

MEGHÍVÓ

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2026. június 16-án /kedd/ 14 órai kezdettel

ÜLÉS-t tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: Jászszeptandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/

NAPIREND:

- 1./ **Varga Sándor beadványa.** /Írásban./
Előadó: Varga Sándor
- 2./ **Javaslat a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadására.** /Írásban./
Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző
- 3./ **Javaslat az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.** /Írásban./
Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző

Zárt ülés keretében:

- 1./ **Javaslat a Jászszeptandrás Gyermekevilág Óvoda munkaközösség-vezetői megbízáshoz való hozzájárulásról.** /Írásban./
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Jászszeptandrás, 2026-06-12.

Hegy Zoltán sk.
elnök


Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

JELLENLÉTI ÍV

1./ HEGYI ZOLTÁN elnök


.....


2./ NAGY TAMÁS


.....

3./ TORBA TAMÁS

.....

4./ BANKA BÉLA



.....

5./ KERÉK KRISZTIÁN

.....

Meghívottak:


6./ KOLLÁTH BÁLINT polgármester


.....

7./ dr. Németh Adrienn jegyző


.....

8./ Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető


.....

Jászszentandrás, 2026.06.16.

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI
BIZOTTSÁGA**

6/2026.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **2026.
június 16-án** tartott **ülése** jegyzőkönyve, határozat mutatója.

27/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

Az ülés napirendjének elfogadásáról

28/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

Varga Sándor beadványáról

29/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadásáról

30/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

**az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj
megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről**

/: Készült: 2 példányban. :/

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **2026. június 16-án 14:00 órakor** megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Ülés helye: Jászszentandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/

Jelen vannak: Hegyi Zoltán elnök
Nagy Tamás bizottsági tag.
Banka Béla bizottsági tag

Meghívottak:

Dr. Németh Adrienn jegyző
Kókai Béláné képviselő
Heuschmidt Réka művelődésszervező
Varga Sándor
Katona Szilvia adóügyi ügyintéző
Deli-Holló Anikó óvodaigazgató
Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető

Távol van:

Torba Tamás bizottsági tag és Kerek Krisztián bizottsági tag, aki távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Hegyi Zoltán elnök: Köszöntök mindenkit a mai soros bizottsági ülésen.

Megállapítom, hogy a bizottság megválasztott 5 tagjából 3 fő jelen van, ezért az ülés határozatképes melyet megnyitok. A meghívót megkaptátok. A napirendi pontokkal kapcsolatban valakinek észrevétele?

1./ Varga Sándor beadványa. /Írásban./

Előadó: Varga Sándor

2./ Javaslat a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadására. /Írásban./

Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző

3./Javaslat az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására. /Írásban./

Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző

Zárt ülés keretében:

1./ Javaslat a Jászszentandrás Gyermevilág Óvoda munkaközösség-vezetői megbízáshoz való hozzájárulásról. /Írásban./

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Aki az elhangzott napirendre tett javaslatot el tudja fogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze. A napirendre tett javaslatot, a bizottság 3 fő közül 3 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozza:

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

27/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

Az ülés napirendjének elfogadásáról

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az ülés napirendi pontjára tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Határozatról:

1./ Hegyi Zoltán elnök

- értesül.

-.-.-

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Tárgy:

Varga Sándor beadványa.

Előadó: Varga Sándor

/Beadvány a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Első napirendi pontunk. Varga Sándor beadványa. Üdvözlünk. Kérdés, vélemény? Szeretnéd kiegészíteni?

Varga Sándor: Minden le van írva.

dr. Németh Adrien jegyző: Nekem annyi kérdésem lenne, mert a talajterhelési rendeletünk azt mondja, hogy vannak alternatív megoldások amivel mentességet lehet kapni, mint az egyedi szennyvíztisztító kisberendezés, hogy arra lett valamilyen árajánlat kérve?

