

Előterjesztés

az Önkormányzat és Intézményei 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi módosítására

(a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 8. napjára tűzött soron következő bizottsági ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat és intézményei gazdálkodásáról, pénzügyi terv módosításáról szóló beszámolót a munkatervben meghatározottak szerint tárgyalja a Képviselő-testület.

A pénzügyi terv módosítása több szempontból szükséges. A központosított, az átvett és a saját pénzeszközök változásai, valamint a testületi döntések hatása került beépítésre a bevételi és kiadási oldalra egyaránt.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat és Intézményei 2025. évi pénzügyi tervének 2025.06.30-i módosított bevételi-kiadási előirányzata 1.044.945.809 Ft.

2025. I. félévben az eredeti előirányzathoz képest a módosítás összege: + 51.443.324 Ft.

Bevételek alakulása:

Állami támogatások:

Előirányzatuk az eredeti előirányzathoz viszonyítva nem változott.

Minden támogatást elszámolási kötelezettség terhel, az év végi beszámolóban kell számot adnunk a támogatások felhasználásáról.

Átvett pénzeszközök:

Előirányzata nem változott.

Közhatalmi bevételek:

A költségvetésben tervezett bevételeken módosítás nem történt.

Az eredeti előirányzatban tervezett adóbevételek beszedése időarányosan teljesült.

Saját bevételeink:

Bérleti díj bevételek: lakbér bevételeink beszedésre kerültek, jelenleg minden bérlő időben és pontosan fizet. Nem lakás céljára bérbeadott ingatlanok bérleti díjai is megfizetésre kerültek az önkormányzat részére, kivéve a TRV Zrt-nek kiszámlázott díjak.

Intézményi ellátási díjak: az óvodai, iskolai és szociális étkeztetés, valamint a szociális gondozás térítési díjak beszedésre kerültek, előirányzatuk módosítása jelenleg nem szükséges. A bevételek módosítása a 2024.évi költségvetési maradvány miatt volt szükséges.

A bevételi előirányzatok 2025. I. félévi változásának kimutatása az előterjesztés 1. sz. mellékletében található.

Kiadások alakulása:

Személyi juttatás és járulécai:

A munkavállalók az egyes vonatkozó jogszabályoknak megfelelő összegű személyi juttatásban részesülnek. A 2025. évi költségvetési rendeletben a hatályos jogszabályoknak megfelelő mértékű személyi juttatások és járulékok összegei, a szociális ágazati pótlék és a kulturális pótlék beépítésre kerültek. A jelenlegi rendelet módosításban a közfoglalkoztatás bérjellegű kiadásai, valamint a választásokhoz kapcsolódó tisztelet- és egyéb díjak kerültek átvezetésre.

Dologi kiadások:

Közülemi és egyéb működéssel kapcsolatos kiadásainkat határidőre teljesítjük.

A dologi kiadásokon átvezetésre került a Képviselő-testületi döntések szerinti előirányzat szükséglet, valamint a Jász Világtalálkozó miatt szükségesség vált előirányzatomódosítás.

A közfoglalkoztatáshoz működési célra kapott támogatás dologi kiadásai is beépítésre kerültek.

Működésünket továbbra is a takarékoság jellemzi. A szükséges és megelőző karbantartásokat elvégezzük.

Ellátottak juttatásai:

Az eredeti előirányzatban tervezett kiadás módosítása nem volt szükséges.

Részletezése a 4.sz. mellékletben található.

Pénzeszköz átadások:

Előirányzat módosításra nem volt szükség.

Részletezve a 5.sz. mellékletben.

Beruházás, felújítás:

Költségvetési maradványból, illetve felhalmozási célra átvett pénzeszközökből (pályázati úton nyert pénzből) igyekszünk finanszírozni minden ilyen jellegű kiadásunkat. Önerőt biztosítunk a különböző pályázatokhoz.

A felhalmozási, felújítási kiadások előirányzatok részletezése a 6. és 7. sz. mellékletben található.

Tartalékok:

Minden évben költségvetés készítésekor kötelező tartalékot képezni. Összege az év során változik: testületi döntések alapján vagy előre nem tervezett kiadások miatt felhasználása megtörténik. A többletbevétel tartalékba helyezésre kerül.

Az I. félévi kiadási előirányzatok intézményenkénti változásának kimutatása az előterjesztés 2. sz. mellékletében található.

2025.06.30-án az Önkormányzat és intézményei bankszámláin és pénztáraiban összesen 256.972 e Ft volt, melyből Víziközmű vagyron bérbeadás számlán 13 millió Ft van, ami csak az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatás fejlesztésére fordítható, a Magyar Államkincstárnál vezetett EU projektek lebonyolítására szolgáló bankszámla egyenlege 202.535 eFt, ami szintén kötött felhasználású.

Kölcsönök nyújtása és visszatérülése:

Az I. félévben az eredeti előirányzaton túlmenően további kölcsön nyújtása nem történt.

Értékpapírral kapcsolatos finanszírozási műveletek:

Az értékpapír befektetésünkben 2025. I. félévében változás nem történt. A 2022. decemberében újra váltott 8 % kamatozású államkötvényünk továbbra is megvan. A jóváírt kamat az eredeti előirányzatban megtervezésre került.

Hitel, kölcsön, lejárt tartozások:

Önkormányzatunknak 2025.06.30-án hitele, lejárt tartozása nincs.

Előző évi költségvetési maradvány:

A 2024. évi zárszámadási rendeletben foglaltak szerint az Önkormányzat, a Társulás és az Intézmények könyveiben a költségvetési maradvány bevételei és kiadásai átvezetésre kerültek.

Létszám:

A 13 fő tervezett közfoglalkoztatotti létszám teljesítése 11 fő.

Az önkormányzat létszám állományának 2025.06.30-i kimutatása a rendelet 9. sz. mellékletében található.

Kötelező, államigazgatási és önként vállalt feladatok:

Bevételeinek és kiadásainak kimutatása az államháztartásról szóló törvényben és végrehajtási rendeletében szabályozottak szerint történik. Kimutatásuk a rendelet 1. és 15. sz. mellékletében

Pöttömvilág Bölcsőde

Intézményünk a bölcsődei feladatokat 1 csoportban, 4 fő alkalmazottal látja el. A beíratott gyermekek száma 2025.06.30-án 12 fő.

A Bölcsőde bevételét a Jászszentandrás Községi Önkormányzattól kapott intézményfinanszírozás és az étkezési térítési díjakból származó bevételek képezik. Ez utóbbiból az idén kevés bevétel folyt be, mivel jelenleg minden kisgyermek ingyen étkezik.

Jelenleg a költségvetési maradvány összegével növekszik a bevételek előirányzata.

Bevételek:

	(Ft-ban)
2025.01.01. eredeti előirányzat:	46.558.596
2024.évi költségvetési maradvány:	136.119
2025.06.30. módosított előirányzat:	46.694.715

Kiadásokra 4 fő közalkalmazott jogszabály szerint járó illetménye és járulékai tervezve.

Felhalmozásra tervezett kiadások módosítására nem volt szükség, a dologi kiadások a maradványfelhasználás összegével változtak.

Kiadások:

	(ezer Ft-ban)
2025.01.01. eredeti előirányzat:	46.558.596
Dologi kiadások (előző évi maradvány):	136.119
2024.06.30. módosított előirányzat:	46.694.715

Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal

Bevételek:

A Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal bevételeit a Jászszentandrás Községi Önkormányzat-tól kapott intézményfinanszírozás, a Jászivány Önkormányzattól átvett pénzeszköz, a Jászszentandrás Községi Önkormányzattól mezőőri feladatok ellátásához (állami támogatás és tényleges kiadás közötti különbség) átvett pénzeszköz képezi.

	(Ft-ban)
Eredeti előirányzat 2025.01.01.:	109.374.359
<u>2024.évi költségvetési maradvány:</u>	<u>810.371</u>
Bevételek összesen:	110.184.730

Kiadások:

Személyi kiadásoknál 10 fő köztisztviselő, 1 fő ügykezelő és módosításban 2024.04.01-től 1 fő mezőőr jogszabályok alapján járó bére és járuléka, továbbá a választásokhoz kapcsoló személyi juttatások került tervezésre.

A dologi kiadások a működéshez legszükségesebb készletbeszerzéseket és szolgáltatások igénybevételét tartalmazza az előző évhez hasonlóan.

Jelenleg az alábbi módosítást szükséges elvégezni:

A 2024. évi maradvány felhasználásának kiadási oldalát szükséges átvezetni

	(Ft-ban)
Eredeti előirányzat 2025.01.01.:	109.374.359
<u>Dologi kiadások (maradványból)</u>	<u>810.371</u>
Kiadások összesen:	110.184.730

Jászszentandrás, 2025. 08. 27.

Határozati Javaslat

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

..../2025. (IX.) határozati javaslata

(az Önkormányzat és Intézményei 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi módosításáról)

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az **Önkormányzat és Intézményei 2025. évi pénzügyi tervének I. félévi módosításáról** szóló előterjesztést megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK PÉNZÜGYI MÉRLEGE
KIADÁSOK

Ft-ban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként vállalt feladat	ebből államigazg. feladatok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
A.) KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK :								
I.		Működési kiadások: 1.+2.+3.+4.+5.	662 513 750	633 643 622	687 402 260	607 362 260	80 040 000	0
	1.	Személyi juttatások	280 583 000	230 007 493	229 151 759	227 151 759	2 000 000	0
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok	36 997 000	30 261 556	30 261 556	30 001 556	260 000	0
	3.	Dologi kiadások	156 712 000	163 077 199	212 691 571	172 691 571	40 000 000	0
	4.	Ellátottak juttatásai	8 200 000	8 200 000	8 200 000	8 200 000	0	0
	5.	Egyéb működési kiadások	180 021 750	202 097 374	207 097 374	169 317 374	37 780 000	0
		ebből: műk.c.p.eszk.átad.áht-on belülr	141 932 000	169 467 374	169 467 374	169 317 374	150 000	0
		műk.c.p.eszk. átadás áht-on kívülre	21 090 000	17 630 000	17 630 000	0	17 630 000	0
		előző évi műk.c.pénzmaradv.átadás		0	0	0	0	0
		működési célú kölcsönök nyújtása	16 999 750	15 000 000	20 000 000	0	20 000 000	0
II.		Felhalmozási kiadások: 1.+2.+3.	103 517 000	118 418 590	163 921 398	160 830 679	3 090 719	0
	1.	Beruházási kiadások Áfával (6.mell.)	35 056 000	29 532 235	39 682 235	39 682 235	0	0
	2.	Felújítási kiadások Áfával (7. mell.)	65 461 000	85 886 355	121 148 444	121 148 444	0	0
	3.	Egyéb felhalmozási kiadások (8.mell.)	3 000 000	3 000 000	3 090 719	0	3 090 719	0
		ebből: felhalm.c.p.eszk.átadás áht-on belülr		0	90 719	0	90 719	0
		felh.célú p.eszk.átadás áht-on kívülre	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	0
		előző évi felh.c.pénzmaradv. átadás	0	0	0	0	0	0
		felhalmozási c. kölcsönök nyújtása	0	0	0	0	0	0
III.		Pénzforgalom nélküli kiadások: 1.+2.+3.	21 178 392	30 000 000	30 000 000	30 000 000	0	0
	1.	Alap-és vállalk.tev. közötti elszámolások		0	0	0	0	0
	2.	Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások		0	0	0	0	0
	3.	Tartalékok	21 178 392	30 000 000	30 000 000	30 000 000	0	0
		Ebből: Általános tartalék	3 178 392	27 000 000	27 000 000	27 000 000	0	0
		Céltartalék	18 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0	0
		Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.	644 009 142	782 062 212	881 323 658	798 192 939	83 130 719	0

