáló hatósági bizonyítványt az igazolást az üzemeltető kérelmére az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv adja ki.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. alapján:

Az előbérleti, előhaszonbérleti jog jogcíme:.....

Dátum:

.....
ajánlatot tevő