Varga Sándor: Ezt nem nekem kell intézni. Amikor megcsinálták a falu programban ezt a szennyvízcsatornát lennie kell tervnek a tervben lenni kell olyannak, hogy mennyinek kell lennie a mélységnek. Ha én beadom egy üres telekre az igényemet, hogy szeretném a szennyvizet bekötni, akkor leírják, hogy a fenékmélységnek 1m – 1m 20cm kell lenni. Nálam 69cm a fenékmélység és semmi nem indokolja, hogy az olyan magasan legyen, mert a gerincvezeték 150cm megy. A paragrafus úgy írja elő, hogy minimum 1m-nek kell lenni a

fenékmélységnek figyelembe kell venni a gerincvezetékét. Az, hogy valaki hibázott akkor, amikor ezt csinálta a kivitelező és aki átvette az ne rajtam csattanjon már.

dr. Németh Adrien jegyző: Nem egyedi az eset, mert mások is vannak így. Régebben is voltak, akik mentesítve lettek, de azért a lakosok hozzájárultak valamilyen szinten akik érintve voltak, nyilván nem mondta azt az önkormányzat, hogy 100%-ban az ingatlan tulajdonost terheli, de együttműködtek abban, hogy erre megoldást találjanak.

Varga Sándor: Én együtt működök, ha a fenékmélységet lentebb viszik már másnap rákötök.

dr. Németh Adrien jegyző: A rendeletben van egy ilyen megoldás és ez körül lett járva?

Varga Sándor: Ez nem mostani történet. Elsőre, amikor jöttem az önkormányzathoz itt azt mondták, hogy keressem meg a TRV Zrt-t. Én felhívtam őket mondták, hogy intézik kapcsolnak ide- oda. Mindenkinek elmondtam és eltelt több hónap, akkor megint felhívtam őket, hogy történt közben valami? Ekkor egy másik ügyintézővel beszéltem ő kioktatott, hogy a TRV ZRT vizet ad el és szennyvizet vezet el. Mivel ezt a faluprogramon keresztül csinálta meg az önkormányzat, így nekik semmi közük nincs a bekötéshez.

Banka Béla bizottsági tag: Mindenhol a falu csinálta a gerincvezetéseket. A vízműnek téves ez az álláspontja, hogy vizet ad el és szennyvizet vezet el. Ennek működnie kell mind a két oldalról.

Varga Sándor: Ezt értem, de nem biztos, hogy van terv dokumentáció.

Banka Béla bizottsági tag: Még egy megvalósulási tervnek is lenni kell, mert nem minden közmű úgy valósul meg, ahogyan azt a tervező megtervezte.

Varga Sándor: Az sem olyan. Én rengeteg bekötést csinállok semmi köze nincs ahhoz.

Kolláth Bálint polgármester: Most egyet beszéltek amúgy. A probléma az, hogy Sanyi kiásta rá akart kötni a gerincvezetésekre és akkor szembesült vele, hogy ez így nem működik. Megkereste a TRV Zrt ott azt mondták, hogy nekik ehhez semmi közük, majd jöttél hozzánk, akkor már én is ott voltam és ki mentünk a TRV Zrt-vel, ekkor azt mondták, hogy ez így jó kössön rá. Akkor megint megbeszéltük, hogy nem jó a magasság és nem lehet rákötni. Azt ígérték, hogy valamilyen megoldással jelentkeznek nálad.

Varga Sándor: Megértem azt, hogy ha új fürdőszobát csináltam volna és a kivezetést rákötöm, akkor nekem kellett volna figyelembe venni, hogy hogyan van a beállítás. Mivel meglévő

fürdőszoba most én verjem szét az egészet azért, mert valaki valamikor rosszul csinálta meg. Azt is megértem, hogy az út másik oldalán van a szennyvíz főgerinc és középen megy a víz mi oldalunkba megy a gáz lehet nem akarták aláfűzni a csövet ezért elengedték felette és ezért van olyan magasan. Valaki akkor sem úgy csinálta meg ahogyan lenni kell.

Banka Béla bizottsági tag: Visszafelé folya a víz.

Varga Sándor: Igen.

Kolláth Bálint polgármester: A másik, hogy rá akarjuk kényszeríteni, vagy a TRV Zrt rá akarja kényszeríteni Sanyit, hogy átemelőszivattyút tegyen be.

dr. Németh Adrien jegyző: Ennek van egy üzemeltetési költsége.

Kolláth Bálint polgármester: Igen van egy üzemeltetési költsége és azt mondják, hogy gyorsan elakad.

Varga Sándor: A vízművesek azt mondják, hogy ez a lehető legrosszabb megoldás.

dr. Németh Adrien jegyző: Nem együttműködő a TRV Zrt, mert át lehetne hárítani az üzemeltetési költséget rájuk.