Előí cso port	Kiem elt elői	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötele- ző feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig.fela- da-tok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
B.) FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET			149 202 875	149 202 875		
IV.	2	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS						
V.	1.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	13 228 279	14 228 760	14 419 276	14 419 276	0	0
VI.		Értékpapírok vásárlásának és betét elhelyezésének kiadásai 1.+2.						
	1.	Működési célú kiadások						
	2.	Felhalmozási célú kiadások						
VII.		Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitel törlesztése, kötvénybeváltás						
	2.	Felhalm. célú hitel törlesztése, kötvénybev.						
VIII.		Költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási kiadások						
		Finanszírozási kiadások össz.: IV.+V.+VI.+VII.+VIII.	13 228 279	14 228 760	163 622 151	163 622 151	0	0
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: A.+B.			800 437 421	796 290 972	1 044 945 809	961 815 090	83 130 719	0
Működési bevételek és kiadások egyenlege:			535 000					
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:			-535 000					
Tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege:			0	0	0	0	0	0

L É T S Z Á M :	57,75	41	39	56	2	56
ebből közfoglalkoztatottak létszáma:	13	11	11	0	11	0

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK PÉNZÜGYI MÉRLEGE

BEVÉTELEK

Ft-ban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
C.) KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK :								
I.		Működési bevételek összesen 1.+2.+3.+4.	635 437 142	530 056 375	578 464 910	526 031 810	37 500 100	14 933 000
	1.	Működési c. bevételek áht-on belülről	528 757 142	407 568 375	435 686 091	420 753 091	0	14 933 000
		Önkormányzatok állami támogatása	381 895 142	399 623 843	405 385 891	390 452 891	0	14 933 000
		ebből önk. működ. általános támogatása	134 277 293	138 331 677	139 855 797	124 922 797		14 933 000
		köznevelési feladatok támogatása	122 403 894	131 002 912	131 002 912	131 002 912		
		szociális feladatok támogatása	116 273 915	124 575 288	124 575 288	124 575 288		
		kulturális feladatok támogatása	8 940 040	5 713 966	5 713 966	5 713 966		
		költségvetési és kiegészítő támogatás			3 093 720	3 093 720		
		egyéb működési támogatások		0	1 144 208	1 144 208		
		Műk. c. átvett pénzeszközök áht-on belülről	146 862 000	7 944 532	30 300 200	30 300 200	0	0
					0			
	2.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei	40 000 000	50 000 000	61 000 000	61 000 000	0	0
		Illetékek			0			
		Helyi adók	49 500 000	49 500 000	59 500 000	59 500 000		
		Átengedett központi adók	0		0			
		Bírságok, pótlékok, egyéb közhatalmi bev.	500 000	500 000	1 500 000	1 500 000		
	3.	Működési bevételek	51 680 000	52 488 000	59 278 819	44 278 719	15 000 100	0
		Saját működési bevételek	32 336 000	29 518 110	36 290 719	36 290 719		
		Általános forgalmi adó bevételek	17 812 000	7 969 890	7 988 000	7 988 000		
		Kamatbevételek		15 000 000	15 000 100	0	15 000 100	
	4.	Egyéb működési bevételek	15 000 000	20 000 000	22 500 000	0	22 500 000	0
		Műk.célú pénzeszk.átvétel áht-on kívülről		0	0			
		Műk. c. kölcsönök visszatérülése	15 000 000	20 000 000	20 000 000	0	20 000 000	0
		Előző évi műk.célú pénzmaradvány átvétel			0			
		Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			2 500 000		2 500 000	
II.		Felhalmozási bevételek összesen 1.+2.+3.		227 458 814	227 458 814	227 458 814		
	1.	Felhalmozási bevételek áht-on belülről		227 458 814	227 458 814	227 458 814	0	0
		Önk. felhalmozási célú állami támogatása			0			
		EU-s támogatások		227 458 814	227 458 814	227 458 814		
		Felhalmoz. c. átvett pénzeszk. áht-on belülről						
	2.	Felhalmozási c. saját bevételek			0			
		Tárgyi eszközök, immateriális javak ért.			0			
		Pénzügyi befektetések bevételei (osztalék, hozam bevétel, tartós részesedések ért. szárm. bev.)			0			

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	3.	Egyéb felhalmozási bevételek						
		Felhalm. c. átvett pénzeszköz áht-on kívülről						
		Egyéb felhalmozási bevételek (kamat)						
		Felh.c. kölcsönök visszatérülése, ig-be vét.						
		Előző évi felhalm.célú pénzmaradvány átvétel						
III.		Pénzforgalom nélküli bevételek						
	1.	Alap-és váll. tev. közötti elszámolások						
		Költségvetési bevételek összesen I.+II.+III.	635 437 142	757 515 189	805 923 724	753 490 624	37 500 100	14 933 000
Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege: A.- B.								
Hiány vagy többlet :								
D.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET			118 938 648	118 938 648		
IV.	2.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS			30 264 227	30 264 227		
V.	1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			190 516	190 516		
VI.		Költségvetési maradvány igénybevétele 1.+2.	165 000 279	43 775 783	89 628 694	69 778 694	19 850 000	0
	1.	Működési célra	62 018 279	23 925 783	69 778 694	69 778 694	0	0
	2.	Felhalmozási célra	102 982 000	19 850 000	19 850 000	0	19 850 000	0
VII.		Vállalkozási maradvány igénybevétele						
VIII.		Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésének visszavonása						
E.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY KÜLSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK:								
IX.		Értékpapírok értékesítésének bevétele 1.+2.						
	1.	Működési célú bevételek						
	2.	Felhalmozási célú bevételek						
X.		Hitelek felvétele és kötvénykibocsátás bevételei 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitelfelvétel és kötvénykibocsátás						
	2.	Felhalm. célú hitelfelvétel és kötvénykibocs.						
Finanszírozási bevételek össz.: IV.+ V.+VI.+ VII.+VIII.+IX+X.			165 000 279	43 775 783	239 022 085	219 172 085	19 850 000	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: C.+D.+E.			800 437 421	801 290 972	1 044 945 809	972 662 709	57 350 100	14 933 000

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK

Ft-ban

Ft-ban								
Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötele-ző feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig felada-tok		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
A.) KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK :								
I.		Működési kiadások: 1.+2.+3.+4.+5.	395 598 750	477 710 667	529 548 695	449 508 695	80 040 000	0
	1.	Személyi juttatások	81 782 000	103 596 470	104 646 470	102 646 470	2 000 000	
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok	10 820 000	13 536 103	13 536 103	13 276 103	260 000	
	3.	Dologi kiadások	114 775 000	150 280 720	196 068 748	156 068 748	40 000 000	
	4.	Ellátottak juttatásai	8 200 000	8 200 000	8 200 000	8 200 000		
	5.	Egyéb működési kiadások	180 021 750	202 097 374	207 097 374	169 317 374	37 780 000	
		ebből: műk.c.p.eszk.átad.áht-on belülr	141 932 000	169 467 374	169 467 374	169 317 374	150 000	
		műk.c. p.eszk. átadás áht-on kívülre	21 090 000	17 630 000	17 630 000	0	17 630 000	
		előző évi műk.c.pénzmaradv.átadás						
		működési célú kölcsönök nyújtása	16 999 750	15 000 000	20 000 000	0	20 000 000	
II.		Felhalmozási kiadások: 1.+2.+3.	102 982 000	118 418 590	163 371 398	160 280 679	3 090 719	
	1.	Beruházási kiadások Áfával	34 521 000	29 532 235	39 132 235	39 132 235		
	2.	Felújítási kiadások Áfával	65 461 000	85 886 355	121 148 444	121 148 444		
	3.	Egyéb felhalmozási kiadások	3 000 000	3 000 000	3 090 719	0	3 090 719	
		ebből: felhalm.c.p.eszk.átadás áht-on belülr			90719		90 719	
		felh.célú p.eszk.átadás áht-on kívülre	3 000 000	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000	
		előző évi felh.c. pénzmaradv. átadás						
		felhalmozási c. kölcsönök nyújtása						
III.		Pénzforgalom nélküli kiadások: 1.+2.+3.	21 178 392	30 000 000	30 000 000	30 000 000	0	
	1.	Alap-és vállalk.tev. közötti elszámolások						
	2.	Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások						
	3.	Tartalékok	21 178 392	30 000 000	30 000 000	30 000 000		
		Ebből: Általános tartalék	3 178 392	27 000 000	27 000 000	27 000 000		
		Céltartalék	18 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000		
		Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.	519 759 142	626 129 257	722 920 093	639 789 374	83 130 719	0

Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötele-ző feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államigfeladatok		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
B.) FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET	120 562 000	147 678 755	149 202 875	149 202 875		

IV.	2.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS						
V.	1.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	13 228 279	14 228 760	14 419 276	14 419 276		
VI.		Értékpapírok vásárlásának és betét elhelyezésének kiadásai 1.+2.						
	1.	Működési célú kiadások						
	2.	Felhalmozási célú kiadások						
VII.		Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitel törlesztése, kötvénybeváltás						
	2.	Felhalm. célú hitel törlesztése, kötvénybev.						
VIII.		Költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási kiadások						
		Finanszírozási kiadások össz.: IV.+V.+VI.+VII.+VIII.	133 790 279	161 907 515	163 622 151	163 622 151	0	0
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: A.+B.			653 549 421	788 036 772	886 542 244	803 411 525	83 130 719	0
Működési bevételek és kiadások egyenlege:			0	0	0	0	0	0
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:			0	0	0	0	0	0
Tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege:			0	0	0	0	0	0
L É T S Z Á M :			27,75	25	25	23	2	
ebből közfoglalkoztatottak létszáma:			13	11	11	11		

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

		Ft-ban						
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
C.) KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK :								
I.		Működési bevételek összesen 1.+2.+3.+4.	488 549 142	519 157 843	570 210 710	520 023 610	50 187 100	0
	1.	Működési c. bevételek áht-on belülről	383 401 142	401 819 843	427 581 891	414 894 891	12 687 000	0
		Önkormányzatok állami támogatása	381 895 142	399 623 843	405 385 891	392 698 891	12 687 000	0
		ebből önk. mük. általános támogatása	134 277 293	138 331 677	139 855 797	139 855 797		
		köznevelési feladatok támogatása	122 403 894	131 002 912	131 002 912	131 002 912		
		szociális feladatok támogatása	116 273 915	124 575 288	124 575 288	111 888 288	12 687 000	
		kulturális feladatok támogatása	8 940 040	5 713 966	5 713 966	5 713 966		
		költségvetési és kiegészítő támogatás			3 093 720	3 093 720		
		egyéb működési támogatások			1 144 208	1 144 208		
		Műk. c. átvett pénzeszközök áht-on belülről	1 506 000	2 196 000	22 196 000	22 196 000		
	2.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei	40 000 000	50 000 000	61 000 000	61 000 000	0	0
		Illetékek						
		Helyi adók	39 500 000	49 500 000	59 500 000	59 500 000		
		Átengedett központi adók						
		Bírságok, pótlékok, egyéb közhatalmi bev.	500 000	500 000	1 500 000	1 500 000		
	3.	Működési bevételek	50 148 000	52 338 000	59 128 819	44 128 719	15 000 100	0
		Saját működési bevételek	32 336 000	29 400 000	36 190 719	36 190 719		
		Általános forgalmi adó bevételek	17 812 000	7 938 000	7 938 000	7 938 000		
		Kamatbevételek		15 000 000	15 000 100		15 000 100	
	4.	Egyéb működési bevételek	15 000 000	15 000 000	22 500 000	0	22 500 000	0
		Műk.célú pénzeszk. átvétel áht-on kívülről						
		Műk. c. kölcsönök visszatérülése	15 000 000	15 000 000	20 000 000		20 000 000	
		Előző évi mük.célú pénzmaradvány átvétel						
		Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			2 500 000		2 500 000	
II.		Felhalmozási bevételek összesen 1.+2.+3.		227 458 814	227 458 814	227 458 814		
	1.	Felhalmozási bevételek áht-on belülről						
		Önk. felhalmozási célú állami támogatása						
		EU-s támogatások		227 458 814	227 458 814	227 458 814		
		Felhalm. c. átvett pénzeszk. áht-on belülről						
	2.	Felhalmozási c. saját bevételek						
		Tárgyi eszközök, immateriális javak ért.						
		Pénzügyi befektetések bevételei (osztalék, hozam bevétel, tartós részesedések ért. szárm. bev.)						

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	3.	Egyéb felhalmozási bevételek						
		Felhalm. c. átvett pénzeszköz áht-on kívülről						
		Egyéb felhalmozási bevételek (kamat)						
		Felh.c. kölcsönök visszatérülése, ig-be vét.						
		Előző évi felhalm.célú pénzmaradvány átvétel						
III.		Pénzforgalom nélküli bevételek						
	1.	Alap-és váll. tev. közötti elszámolások						
		Költségvetési bevételek összesen I.+II.+III.	488 549 142	746 616 657	797 669 524	747 482 424	50 187 100	0
Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege: A.- B.								
Hiány vagy többlet :								
D.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás)						
V.	1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			190 516	190 516		
VI.		Költségvetési maradvány igénybevétele 1.+2.	165 000 279	41 420 115	88 682 204	68 832 204	19 850 000	0
	1.	Működési célra	62 018 279	21 570 115	68 832 204	68 832 204		
	2.	Felhalmozási célra	102 982 000	19 850 000	19 850 000	0	19 850 000	
VII.		Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésének visszavonása						
E.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁT MEGHALADÓ ÖSSZEGÉNEK KÜLSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:								
VIII.		Értékpapírok értékesítésének bevétele 1.+2.						
	1.	Működési célú bevételek						
	2.	Felhalmozási célú bevételek						
IX.		Hitelek felvétele és kötvénykibocsátás bevételei 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitelfelvétel és kötvénykibocsátás						
	2.	Felhalm. célú hitelfelvétel és kötvénykibocs.						
Finanszírozási bevételek össz.: IV.+ V.+VI.+ VII.+VIII.+IX.			165 000 279	41 420 115	88 872 720	69 022 720	19 850 000	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: C.+D.+E.			653 549 421	788 036 772	886 542 244	816 505 144	70 037 100	0

JÁSZSZENTANDRÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK

Ft-ban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024.évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államigfeladatok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
A.) KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK :								
I.		Működési kiadások: 1.+2.+3.+4.+5.	85 205 000	109 374 359	111 158 850	111 158 850	0	0
	1.	Személyi juttatások	71 407 000	92 940 123	91 032 389	91 032 389		
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok	9 644 000	12 374 236	12 374 236	12 374 236		
	3.	Dologi kiadások	4 154 000	4 060 000	7 752 225	7 752 225		
	4.	Ellátottak juttatásai						
	5.	Egyéb működési kiadások						
		ebből: műk.c.p.eszk.átad.áht-on belülr						
		műk.c. p.eszk. átadás áht-on kívülre						
		előző évi műk.c.pénzmaradv.átadás						
		működési célú kölcsönök nyújtása						
II.		Felhalmozási kiadások: 1.+2.+3.	500 000	0	550 000	550 000	0	0
	1.	Beruházási kiadások Áfával	500 000		550 000	550 000	0	0
	2.	Felújítási kiadások Áfával						
	3.	Egyéb felhalmozási kiadások						
		ebből: felhalm.c.p.eszk.átadás áht-on belülr						
		felh.célú p.eszk.átadás áht-on kívülre						
		előző évi felh.c. pénzmaradv. átadás						
		felhalmozási c. kölcsönök nyújtása						
III.		Pénzforgalom nélküli kiadások: 1.+2.+3.						
	1.	Alap-és vállalk.tev. közötti elszámolások						
	2.	Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások						
	3.	Tartalékok						
		Ebből: Általános tartalék						
		Céltartalék						
		Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.	85 705 000	109 374 359	111 708 850	111 708 850	0	0
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025.évi eredeti előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államigfeladatok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
B.) FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET						
IV.	2	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS						

V.	1.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése						
VI.		Értékpapírok vásárlásának és betét elhelyezésének kiadásai 1.+2.						
	1.	Működési célú kiadások						
	2.	Felhalmozási célú kiadások						
VII.		Hitelek törlesztése és kötvénybeváltás kiadásai 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitel törlesztése, kötvénybeváltás						
	2.	Felhalm. célú hitel törlesztése, kötvénybev.						
VIII.		Költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási kiadások						
		Finanszírozási kiadások össz.:IV.+V.+VI.+VII.+VIII.						
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: A.+B.			85 705 000	109 374 359	111 708 850	111 708 850	0	0
Működési bevételek és kiadások egyenlege:			500 000	0	0	0		0
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:			-500 000	0	0	0		0
Tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege:			0			0		0

L É T S Z Á M :	11	12	12	12	0	0
ebből közfoglalkoztatottak létszáma:	0	0	0	0	0	0

JÁSZSZENTANDRÁSI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

Ft-ban

Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
C.) KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK :								
I.		Működési bevételek összesen 1.+2.+3.+4.	3 574 000	5 748 532	8 104 200	8 104 200	0	0
	1.	Működési c. bevételek áht-on belülről	3 574 000	5 748 532	8 104 200	8 104 200		
		Önkormányzatok állami támogatása						
		ebből önk. műk. általános támogatása						
		köznevelési feladatok támogatása						
		szociális feladatok támogatások						
		kulturális feladatok támogatása						
		költségvetési és kiegészítő támogatás						
		egyéb működési támogatások						
		Műk. c. átvett pénzeszközök áht-on belülről	3 574 000	5 748 532	8 104 200	8 104 200		
	2.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei						
		Illetékek						
		Helyi adók						
		Átengedett központi adók						
		Bírságok, pótlékok, egyéb közhatalmi bev.						
	3.	Működési bevételek						
		Saját működési bevételek						
		Általános forgalmi adó bevételek						
		Kamatbevételek						
	4.	Egyéb működési bevételek						
		Műk.célú pénzeszk. átvétel áht-on kívülről						
		Műk. c. kölcsönök visszatérülése						
		Előző évi műk.célú pénzmaradvány átvétel						
II.		Felhalmozási bevételek összesen 1.+2.+3.						
	1.	Felhalmozási bevételek áht-on belülről						
		Önk. felhalmozási célú állami támogatása						
		EU-s támogatások						
		Felhalm. c. átvett pénzeszk. áht-on belülről						
	2.	Felhalmozási c. saját bevételek						
		Tárgyi eszközök, immateriális javak ért.						
		Pénzügyi befektetések bevételei (osztalék, hozam bevétel, tartós részesedések ért. szárm. bev.)						
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	3.	Egyéb felhalmozási bevételek						
		Felhalm. c. átvett pénzeszköz áht-on kívülről						
		Egyéb felhalmozási bevételek (kamat)						
		Felh.c. kölcsönök visszatérülése, ig-be vét.						
		Előző évi felhalm.célú pénzmaradvány átvétel						
III.		Pénzforgalom nélküli bevételek						

	1.	Alap-és váll. tev. közötti elszámolások							
		Költségvetési bevételek összesen I.+II.+III.	3 574 000	5 748 532	8 104 200	8 104 200	0	0	
D.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:									
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET	82 131 000	82 144 528	83 668 648	83 668 648	0	0	
IV.	2.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS		19 125 631	19 125 631	19 125 631	0	0	
V.	1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések							
VI.		Költségvetési maradvány igénybevétele 1.+2.	4 488 985	2 355 668	810 371	810 371	0	0	
	1.	Működési célra	4 178 985	2 355 668	810 371	810 371	0	0	
	2.	Felhalmozási célra	310 000	0	0	0	0	0	
VII.		Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésének visszavonása							
E.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁT MEGHALADÓ ÖSSZEGÉNEK KÜLSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:									
VIII.		Értékpapírok értékesítésének bevétele 1.+2.							
	1.	Működési célú bevételek							
	2.	Felhalmozási célú bevételek							
IX.		Hitelek felvétele és kötvénykibocsátás bevételei 1.+2.							
	1.	Műk. célú hitelfelvétel és kötvénykibocsátás							
	2.	Felhalm. célú hitelfelvétel és kötvénykibocs.							
Finanszírozási bevételek össz.: IV.+ V.+VI.+ VII.+VIII.+IX.			82 131 000	109 374 359	111 708 850	111 708 850	0	0	
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: C.+D.+E.			85 705 000	109 374 359	111 708 850	111 708 850	0	0	