Varga Sándor: Azt nem tudjuk, hogy ez a gerincvezeték től hol van felbuktatva. A gerincvezeték 150cm van nálam meg 69cm van valahol meg van buktatva a cső azt kellene kiásni. Én nem áshatok az úton, hogy keresgessem a szennyvízcsövet. Lehetőségem lenne rá, mert van gépem is, de ez nem az én feladatom.

Banka Béla bizottsági tag: Van erre műszaki megoldás, arra is lenne megoldás, hogy kifizesse ennek a műszaki megoldásnak az üzemeltetését. Nem úgy lett valamikor megtervezve, megépítve, hogy ide plusz átemelőszivattyút kell betenni. Láthatjátok a faluban több helyen van ilyen falu szélén, Kertész úton, de ez durva.

Kolláth Bálint polgármester: Meg nem a falu közepén van ilyen probléma, hanem a falu szélén.

Banka Béla bizottsági tag: Kertész úton is egy utólagos tervezés volt.

dr. Németh Adrien jegyző: Sándornak az lenne a kérése, hogy van egy talajterhelési díj egy elég jelentős összegű. 200.000Ft körüli éves talajterhelési díjat kapott és ez alól mentességet szeretne.

Banka Béla bizottsági tag: Talajterhelést is ki lehet küszöbölni, ha olyan emésztőt csinál, ami a nyomáspróbát kiállta és az elvitetett szennyvíznek a számlájával igazolja, akkor nem kell fizetni talajterhelést.

Nagy Tamás képviselő: Pont ezt beszéltük, hogy van itt a mentességben erre lehetőség, hogy ilyen emésztőt csinál, de azt mondta Sanyi, hogy ő ezt nem szeretné.

Varga Sándor: Átemelőszisztemről van szó, amiben van egy szivattyú ezen van egy úszókapcsoló, amikor megtelik, akkor az kapcsol. Ennek a tartálynak a kapacitása 80-100L.

Nagy Tamás képviselő: Amennyiben egyedi szennyvíztisztító berendezést alkalmaz, akkor lehet mentességet kérni a talajterhelési díjra.

Varga Sándor: A szivattyú része rendszeren a hálózatba nyomja ott már nincs talajterhelés.

Nagy Tamás képviselő: Nem alternatív megoldást keresünk. Amennyiben a TRV Zrt azt mondja, hogy te átemelőszivattyút rakjál be ugyanannyi költségen és ugyanannyi erővel már meg lehetne csinálni úgy, hogy ez jól működik.

Varga Sándor: A szivattyú üzemeltetési költsége valamennyi forint, ha mindenki ugyanannyit fizet a szennyvízelvezetésért, akkor most, akinek rosszul csinálták meg miért fizessen többet a villanyszámlával.

Kolláth Bálint polgármester: A két szomszédnál meg jó.

Varga Sándor: Vízműnél azt mondták, hogy Jászkiséren volt ilyen elcsípték a gázvezetékét és most a vízmű fél attól, hogy itt is ilyen lesz, mert ez nagy költség.

Banka Béla bizottsági tag: Kézzel kell kiásni az árkot.

Nagy Tamás képviselő: A kérelmedben nem láttam sehol ezt a kérést, hogy szeretnéd, ha az önkormányzat eltekintene a talajterhelési díjtól.

Varga Sándor: Nem is az volt a lényege annak, amit kértek tőlem. Azt kérték, hogy írjam le, hogy mi hogyan történt idáig ezzel a történettel. Nem azt mondták, hogy egy kérelmet írjak, hogy engedjék el. Ha bekötik én másnap rákötök én ezt vállaltam.

dr. Németh Adrien jegyző: Akkor mi van a talajterhelési díjjal.

Varga Sándor: Ha segítsük egymást, akkor az lett volna a történet, hogy megoldják a bekötést, amit valaki, valamikor elrontott.

Nagy Tamás képviselő: 214.000Ft mióta halmozódik?

dr. Németh Adrien jegyző: Egy éve.

Nagy Tamás képviselő: Egy évre ennyi?

Kolláth Bálint polgármester: Fogyasztástól függ.

Varga Sándor: Egy éve folyik ez a mutató azért, mert most valakik nem intéztek semmit ön szerint most mindet ki kell fizetnem?

dr. Németh Adrien jegyző: Szabó László hányszor volt kint elmondani, hogy mennyi ilyen eset van?