PÖTTÖMVLÁG BÖLCSŐDE
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

KIADÁSOK

Ft-ban								
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államigfeladatok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
A.) KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK :								
I.		Működési kiadások: 1.+2.+3.+4.+5.	38 510 000	46 558 596	46 694 715	46 694 715	0	0
	1.	Személyi juttatások	27 695 000	33 470 900	33 472 900	33 472 900		
	2.	Munkaadókat terhelő járulékok	3 600 000	4 351 217	4 351 217	4 351 217		
	3.	Dologi kiadások	7 215 000	8 736 479	8 870 598	8 870 598		
	4.	Ellátottak juttatásai						
	5.	Egyéb működési kiadások						
		ebből: műk.c.p.eszk.átad.áht-on belülr						
		műk.c. p.eszk. átadás áht-on kívülre						
		előző évi műk.c.pénzmaradv.átadás						
		működési célú kölcsönök nyújtása						
II.		Felhalmozási kiadások: 1.+2.+3.	35 000	0	0	0		
	1.	Beruházási kiadások Áfával	35 000	0	0	0		
	2.	Felújítási kiadások Áfával						
	3.	Egyéb felhalmozási kiadások						
		ebből: felhalm.c.p.eszk.átadás áht-on belülr						
		felh.célú p.eszk.átadás áht-on kívülre						
		előző évi felh.c. pénzmaradv. átadás						
		felhalmozási c. kölcsönök nyújtása						
III.		Pénzforgalom nélküli kiadások: 1.+2.+3.						
	1.	Alap-és vállalk.tev. közötti elszámolások						
	2.	Egyéb pénzforgalom nélküli kiadások						
	3.	Tartalékok						
		Ebből: Általános tartalék						
		Céltartalék						
		Költségvetési kiadások összesen: I.+II.+III.	38 545 000	46 558 596	46 694 715	46 694 715	0	0
Előirányzat-csoport	Kiemelt előirányzat	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötelező feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államigfeladatok
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
B.) FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET						

IV.	2	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS						
V.	1.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése						
VI.		Értékpapírok vásárlásának és betét elhelyezésének kiadásai 1.+2.						
	1.	Működési célú kiadások						
	2.	Felhalmozási célú kiadások						
VII.		Hitelek törlesztése és kötvénybevéltás kiadásai 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitel törlesztése, kötvénybeváltás						
	2.	Felhalm. célú hitel törlesztése, kötvénybev.						
VIII.		Költségvetési többlet felhasználására szolgáló finanszírozási kiadások						
		Finanszírozási kiadások össz.: IV.+V.+VI.+VII.+VIII.						
KIADÁSOK MINDÖSSZESEN: A.+B.								
			38 545 000	46 558 596	46 694 715	46 694 715	0	0
Működési bevételek és kiadások egyenlege:			35 000	0	0			
Felhalmozási bevételek és kiadások egyenlege:			-35 000	0	0			
Tárgyévi bevételek és kiadások egyenlege:			0					
L É T S Z Á M :			4	4	4	4		
ebből közfoglalkoztatottak létszáma:			0	0	0	0		

PÖTTÖMVILÁG BÖLCSÖDE
2025. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSE

BEVÉTELEK

Ft-ban

Előí csop ort	Kiem elt előír	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötele-ző feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig. feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
C.) KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK :								
I.		Működési bevételek összesen 1.+2.+3.+4.	114 000	150 000	150 000	150 000	0	0
	1.	Működési c. bevételek áht-on belülről						
		Önkormányzatok állami támogatása						
		ebből önk. műk. általános támogatása						
		köznevelési feladatok támogatása						
		szociális támogatások						
		kulturális feladatok támogatása						
		költségvetési és kiegészítő támogatás						
		egyéb működési támogatások						
		Műk. c. átvett pénzeszközök áht-on belülről						
	2.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei						
		Illetékek						
		Helyi adók						
		Átengedett központi adók						
		Bírságok, pótlékok, egyéb közhatalmi bev.						
	3.	Működési bevételek	114 000	150 000	150 000	150 000	0	0
		Saját működési bevételek	90 000	118 110	100 000	100 000		
		Általános forgalmi adó bevételek	24 000	31 890	50 000	50 000		
		Kamatbevételek						
	4.	Egyéb működési bevételek						
		Műk.célú pénzeszk.átvétel áht-on kívülről						
		Műk. c. kölcsönök visszatérülése						
		Előző évi műk.célú pénzmaradvány átvétel						
II.		Felhalmozási bevételek összesen 1.+2.+3.						
	1.	Felhalmozási bevételek áht-on belülről						
		Önk. felhalmozási célú állami támogatása						
		EU-s támogatások						
		Felhalm. c. átvett pénzeszk. áht-on belülről						
	2.	Felhalmozási c. saját bevételek						
		Tárgyi eszközök, immateriális javak ért.						
		Pénzügyi befektetések bevételei (osztalék, hozam bevétel, tartós részesedések ért. szárm. bev.)						
Előí csop ort	Kiem elt előír	Előirányzat-csoport, kiemelt előirányzat megnevezése	2024. évi eredeti előirányzat	2025. évi eredeti előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	ebből kötele-ző feladat	ebből önként váll. feladat	ebből államig feladat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

	3.	Egyéb felhalmozási bevételek						
		Felhalm. c. átvett pénzeszköz áht-on kívülről						
		Egyéb felhalmozási bevételek (kamat)						
		Felh.c. kölcsönök visszatérülése, ig-be vét.						
		Előző évi felhalm.célú pénzmaradvány átvétele						
III.		Pénzforgalom nélküli bevételek						
	1.	Alap-és váll. tev. közötti elszámolások						
		Költségvetési bevételek összesen I.+II.+III.	114 000	150 000	150 000	150 000	0	0
Költségvetési kiadások és bevételek egyenlege:								
A.- B. Hiány vagy többlet :			29 839 000	46 408 596	46 544 715	46 544 715	0	0
D.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:								
IV.	1.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) NORMATÍV FEDEZET	38 431 000	35 270 000	35 270 000	35 270 000		
IV.	2.	Irányító szervi támogatás (intézmény - finanszírozás) ÖNKORMÁNYZATI KIEGÉSZÍTÉS		11 138 596	11 138 596	11 138 596		
V.	1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések						
VI.		Költségvetési maradvány igénybevétele 1.+2.	0	0	136 119	136 119	0	0
	1.	Működési célra		0	136 119	136 119		
	2.	Felhalmozási célra						
VII.		Szabad pénzeszközök betétként való elhelyezésének visszavonása						
E.) KÖLTSÉGVETÉSI HIÁNY BELSŐ FINANSZÍROZÁSÁT MEGHALADÓ ÖSSZEGÉNEK KÜLSŐ FINANSZÍROZÁSÁRA SZOLGÁLÓ BEVÉTELEK:								
VIII.		Értékpapírok értékesítésének bevétele 1.+2.						
	1.	Működési célú bevételek						
	2.	Felhalmozási célú bevételek						
IX.		Hitelek felvétele és kötvénykibocsátás bevételei 1.+2.						
	1.	Műk. célú hitelfelvétel és kötvénykibocsátás						
	2.	Felhalm. célú hitelfelvétel és kötvénykibocs.						
Finanszírozási bevételek össz.: IV.+ V.+VI.+ VII.+VIII.+IX.			38 431 000	46 408 596	46 544 715	46 544 715	0	0
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN: C.+D.+E.			38 545 000	46 558 596	46 694 715	46 694 715	0	0

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI TERVEZETT FELHALMOZÁSI KIADÁSAI
FELADATONKÉNT**

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
	Önkormányzat			
1.	TRV beruházások (bérleti díj terhére)	5 000 000	5 000 000	
2.	Virágláda, bútor pótlás	350 000	350 000	
3.	Bölcsőde eszközbeszerzés	3 012 015	3 012 015	
4.	Szociális gondozók, tanyagondnok	414 320	414 320	
5.	Külterületi utak terv	6 000 000	6 000 000	
6.	Eu-s beruházások (terv, m.ell., projekt men. stb.)	14 755 900	14 755 900	
	Egyéb beruházások		9 600 000	
	Önkormányzat összesen:	29 532 235	39 132 235	
	Hivatal			
1.	Gépek, berendezések, számítástechnikai eszközök	0	550 000	
	Hivatal összesen:	0	0	
	Bölcsőde			
1.	Gépek, berendezések, számítástechnikai eszközök	0	0	
	Bölcsőde összesen:	0	0	
	Óvoda			
1.	Gépek, berendezések, számítástechnikai eszközök	0	0	
	Óvoda összesen	0	0	
	Felhalmozási kiadások összesen	29 532 235	39 132 235	

Jászszentandrás Községi Önkormányzat

Európai Unió támogatással megvalósuló projektek 2025. évi tervezett bevételei, kiadásai

		Ft-ban
Megnevezés	Bevétel	Kiadás
Belterületi utak fejlesztése (kivitelezés)		74 386 355
Bölcsőde bővítés (kivitelezés)		129 512 484
Összesen:		203 898 839

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI TERVEZETT
BEVÉTELEINEK RÉSZLETEZÉSE**

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
A.	Állami támogatások:			
I.	Önkormányzatok működésének általános támogatása			
1.	Önkormányzati hivatal működésének támogatása kiegészítéssel	82 144 528	82 144 528	
2.	Településüzemeltetés - zöldterület-gazdálkodás támogatása kiegészítéssel	7 606 723	7 606 723	
3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	15 879 000	15 879 000	
4.	Településüzemeltetés - köztemető támogatása kiegészítéssel	2 237 544	2 237 544	
5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása kiegészítéssel	7 616 332	7 616 332	
6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása kiegészítéssel	11 769 112	11 769 112	
7.	Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása kiegészítéssel	1 991 334	1 991 334	
8.	Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás	9 087 104	9 087 104	
	Települési önkormányzatok működésének általános támogatása összesen	138 331 677	138 331 677	
II.	Köznevelési feladatok támogatása			
1.	Óvodaműködtetési támogatás 88 fő gyermek	15 168 912	15 168 912	
2.	Óvoda működési kiegészítő tám (energia)			
3.	Pedagógusok átlagbéralapú támogatása 8 fő	81 176 000	81 176 000	
4.	Pedagógusok minősítése utáni kiegészítés 2 fő	1 738 000	1 738 000	
5.	Pedagógus szakképzettséggel nem rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása 4 fő	21 072 000	21 072 000	
6.	Pedagógus szakképzettséggel rendelkező segítők átlagbéralapú támogatása 1 fő	10 147 000	10 147 000	
7.	Társulás által fenntartott óvodákba bejáró gyermekek utaztatásának támogatása 9 fő	1 701 000	1 701 000	
	Köznevelési feladatok támogatása összesen	131 002 912	131 002 912	
III.	Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai			
1.	Szociális feladatok egyéb támogatása	20 796 000	20 796 000	
2.	Család- és gyermekjóléti szolgálat	6 643 100	6 643 100	
3.	Szociális étkeztetés 40 fő	3 540 800	3 540 800	
4.	Személyi gondozás 8 fő	5 184 800	5 184 800	
5.	Tanyagondnoki szolgálat	12 687 000	12 687 000	
6.	Bölcsőde bértámogatás	35 270 000	35 270 000	
8.	Intézményi gyermekétkeztetés bértám. 6,45 fő	25 309 800	25 309 800	
9.	Intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása	14 988 748	14 988 748	
10.	Szünidei gyermekétkeztetés támogatása 272adag; 570 Ft/adag	155 040	155 040	
	Szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás feladatai összesen:	124 575 288	124 575 288	

IV.	Települési önkormányzatok könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása			
1.	Települési önkormányzatok könyvtári és közművelődési feladatainak támogatása	5 713 966	5 713 966	
2.	Közművelődési feladatok bérjellegű kiegészítő támogatása	0	0	
	támogatása	5 713 966	5 713 966	
V.	Kiegészítő és egyéb támogatások			
	Szociális tűzifa támogatás		3 093 720	
	Elszámolásból származó bevételek		1 144 208	
	Állami támogatások mindösszesen	399 623 843	403 861 771	
B.	Működési bevételek			
I.	Közhatalmi bevételek			
1.	Építményadó	3 000 000	3 000 000	
2.	Magánszemélyek kommunális adója	8 500 000	8 500 000	
3.	Iparűzési adó	32 000 000	42 000 000	
4.	Gépjárműadó	0	0	
5.	Tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó	6 000 000	6 000 000	
6.	Bírság bevételek	500 000	1 500 000	
7.	Talajterhelési díj	0	0	
	Közhatalmi bevételek összesen	50 000 000	61 000 000	
II.	Saját bevételek:			
1.	Készletértékesítés (homoktövis)	2 500 000	4 200 000	
2.	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	9 400 000	
3.	Bérleti díjak bevételei	8 600 000	8 600 000	
4.	Lakbér bevételek	3 000 000	3 000 000	
5.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	500 000	450 000	
6.	Ellátási díjak - óvodai gyermekétkeztetés	3 060 000	3 060 000	
7.	Ellátási díjak - iskolai gyermekétkeztetés	8 000 000	2 031 890	
8.	Ellátási díjak - bölcsődei gyermekétkeztetés	118 110	118 110	
9.	Ellátási díjak - szociális étkeztetés	4 540 000	4 540 000	
10.	Ellátási díjak - szociális gondozási díjak	0	0	
11.	Kiszámlázott ÁFA és visszatérülés	8 739 890	7 988 000	
12.	Kamat bevételek	15 000 000	15 000 100	
13.	Egyéb működési bevételek: kártérítés, kiadások visszatérítései	0	890 719	
	Saját bevételek összesen	54 258 000	59 278 819	

III.	Átvett pénzeszközök működési célra			
1.	TB Alapoktól iskola egészségügyi feladatokra	196 000	196 000	
2.	Társulás önkormányzati támogatása	169 817 374		
3.	Jászivány Önk-től Közös Hivatal támogatása	4 668 532	4 668 532	
	Közfoglalkoztatás támogatása (bér)	2 000 000	24 355 668	
	mezőőr tám.	1 080 000	1 080 000	
	Átvett pénzeszközök működési célra összesen	177 761 906	30 300 200	
IV.	Működési célú kölcsönök visszatérülései			
1.	Andrástermál Kft.	15 000 000	20 000 000	
2.	Szociális Szövetkezet	0	0	
	Működési célú kölcsönök visszatérülései összesen	15 000 000	20 000 000	
	Egyéb működési célú átvett pénzeszközök		2 500 000	
V.	Működési célú költségvetési maradvány			
1.	Községi Önkormányzat	21 570 115	68 832 204	
2.	Közös Hivatal	2 355 668	810 371	
3.	Pöttömvilág Bölcsőde	0	136 119	
4.	Társulás			
5.	Gyermekvilág Óvoda			
	Működési célú költségvetési maradvány összesen	23 925 783	69 778 694	
	Működési bevételek összesen	696 643 749	576 940 790	
	Áll. tám+mük. bev összesen (maradvánnyal)	720 569 532	646 719 484	
C.	Felhalmozási bevételek			
I.	Átvett pénzeszközök felhalmozási célra			
	Eus pályázatok	227 458 814	227 458 814	
II.	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülései			
1.	Andrástermál Kft.	0	0	
	Felhalmozási c. kölcsönök visszatérülései összesen	0	0	
III.	Felhalmozási célú költségvetési maradvány			
1.	Községi Önkormányzat	19 850 000	19 850 000	
2.	Közös Hivatal	0	0	
3.	Pöttömvilág Bölcsőde	0	0	
4.	Gyermekvilág Óvoda	0	0	
	Felhalmozási c. költségvetési maradvány összesen	19 850 000	19 850 000	
IV.	Értékpapír bevételek	0		
	Államháztartáson belüli megelőlegezések		190 516	
	Felhalmozási célú bevételek összesen	247 308 814	247 308 814	
	Bevételek mindösszesen	967 878 346	894 218 814	

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI TERVEZETT FEIÚJÍTÁSI KIADÁSAI
FELADATONKÉNT**

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
	Önkormányzat			
1.	Fogorvosi rendelő felújítás	10 000 000	10 000 000	
2.	Fogorvosi lakás felújítás	1 500 000	1 500 000	
3.	Belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása	74 386 355	74 386 355	
4.	Bölcsőde bővítés		35 262 089	
	Felhalmozási kiadások összesen	85 886 355	121 148 444	

Jászszentandrás Községi Önkormányzat képviselőtestülete által nyújtott 2025. évi tervezett közvetett támogatásai

a.) Ellátottak térítési díjának, illetve kártérítésének méltányossági alapon történő elengedésének összege:	0
b.) Lakosság részére lakásépítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsönök elengedésének összege:	0
c.) Helyi adónak, gépjárműadónál biztosított kedvezmény, mentesség összeg:	0
d.) Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség összege:	0
e.) Egyéb nyújtott kedvezmény, vagy kölcsön elengedésének összege:	0

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI 2025. ÉVI
TERVEZETT FELHALMOZÁSI ÉS MŰKÖDÉSI CÉLÚ BEVÉTELEI, KIADÁSAI**

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
I/A.	Felhalmozási célú bevételek			
1.	Tárgyi eszközök, immateriális javak értékesítése			
2.	Felhalmozási célú bevételek államházt-on belül	227 458 814	227 458 814	
3.	Osztalék- és hozambevétel			
4.	Részesvények, részesedések értékesítése			
5.	Államkötvények, egyéb értékpapírok értékesítése			
6.	Felhalm.c. átvett pénzeszk. államházt-on kívülről			
7.	Felhalm.c. kölcsönök visszatérülése, kamatbev.			
8.	Felhalmozási célú hitel felvétel			
9.	Előző évi felhalm.c.költségvetési maradvány	19 850 000	19 850 000	
	Felhalmozási célú bevételek összesen	247 308 814	247 308 814	
I/B.	Felhalmozási célú kiadások			
1.	Beruházási kiadások	29 532 235	39 682 235	
2.	Felújítási kiadások	85 886 355	121 148 444	
4.	Felhalm.c. pénzeszk. átadás államházt-on kívülre	3 000 000	3 000 000	
5.	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása			
6.	Felhalmozási célú hitel törlesztés			
7.	Felhalmozási célú értékpapír vásárlás			
8.	Felhalmozási célú céltartalék			
9.	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülre		90 719	
	Felhalmozási célú kiadások összesen	118 418 590	163 921 398	
	Felhalmozási célú bevételek-kiadások egyenlege	128 890 224	83 387 416	
II/A.	Működési célú bevételek			
1.	Önkormányzatok költségvetési támogatása	399 623 843	403 861 771	
2.	Önkormányzatok közhatalmi bevételei	50 000 000	61 000 000	
3.	Működési célú bevételek	54 258 000	59 278 819	
4.	Működési c. átvett pénzeszk. államh-on belülről	177 761 906	30 300 200	
6.	Működési c. kölcsönök visszatérülése	15 000 000	22 500 000	
7.	Előző évi működési c.költségvetési maradvány	23 925 783	69 778 694	
	Működési célú bevételek összesen	720 569 532	646 719 484	
II/B.	Működési célú kiadások			
1.	Személyi juttatások	345 935 248	227 627 639	
2.	Munkaadókat terhelő járulékok	45 095 005	30 261 556	
3.	Dologi kiadások	203 903 369	212 691 571	
4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	8 200 000	8 200 000	
5.	Egyéb működési célú kiadások	216 326 134	207 097 374	
6.	Tartalékok	30 000 000	30 000 000	
	Működési kiadások összesen	849 459 756	715 878 140	
	Működési célú bevételek-kiadások egyenlege	-128 890 224	-69 158 656	

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI TERVEZETT HITEL, KÖLCSON, FELHALMOZÁSI CÉLÚ PÉNZESZKÖZ ÁTADÁS
KIADÁSAI FELADATONKÉNT**

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
	Kölcsönök:			
	Andrástermál Kft.			
1.	Működési kiadásokra	15 000 000	20 000 000	
	Szociális Szövetkezet	0	0	
	FC Futball Klub	0	0	
	Jössze Egyesület	0	0	
	Kölcsönök összesen	15 000 000	20 000 000	

	Pénzeszköz átadás:			
1.	Első lakáshoz jutók támogatása	3 000 000	3 000 000	
	Felhalmozási célú pénzeszköz átadás összesen	3 000 000	3 000 000	

13. melléklet a 11/2025.(IX.....) önkormányzati rendelethez

Jászszentandrás Községi Önkormányzat 2025. évi előirányzat-felhasználási ütemterve