Varga Sándor: Szabó Laci? Egyszer sem. Nálam Szabó Lacival személyesen, akkor találkoztam, amikor volt ilyen nap itt.

Banka Béla bizottsági tag: Melyik ez a ház?

Varga Sándor: Faragó Bélával szemben.

Banka Béla bizottsági tag: Ahol az a rengeteg autó van?

Kókai Béláné képviselő: Igen.

Banka Béla bizottsági tag: Oldjuk meg ezt a dolgot, mert ha oda ilyen környezetvédők jönnek abból nagy baj lesz.

Varga Sándor: Miért? Mindenről papírom van.

Banka Béla bizottsági tag: Arról is, hogy az olaj folyik a földre,

Varga Sándor: Milyen olaj?

Banka Béla bizottsági tag: A roncsokból.

Varga Sándor: Milyen roncsokból?

Banka Béla bizottsági tag: Amik ott vannak.

Varga Sándor: Olaj maximum akkor folyhat, ha a gépen cserélem a csövet és elfolyik.

Banka Béla bizottsági tag: Én már ezért sok büntetést kifizettem. Ezt meg kell oldani.

Kókai Béláné képviselő: Az önkormányzat mennyire kompetens? Van hatásköröd arra, hogy magánszemélynek olyan szinten, mint önkormányzat felszólítsd a TRV Zrt-t.

dr. Németh Adrien jegyző: TRV Zrt-nek kellene együttműködni.

Kolláth Bálint polgármester: Az a baj, hogy mi megnéztük, hogy nem jó helyen van a bekötés én, mint közigazgatást végzett ember nem tudom, hogyan kellene rákötni, ezért kellene a TRV Zrt, hogy megmondja. Fel is áshatjuk az utat, akkor is mi annyit tudunk mondani, hogy nem jó helyen van, de mit kellene vele csinálni nem tudjuk. Ezért kellene a TRV Zrt.

Banka Béla bizottsági tag: Üzemeltetőnek kell megmondani mi a megoldás és mi az összeg.

Kolláth Bálint polgármester: Már a telefont sem veszik fel.

Hegyi Zoltán elnök: Személyesen bemenni?

Kolláth Bálint polgármester: Szolnokon van. Levelezés hatásosabb, mert elkezdték megcsinálni a Mártírok utat is.

Nagy Tamás képviselő: Itt beszélünk róla, de senki nem tudja mi a megoldás.

Banka Béla bizottsági tag: Azért kellene az üzemeltetőt kirendelni és mondja meg, hogy mi a megoldás, mennyibe kerül. Utána kell arról beszélni, hogy a bekerülési költséget ki vállalja.

Kolláth Bálint polgármester: Csinálhatnánk azt is, hogy megbízunk egy céget és azt mondja, hogy 2 millió forintért megcsinálom nektek.

Banka Béla bizottsági tag: Először a megoldást kell megkeresni és utána ki vállalja a költséget.

dr. Németh Adrien jegyző: Van egy lógó talajterhelési díj, amire a testület jogosult mentesítést adni.

Banka Béla bizottsági tag: Szerződésben nem volt szennyvíz bekötés amikor megvetted?

Varga Sándor: Én, amikor megvettem, akkor azt mondta az eladó, hogy bent van a szennyvíz. Én nyugodt voltam, azután szembesültem a talajterhelési díj miatt, akkor jöttünk rá, hogy bent van a szennyvíz, de nincs rákötve. Az eladó nem hazudott, mert azt mondta, hogy bent van a szennyvíz.

Banka Béla bizottsági tag: A csőnek a vége csak nem volt rákötve.

dr. Németh Adrien jegyző: Szilvi ezt te tudnád elmondani mit takar a talajterhelési díj előírása.

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Bevallással visszük fel, előírja a rendszer majd egy ellenőrzési folyamatot kell lefolytatni, ha az adózó nem adja vissza a bevallást, ami alapján előírjuk ezt a fizetendőt.

Varga Sándor: Ez már egy éve zajlik és minden lehetséges fórumra elmentem, ha ez húzódik tíz évig, akkor én minden évben fizessek talajterhelési díjat?

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Azért kellene valamilyen megoldás. Szennyvíz után fizet az ember és a talajterhelés után is. Itt van ez a műszaki kérdés.