Sor- sz.	Megnevezés	Jan.	Febr.	Márc.	Ápr.	Máj.	Jún.	Júl.	Aug.	Szept.	Okt.	Nov.	Dec.	Összesen	Ft-ban
	Bevételek														
1.	Saját bevételek	28 893 086	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 893 078	28 892 948	28 893 078	346 716 814	
2.	Átvett pénzeszközök	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 492	14 813 494	177 761 906	
3.	Költségvetési támogatás	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 987	33 301 986	399 623 843	
5.	Költségvetési maradvány, értékpapír bev	43 275 783	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6.	Előző havi zárt pénzállomány (előző hó 13. sor)	180 361 429	326 086 000	294 149 100	276 024 858	239 787 858	216 389 958	209 699 800	204 699 800	200 699 800	197 236 900	193 800 000	187 363 100	43 775 783	
7.	Bevételek összesen (1-5)	300 645 777	403 094 557	371 157 657	353 033 415	316 796 415	293 398 515	286 708 357	281 708 357	277 708 357	274 245 457	270 808 427	264 371 658	967 878 346	
8.	Kiadások														
9.	Működési kiadások	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 135	50 261 137	603 133 622	
10.	Beruházások áfával	0	0	0	0	0	14 766 117	14 766 118	0	0	0	0	0	29 532 235	
11.	Felújítási kiadások	5 386 355	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	30 000 000	0	0	0	0	0	85 886 355	
12.	Egyéb felhalmozási kiadás	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3 000 000	
13.	Felh.célú p.eszk.átadás áht-on kívülre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13.	Tartalék felhasználása	0	0	32 630 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12.	Irányító szervi támogatás (intézmény -finanszírozás) kiadása	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	0	0	0	0	0	0	32 630 000	
13.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 281	14 122 283	30 000 000	
13.	Államháztartási megelőlegezések visszafizetése	14 228 760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	169 467 374	
14.	Kiadások összesen (7-11)	88 998 531	79 383 416	112 013 416	79 383 416	82 383 416	94 149 533	109 149 534	64 383 416	64 383 416	64 383 416	64 383 416	64 383 420	967 878 346	
15.	Egyenleg (havi zárt pénzállomány 6 és 12.sor különbsége)	211 647 246	323 711 141	259 144 241	273 649 999	234 412 999	199 248 982	177 558 823	217 324 941	213 324 941	209 862 041	206 425 011	199 988 238		

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. ÉVI TERVEZETT ELLÁTOTTAK JUTTATÁSA KIADÁSAI

Ft-ban

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2024.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
1.	Települési segélyek	7 400 000	7 400 000	
2.	Köztemetés	300 000	300 000	
3.		0	0	
	Ellátottak juttatásai összesen	8 200 000	8 200 000	

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT ÉS INTÉZMÉNYEI
2025. ÉVI TERVEZETT LÉTSZÁM ADATAI

fő

Ssz.	Megnevezés	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
Községi Önkormányzat				
1.	Település üzemeltetés - polgármester	1	1	
2.	- takarító	1	1	
3.	- mezőgazd-i gépkezelő	1	1	
4.	- piac felügyelő	1	1	
5.	- temető gondnok	1	1	
6..	- parkgondozó	1	1	
7.	Szociális ellátás - tanyagondnok	2	2	
8.	- házi gondozó	2	2	
9.	- családsegítő	1	1	
10.	Védőnői szolgálat - védőnő	0	0	
11.	Művelődési Ház és Könyvtár - könyvtáros	1	1	
12.	- takarító	1	1	
13.	közművelődési szakember	1	1	
14.				
15.				
16.				
17.				
18.	Közfoglalkoztatás	11	11	
	Községi Önkormányzat összesen:	25	25	
Jászszeptandrás Közös Önkormányzati Hivatal				
1.	Jegyző	1	1	
2.	Aljegyző	1	1	
3.	Ügykezelő	1	1	
4.	Ügyintéző	8	8	
5.	Mezőőr	1	1	
	Közös Hivatal összesen:	12	12	
Pöttömvilág Bölcsőde				
1.	Kisgyermek felügyelő	3	3	
2.	Kisegítő	1	1	
	Pöttömvilág Bölcsőde összesen:	4	4	
Gyermekvilág Óvoda				
1.	Óvodapedagógus	8		
2.	Dajka	4		
3.	Pedagógiai asszisztens, segítő	3		
4.	Takarító (6 órában)	1		
5.	Karbantartó	1		
6.				
7.				
	Gyermekvilág Óvoda összesen:	17	0	
	Mindösszesen:	58,00	41,00	

14. melléklet a 11/2025.(IX....) önkormányzati rendelethez

Ft-ban

Ssz	Megnevezés	2025. évre	2026. évre	2027. évre	2028. évre
1	2	3	4	5	6
I. Működési bevételek és kiadások					
1	Intézményi működési bevételek	52 488 000	55 000 000	56 000 000	57 000 000
2	Önkormányzatok közhatalmi bevételei	50 000 000	50 000 000	50 000 000	52 000 000
3	Önkormányzatok költségvetési támogatása	399 623 843	400 000 000	410 000 000	420 000 000
4	Működési célú pénzeszköztétel	7 944 532	180 000 000	185 000 000	190 000 000
5	Működési célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele	20 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
6	Rövid lejáratú hitel	0			
7	Rövid lejáratú értékpapírok értékesítése, kibocsátása	0			
8	költségvetési maradvány igénybevétele	23 925 783	123 980 000	114 240 000	101 500 000
9	Működési célú bevételek összesen (01+...+08)	553 982 158	823 980 000	830 240 000	835 500 000
10	Személyi juttatások	345 935 248	346 000 000	348 000 000	350 000 000
11	Munkaadókat terhelő járulékok	45 095 005	44 980 000	45 240 000	45 500 000
12	Dologi kiadások és egyéb folyó kiadások	203 903 369	203 000 000	204 000 000	205 000 000
13	Működési célú pénzeszköztadás, egyéb támogatás	201 326 134	202 000 000	203 000 000	204 000 000
14	Ellátottak juttatásai	8 200 000	9 000 000	9 000 000	10 000 000
15	Működési célú kölcsönök nyújtása és törlesztése	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
16	Rövid lejáratú hitel visszafizetése				
17	Rövid lejáratú hitel kamata				
18	Rövid lejáratú értékpapírok beváltása, vásárlása				
19	Tartalékok	30 000 000	4 000 000	6 000 000	6 000 000
20	Működési célú kiadások összesen (10+...+19)	849 459 756	823 980 000	830 240 000	835 500 000
II. Felhalmozási bevételek és kiadások					
21	Önkormányzatok felhalmozási bevételei				
22	Fejlesztési célú támogatások				
23	Felhalmozási célú pénzeszköztétel	227 458 814			
24	Felhalmozási áfa visszatérülése				
25	Értékesített tárgyi eszközök és immateriális javak áfája				
26	Felhalmozási célú kölcsönök visszatérülése, igénybevétele				
27	Hosszú lejáratú hitel				

28	Értékpapír beváltás				
29	költségvetési maradvány igénybevétele	19 850 000	100 000 000	90 000 000	90 000 000
30	Felhalmozási célú bevételek összesen (21+...+29)	247 308 814	100 000 000	90 000 000	90 000 000
31	Felhalmozási kiadások (áfával együtt)	29 532 235	47 000 000	37 000 000	50 000 000
32	Felújítási kiadások (áfával együtt)	85 886 355	50 000 000	50 000 000	37 000 000
33	immateriális javak utáni áfa befizetés				
34	Felhalmozási célú pénzeszköztátadás	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
35	Felhalmozási célú kölcsönök nyújtása és törlesztése				
36	Hosszú lejáratú hitel visszafizetése				
37	Hosszú lejáratú hitel kamata				
38	Hosszú lejáratú értékpapírok beváltása				
39	Tartalékok				
40	Felhalmozási célú kiadások összesen (31+...+39)	118 418 590	100 000 000	90 000 000	90 000 000
41	Önkormányzat bevételei összesen (09+30)	801 290 972	807 000 000	818 000 000	831 000 000
42	Önkormányzat kiadásai összesen (20+40)	967 878 346	807 000 000	818 000 000	831 000 000

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT CIVIL SZERVEZETEK MŰKÖDÉSI CÉLÚ TÁMOGATÁSA,
VÉGLEGES PÉNZESZKÖZÁTADÁSA 2025. ÉVI TERVEZETT KIADÁSAI**

Ft-ban			
Civil szervezet neve	Eredeti előirányzat 2025.01.01	Módosított előirányzat	Teljesítés
Kamara Kórus Egyesület	550 000	550 000	
Jászszeptandrási Hagyományörző és Értékteremtő Egyesület	500 000	500 000	
Sport az egészséges életmóddért egyesület	100 000	100 000	
FC Futball Klub Jászszeptandrás I. ütem	1 500 000	1 500 000	
FC Futball Klub Jászszeptandrás II. ütem	1 500 000	1 500 000	
Tűzoltó Egyesület	600 000	600 000	
Polgárőr Egyesület	300 000	300 000	
Magyar Vöröskereszt	80 000	80 000	
Jász-Szó Alapítvány	400 000	400 000	
Jászszeptandrási Sport Egyesület (Darts szakosztály)	200 000	200 000	
Jászszeptandrási Sport Egyesület (Úszó szakosztály)	200 000	200 000	
Jászszeptandrás Tehetséges Gyer. Közalapítv.	11 700 000	11 700 000	
szemétszáll.	800 000	800 000	
karácsonyi támogatás	7 800 000	7 800 000	
iskolakezdés	3 000 000	3 000 000	
bankköltség	100 000	100 000	
Kunráth Sándor Általános iskola	700 000	700 000	
néptánc	150 000	150 000	
énekkar	100 000	100 000	
Cserkészek	100 000	100 000	
iskola	350 000	350 000	
Bursa	150 000	150 000	
Támogatás, pénzeszköz átadás összesen	18 480 000	18 480 000	

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2025. évi adósságot keletkeztető ügyleteivel kapcsolatos kimutatások

2025. költségvetési év azon fejlesztési céljai, amelyek megvalósításához a Gst. 8.§ (2) bek. szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt

Adósságot keletkeztető ügylet és annak értéke:

Nemleges

Sorszám	Megnevezés	Belföld		Külföld	
		Bevétel	Kiadás	Bevétel	Kiadás
1.	Hitel, kölcsön felvétele, átvállalása a folyósítás, átvállalás napjától a végtörlesztés napjáig, és annak aktuális tőketartozása				
2.	A számvitelről szóló törvény szerinti hitelviszonyt megtestesítő értékpapír forgalomba hozatala a forgalomba hozatal napjától a beváltás napjáig, kamatozó értékpapír esetén annak névértéke, egyéb értékpapír esetén annak vételára				
3.	Váltó kibocsátása a kibocsátás napjától a beváltás napjáig, és annak a váltóval kiváltott kötelezettséggel megegyező, kamatot nem tartalmazó értéke				
4.	A jogszabályban meghatározott pénzügyi lízing lízingbevevői félként történő megkötése a lízing futamideje alatt, és a lízingszerződésben kikötött tőkerész hátralévő összege				
5.	A visszavásárlási kötelezettség kikötésével megkötött adásvételi szerződés eladói félként történő megkötése - ideértve a Számviteli törvény szerinti valódi pénziós és óvadéki repougyuleteket is - a visszavásárlási, és a kikötött visszavásárlási ár				
6.	A szerződésben kapott, legalább háromszázhatvanöt nap időtartamú halasztott fizetés, részletfizetés, és a még ki nem fizetett ellenérték				
7.	Hitelintézetek által, származékos műveletek különbözeteként az Államadósság Kezelő Központ Zrt.-nél (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) elhelyezett fedezeti betétek, és azok összege				
8.	Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok - kivéve a befektetési jegyek - vásárlásából, értékesítéséből, beváltásából származó bevételek és kiadások				

A Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételei

Bevételek	2025	2026	2027	2028
Adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség	50 000 000	50 000 000	50 000 000	52 000 000
	0	0	0	0

Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, a részesedések alakulása 2025. évben

Sorszám	Gazdálkodó szervezet megnevezése	Tulajdoni hányad (%)	Működésből származó kötelezettség (Ft-ban)
1.	Andrástermál Kft.	100	0
2.	Jászszeptandrási Start Szociális Szövetkezet	30	0
Összesen:			0

Előterjesztés

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont alapján „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” támogatási igény benyújtására

(a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 8. napjára tűzött soron
következő bizottsági ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet **2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatása jogcím** alapján lehetőségünk van rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására **szociális étkeztetés** tekintetében.

A pályázat benyújtásához lejárt fizetési határ idejű számlákra van szükség.

Az Ozirisz Kft-vel történt egyeztetés alapján a számlák kiegyenlítésére fizetési haladékot kaptunk 2025. 10.10-ig.

A pályázat benyújtási határideje 2025.10.31.

Az igényelt összeg várhatóan 1,8-2 millió Ft lesz.

Jászszentandrás, 2025. 09. 01.

Határozati Javaslat

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

..../2025. (IX.) határozati javaslata

**(Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény
3. melléklet 2.1.5. pont alapján „Önkormányzatok rendkívüli támogatása”
támogatási igény benyújtásáról)**

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. pont alapján „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” jogcímre az Önkormányzat 2025. évi lejárt fizetési határidejű szociális étkeztetés számlák fizetési kötelezettségére 2025. október 10-ig támogatási igényt nyújtson be működőképességének megőrzéséhez a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé és elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Határidő: 5 nap

Felelős: bizottság elnöke

J a v a s l a t

**a Jászszentandrás belterületi 478 hrsz.-ú, a természetben 5136
Jászszentandrás, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Hegyi Zoltán Bizottság elnöke

Előkészítő: dr. Németh Adrienn jegyző

Előterjesztés

a Jászszentandrás belterületi 478 hrsz.-ú, a természetben 5136 Jászszentandrás, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítésére

(a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 8. napjára tűzött soron következő bizottsági ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Boros Barna András (lakcím: 5100 Jászberény, Fehértói u. 22.) kérelmet nyújtott be **Jászszentandrás Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 478 hrsz-ú a természetben 5136 Jászszentandrás, Akácfa út 4. szám alatti** kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 676 m² területű ingatlan vételére vonatkozóan.

A kérelmező az ingatlan bérletének fia/ egyenes ági rokona, akinek javára az ingatlan bérletje az elővásárlási jogáról lemondott.

(Az ingatlanvagyon-értékelés, tulajdoni lap és a térképmásolat az előterjesztés 1. mellékletét képezik.)

Az ingatlan forgalmi értéke az ÁSZ-ÉSZ 2003. Gazdasági Szolgáltató és Építészeti Kft. által elkészített ingatlanvagyon- értékelés alapján 23.450.000 Ft, melyből a bérlet által eszközölt értékemelő beruházások értéke összesen 5.850.000 Ft. (az ingatlanvagyon-értékelés 5. pontjában részletezve), így a kérelmező részére felajánlható vételi ár 23.450.000,-Ft - 5.850.000,-Ft= **17.600.000,-Ft.**

Kérelmező az ingatlan vételárát egyösszegben az OTP Banktól számlájára történő hitel-kölcsön jóváírásának napján szeretné megfizetni, így az Önkormányzat, mint eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése alapján Az önkormányzati vagyon értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően – kivéve az ingatlan bérbeadás, vagy haszonkölcsönbe adás útján történő hasznosítása esetét – az adott vagyontárgy értékét meg kell határozni. Ingatlan forgalmi értékét értékbecslő által meg kell állapítani, önkormányzati lakás esetén a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 52.§ figyelembevételével.

Jászszentandrás, 2025. szeptember 1.

Határozati Javaslat

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

..../2025. (IX.) határozati javaslata

(a Jászszeptandrás belterületi 478 hrsz.-ú, a természetben 5136 Jászszeptandrás, Akácfa utca 4. szám alatti ingatlan értékesítéséről)

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi döntést hozza:

1. Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában lévő, **a természetben 5136 Jászszeptandrás, Akácfa út 4. szám alatti 478 hrsz.-ú**, kivett lakóház udvar, gazdasági épület megnevezésű, 676 m² területű ingatlant **Boros Barna András** (lakcím: 5100 Jászberény, Fehértói u. 22) részére történő értékesítéshez egyösszegű fizetési kötelezettséggel az OTP Banktól számlájára történő hitel-kölcsön jóváírásának napján történő kifizetéssel összesen **17.600.000 - Ft** vételáron. Az ingatlan forgalmi értéke az ÁSZ-ÉSZ 2003. Gazdasági Szolgáltató és Építészeti Kft. által elkészített ingatlanvagyon- értékelés alapján 23.450.000 Ft, melyből a bérlo által eszközölt értékemelő beruházások értéke összesen 5.850.000 Ft., így a vételi ár 23.450.000,-Ft - 5.850.000,-Ft = **17.600.000,-Ft** és javasolja elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELÉS



Jászszentandrás, Akácfa utca 4.

478 HRSZ

**alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
megnevezésű ingatlanról**

2025. augusztus

TARTALOMJEGYZÉK

1.	ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY	3
1.1	Megbízás	3
1.2	Az ingatlan adatai	3
1.3	A megállapított forgalmi érték.....	3
2.	KIINDULÁSI ALAPADATOK	4
2.1	Megbízás, szakértői feladatok	4
2.2	Az értékelés célja	4
2.3	Az értékeléshez felhasznált információk.....	4
3.	AZ INGATLANOK ISMERTETÉSE.....	5
3.1	Az ingatlan környezete	5
3.2	Az ingatlan-nyilvántartási és általános állapot bemutatás.....	6
3.3	A telkek jellemzői.....	7
3.4	Az épületek	7
3.5	Az épületek jellemzői	7
4.	AZ INGATLANOK ÉRTÉKELÉSE	11
4.1	Összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés	11
4.2	Jövedelem vagy hozadéki megközelítés	122
4.3	Költségalapú megközelítés	122
4.4	Az alkalmazott értékelési módszerek	133
5.	Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés.....	144
5.1	Összehasonlító adatok	144
6.	KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK	166
6.1	Felhasználás	166
6.2	Jogi körülmények.....	166
6.3	Kompetencia	166
6.4	Megbízástól való függés.....	166
6.5	Szakmai szabályozások, sztenderdek	166
6.6	Felhasznált adatok.....	177
6.7	Felelősség kizárása	177
6.8	Rejtett hibák	177
6.9	Szakértői függetlenség, objektivitás.....	177
6.10	Érvényesség	177
MELLÉKLETEK.....		188
- Tulajdoni lap másolat		
- Térképmásolat		
- Szabályozási tervlap kivonat, Műholdkép		
- Képek az épületről és a helyiségekről		

1. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

1.1 Megbízás

Megbízó:	Jászszenandrás Községi Önkormányzata 5136 Jászszenandrás, Rákóczi út 94.
Az értékelő neve:	Vígh Imre
Az értékelés fordulónapja:	2025. november 28.
A szakvélemény érvényessége:	90 nap
Az értékelés célja:	forgalmiérték és felajánlható vételi ár meghatározása

1.2 Az ingatlan adatai

Az ingatlan megnevezése:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Az ingatlan címe:	Jászszenandrás, Akácfa utca 4.
Az ingatlan helyrajzi száma:	478 HRSZ
Értékelt rész:	1/1 tulajdoni hányada
A telek területe:	676 m ²
Épületek alapterülete: (redukált)	Lh.: 90,66 m ² , Mé.: 10,08 m ²

1.3 A megállapított forgalmi érték

Forgalmi érték	23.450.000.- Ft , azaz
(piaci, tehermentes) 360 napon túli eladás esetén:	Huszonhárommillió-négyszázötvenezer forint

Az alábbiakban elvégzett elemzések és számítások	17.600.000.- Ft , azaz
alapján jelenlegi bérő részére felajánlható vételi ár:	Tizenhétmillió-hatszáz ezer forint

Jászberény, 2025. augusztus 01.

ÁSZ-ÉSZ 2003 Gazdasági
Szolgáltató
és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
5100 Jászberény, Dr. Wargai László u. 5.
Cg. 16-09-007568 Adószám: 13159411-1-16


Vigh Imre

építészmérnök,
ingatlanforgalmi és műszaki értékbecslő,
5100 Jászberény, Dr. Wargai L. u. 5.
Eng.sz.: E-2016/1994, 414-34/98

2. KIINDULÁSI ALAPADATOK

2.1 Megbízás, szakértői feladatok

Jászszen­drás Községi Önkormányzata (5136 Jászszen­drás, Rákóczi út 94.) mint tulajdonos megbí­zá­sa alapján feladatunkat képezi a **Jászszen­drás, Akácfa utca 4. szám alatti 478 hrsz-ú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának** (tisztá, tehermentes tulajdonjogának) értékelése.

2.2 Az értékelés célja

A tulajdonos képviselője, Kolláth Bálint polgármester tájékoztatása szerint az ingatlan forgalmi értékének, jelenlegi piaci értékének meghatározására egy esetleges értékesítés során kerül felhasználásra. Ehhez szükséges az érték meghatározása, figyelembe véve, hogy az ár kiinduló ár, valamint figyelembe kell venni a jelenlegi bérlő által elvégzett munkálatokat és megépített építmények értékét, amelyek még nem kerültek elszámolásra a bérleti díj összegében.