Varga Sándor: Csak a műszaki kérdés van, mert ha meg lett volna oldva, akkor rá lett volna kötve.

Kókai Béláné képviselő: A talajterhelés akkor is itt van ez egy létező dolog. A másik dolog, hogy ez azért nem tud megszűnni, mert ön nem tud rákötni a csatornára akaratán kívül. Maga az, hogy a talajterhelés megtörténik az is egy dolog.

Varga Sándor: Ok-okozat van.

Kókai Béláné képviselő: Értem, csak azt nem értem, hogy miért van az testület előtt? Ehhez az önkormányzat kell.

dr. Németh Adrien jegyző: A testület mentesítheti a talajterhelési díj megfizetése alól.

Kókai Béláné képviselő: A kérelemben ez nincs benne.

dr. Németh Adrien jegyző: Itt van szóban kiegészítheti.

Hegyi Zoltán elnök: Nincs még kiszámlázva?

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Nincs még felrögzítve, mert a bevallási nyomtatványt ebből kifolyólag nem adta be.

Kókai Béláné képviselő: Akkor kérjen itt szóban talajterhelési díj elengedését erre a helyzetre való tekintettel, akkor már érthető miért van a testület előtt ez az ügy.

Varga Sándor: Amikor az volt, hogy írjam le ezt az egészet senki nem mondta.

Banka Béla bizottsági tag: Ezt nem biztos, hogy el lehet engedni. Törvényileg jegyzőasszony el lehet engedni?

dr. Németh Adrien jegyző: Ott van a rendeletünk, hogy mi alapján lehet.

Kolláth Bálint polgármester: Ez az egy mondat hiányzik a végén, hogy ezért kérem elengedni a talajterhelési díjat. Amennyiben ezt elmondod az tökéletes lesz.

Varga Sándor: Kérem engedjék el a talajterhelési díjat.

Kolláth Bálint polgármester: Köszönöm szépen.

dr. Németh Adrién jegyző: Hosszútávú cél nem ez.

Kókai Béláné képviselő: Jegyző asszony utána néz, hogy elengedhető teljes mértékben, vagy milyen mértékben a talajterhelési díj.

Nagy Tamás képviselő: A rendeletben ilyen speciális esetek nincsenek.

Varga Sándor: Biztosan van olyan is, ahol nem lehetséges a rákötés.

dr. Németh Adrién jegyző: Régen azt mondta Márkus Erika, hogy úgy mentesítették, hogy bekérték írásban az ingatlan tulajdonosok a TRV Zrt-től, hogy nem tudnak rákötni és ha kaptak ilyen papírt, akkor a testület mentesítette.

Varga Sándor: A vízmű azt mondta, hogy polgármesteri hatáskörbe esik az, hogy ilyet adjon. Ha megfelel az, hogy én feltárom a bekötésnek a helyét és az önkormányzat biztosít olyan szakembert, aki lentebb teszi, akkor én azt vállalom.

Nagy Tamás képviselő: Te nem tárhatod fel.

Kolláth Bálint polgármester: A TRV Zrt-nek ki van adva üzemeltetésre az egész rendszer. Sanyi szeretett volna rákötni, de nem tudott, ezért, ha már kérte is a talajterhelési díjat engedjük el és a hogyan kéne megcsinálni kérdésre a TRV Zrt nem adott választ.

Varga Sándor: Szakembert küldjön, aki lentebb teszi én feltárom a bekötést.

Kolláth Bálint polgármester: A felelősség azé, aki a gerincet lentebb teszi.

Varga Sándor: Régen megtudták volna csinálni, ha akarták volna.

Banka Béla bizottsági tag: Az anyagi oldalát tovább gondolom. Mint bérleti díjat fizet a TRV Zrt az önkormányzatnak abba lehet egy kompenzációt beállítani.

Kolláth Bálint polgármester: Értem, ha szivattyút kellett cserélni az abból volt finanszírozva.

Hegyi Zoltán elnök: Varga Sándor beadványa, amit szóban kiegészített, amely szerint a talajterhelési díj összeg megfizetése alól mentesítse az önkormányzat, aki ezt el tudja fogadni az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül jelen lévő 3 fő közül 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

28/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

Varga Sándor beadványáról

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága Varga Sándor beadványát megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Határozatról:

1./ Hegyi Zoltán elnök
- értesül.

-.-.-

2./ Napirendi pont:

Tárgy:

Javaslat a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadására.

Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző
/Javaslat a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Második napirendi pontunk. Javaslat a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadására.

dr. Németh Adrien jegyző: Kaptunk Törvényességi felhívást ezt láthattátok. Új rendeletet kellett csinálni, mert minden pontban módosítani kellett már a régi rendeletünket. Többször egyeztetünk a Törvényességi Felügyelettel. Az építményadó résznél kötelezően bele kellett tenni, hogy a vállalkozások is adóztatva lesznek, az üzleti célú vállalkozások. Új adómértéket minden év január 1-vel lehet bevezetni ezért ennél egy lépcsőzetes hatálybalépést kell majd alkalmazni. Látjátok a rendelet tervezetét augusztus 1-én lépne hatályba, mert egyébként minden, ami költséggel járó és lakosságot érintő rendelet azt egy hónappal a kihirdetést követően kell hatályba léptetni. Mivel ez az új adómérték bekerül ezért ez az egy pont 2027. január 1-vel lép hatályba.

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Igen.

dr. Németh Adrien jegyző: Átfogóan mondanál pár szót, hogy miket kért a Törvényességi Felügyelet?

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Az építményadó nálunk az üdülő és hétvégi ház besorolású ingatlanok után 500Ft/m² ott a Törvényességi Felügyelet mondta, hogy az üzleti célú helységeket, hogy oda is kell egy adómérték és így került bele üzleti célú helységeket után lesz ez fizetendő. Kommunális adónál ki lett részletezve, hogy mi az adott tárgya, telek, lakóház.

Kókai Béláné képviselő: Akkor most már egyértelműsítve van, hogy a kommunális adó és az építményadó melyik mire vonatkozik? Kettős adóztatás miatt.

Katona Szilvia adóügyi ügyintéző: Nem volt kettős adóztatás, csak az építményadó tekintetében az üzleti célú helységeket nem lehet mentesíteni.

dr. Németh Adrien jegyző: Az adó mértékénél be van írva egy 250Ft/m² 10.§ b) pontot nézzétek. Vállalkozó üzleti célt szolgáló építmény esetében van egy 250Ft/m² ez lesz éves szinten 2027. január 1-vel, ha ez marad. Az üdülő 500Ft/ m² volt ez nem változott.

Kolláth Bálint polgármester: Pont ezért lett 250Ft, mert az üdülő kicsi terület és azért 500Ft, tehát ugyanannyiért fog kijönni egy nagyobb telek a 250Ft összeggel.

Hegyi Zoltán elnök: Aki el tudja fogadni a javaslatot a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadására, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül jelen lévő 3 fő közül 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

29/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadásáról.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a helyi adókról szóló 10/2026. (VI. 19.) önkormányzati rendelet elfogadásáról szóló javaslatot megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Határozatról:

1./ Hegyi Zoltán elnök

- értesül.

-.-.-

3./ Napirendi pont:

Tárgy:

Javaslat az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

Előadó: dr. Németh Adrienn jegyző

/Javaslat a jegyzőkönyv melléklete./

Hegyi Zoltán elnök: Harmadik napirendi pontunk. Javaslat az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására.

dr. Németh Adrien jegyző: Törvényességi felhívást kaptunk erre is leírták, hogy mi az, ami hibásan vagyis jogszabálysértően szerepel. Ennek megfelelően elkészült a rendelet-tervezet és a Törvényességi Felügyeletnek el lett küldve átnézésre. Elfogadták és azt mondták, hogy így mehet a testület elé. Ez így már nem ellentétes a jogalkotásról szóló törvény szabályaival.

Hegyi Zoltán elnök: Aki el tudja fogadni a javaslatot az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására, az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság tagjai közül jelen lévő 3 fő közül 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

30/2026.(VI.16.) HATÁROZATA

az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendeletről

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési az önkormányzati képviselők és a bizottságok tagjainak járó tiszteletdíj megállapításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetét megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Határozatról:

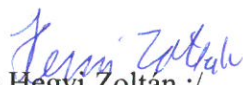
1./ Hegyi Zoltán elnök


- értesül.

-.-.-

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el, az elnök Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nyilvános ülését 14 óra 40 perckor bezárta.

Kmf.


/: Hegyi Zoltán :/
elnök


/: Nagy Tamás :/
elnök-helyettes