2.3 Az értékeléshez felhasznált információk

A szakértői vizsgálatot az iratok tanulmányozásával kezdtük. Az ingatlan értékalkotó adottságainak számbavételére, ill. adatok egyeztetésére **2025. június 05.** napján helyszíni szemlét tartottunk, a telket és az ingatlanon lévő épületet/épületeket megtekintettük. A helyszíni szemle során feljegyzéseket készítettünk, az ingatlan állapotát fényképfelvételeken rögzítettük.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1 Az ingatlan környezete

Jászszenandrás az Alföld és a megye északi részén, a Jászság északkeleti határán fekszik, közvetlenül Heves és Jász-Nagykun-Szolnok vármegyék találkozásánál. Budapestről kb. 100, Szolnoktól kb. 50 km-re található. Szomszédos települések: közúton csak Jászapáti és Heves érhető el.

Megközelíthetősége: Közúton két irányból közelíthető meg: a 31-es főútról Jászapáti központjában északnak kiágazva, a 3228-as úton, illetve Heves irányából, ugyancsak a 31-es főútból kiágazó 32 133-as számú mellékúton.

Az autóbuzszos közúti tömegközlekedés szolgáltatója a Volánbusz, a közvetlen járatokkal Budapest is elérhető.

Vasútvonal nem vezet át a településen, a legközelebbi vasútállomások Jászapáti és Hevesen találhatók.

A települést 1399-ben említették először egy oklevélben "Szentandrás" névvel, mint az egri káptalan birtokát. Korábban, már a 13. században létezett itt település Endrefalva névvel, mely a tatárjárás idején elpusztult. Ezután, mint pusztá szerepel a történelemben, bár folyamatosan voltak lakói. 1750-ben kerül Jászárokszállás birtokába. Árokszállás közbirtokossága az ún. belső pusztaként használta Szentandrás, és ott legeltette renyhe ménését és a csordáját. Az 1855-ös tagosítás után véglegesen 1886-ban emelték községi rangra.

1962-ben termálvizet találtak 600 méter mélyen, és strandfürdőt létesítettek, mely azóta a település fő turisztikai vonzereje.

A városban egy óvoda és egy általános iskola működik.



Jászszenandrás címere

Közigazgatás

Ország	 Magyarország
Régió	Észak-Alföld
Vármegye	Jász-Nagykun-Szolnok
Járás	Jászapáti
Jogállás	község
Polgármester	Kolláth Bálint (Fidesz-KDNP) ^[1]
Irányítószám	5136
Körzethívószám	57

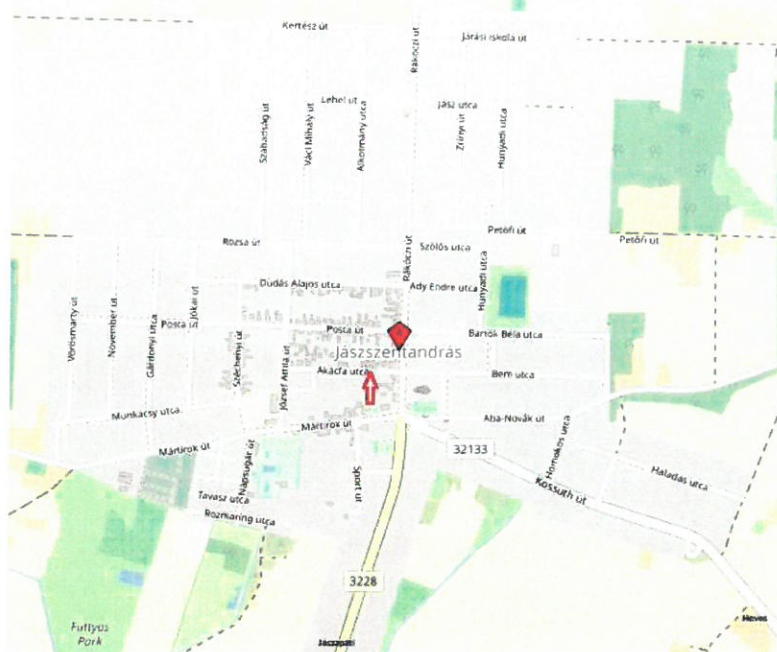
Népesség

Teljes népesség 2576 fő
(2024. jan. 1.)^[2]

Népsűrűség 54,39 fő/km²

Földrajzi adatok

Terület	44,33 km²
Időzóna	CET, UTC+1



3.2 Az ingatlan-nyilvántartási és általános állapot bemutatás

Az ingatlan címe:	Jászszentandrás, Akácfa utca 4.
Helyrajzi száma:	478
Bejegyzett tulajdonos (ok), tulajdoni hányad (uk):	Jászszentandrás Községi Önkormányzata 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94.
Az esetleges széljegyzet(ek) tartalma:	-
Szorgalmi jogok, haszonélvezet, ill. egyéb terhek:	Jelenleg az ingatlan tehermentes.
A telek területe:	676 m ²
A telek alakja, formája	téglalap alakú
A telek határai, kerítettsége:	minden telekhatáron kerítéssel felkerített
Elhelyezkedése, fekvése, tájolása:	Jászszentandrás központjában
Domborzati és lejtésviszonyok:	Sík A telek füvesített, térburkolattal ellátott és néhány nagyobb méretű fa is található.
A terület beépítettsége:	Felkerített, ~30 %-os beépítettségű
Az ingatlan jelenleg funkciója:	Lakóépület és gazdasági épület
A környező ingatlanok jellemző hasznosítási formája:	lakó ingatlanok,

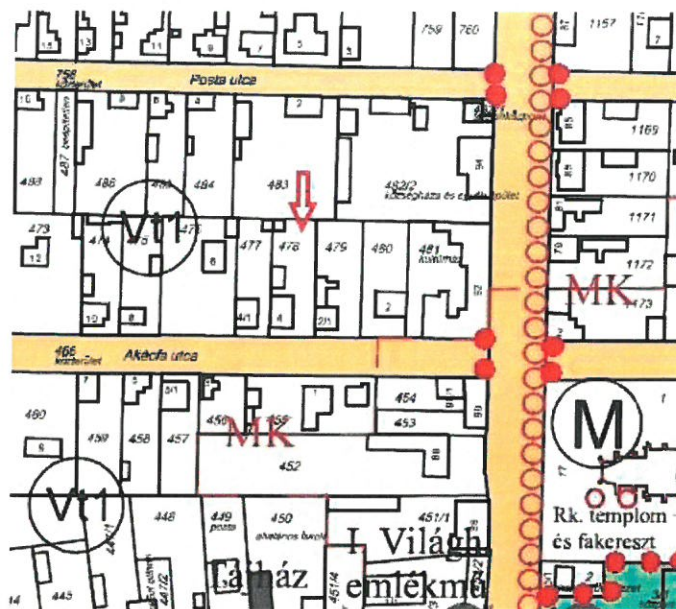
3.3 A telek jellemzői

Az ingatlan telke Vt1 jelű, lakóövezet, földszintes, oldalhatáron álló beépítéssel. A lakóépületen kívül garázs, barkácműhely, nyári konyha, kamra, üvegház helyezhető el. A kertben fóliasátor elhelyezhető.

3.4 Az épület

A Jászszentandrás, Akácfa utca 4. szám alatti telken egy földszintes lakóépület és mögötte gazdasági épületek (melléképület és ólak) találhatók.

A térképmásolaton valamennyi épületrész fel van tüntetve.



A Jászszentandrás, Akácfa utca 4. alatti ingatlan valamikor az 1980-as évek végén és a 90-es évek elején került kialakításra a település lakóterületeként. A lakóépület eredetileg oldalhatáron állóan, előkertes kialakítással került elhelyezésre.

Bár Jászszentandrás nem rendelkezik kiemelkedő építészeti értékekkel és karakteres városközponttal, a meglévő értékek védelme, illetve az új építések és környezeti fejlesztések hozzájárulnak a városkép javításához, egyúttal a turisztikai vonzerő növeléséhez.

A strand környékén levő területek is újra-pozicionálандók a turizmus területén: kemping, szálláshelyek létesíthetők, sportcélú ifjúsági szálláshelyek bővíthetők, edzőszállás hozható létre. Sajnos a periférius részekén lévő ingatlanok egyre elhanyagoltabbak, mely az ingatlanok értékében is jelentősen megmutatkozik.

3.5 Az épület jellemzői

Épületek

A lakóépület kb. 1985-90-ben épült. Az építése óta néhány jelentősebb felújítást lehetett felfedezni. Az egyes helyiségek újra festését, a lakószobák laminált padlóval burkolását a fürdőszoba és konyha felújítását végezték az épületen, valamint a homlokzati nyílászárók kerültek kicserélésre, korszerű fa tok- és szárnyszerkezetű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra.

Az épület jelenleg is lakható, különösebb felújítást, korszerűsítést nem igényel.

Fizikai, műszaki állapota megfelelő. A külső szemrevételezéssel a tetőhéjazat és a végdeszkák felújítást igényelnek.

A lakóépület hasznos alapterületei:

Lakóépület: 88,65 m² Belmagasság: 2,75 m + fedett terasz: 13,44 m²

A 88,65 m² alapterületű főépület 30 cm vastagságban, gázszilikát falazattal, hagyományos vakolattal és kőporozott felületképzéssel készült, melyet néhány évvel ezelőtt 5 cm vastag EPS hőszigetelő rendszerrel láttak el. Az épület kivitelezésének időpontjában a falszerkezet még energetikailag éppen megfelelő volt, az utólagos szigeteléssel csak javítottak rajta, de a jelenleg hatályos épületenergetikai előírások követelmény értékének a szerkezetek nem felelnek meg. A földem borított fagerendás földemként készült, alul vakolva, felül deszkaborítással és 8-10 cm salakbetonnal. A nyílászáró szerkezetek fa, korszerű gerébtokos tokszerkezetűek, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel. A nagyméretű ablakok függöny árnyékolással vannak ellátva. A hidegburkolatos helyiségek aljzatai mázas kerámialappal burkoltak. A lakószobák alzatburkolata lamináltpadló. Az épület tetőszerkezete hagyományos ácskötésekkel készült, két állószékes, nyeregtető, fenyő fűrészárúból, két kampós, hornyolt égetett agyagcseréppel fedve. Az épület fűtése vegyesen megoldott. A fürdőszoba helyiségben elhelyezett fali gázkazánnal és a gazdasági épületben elhelyezett vegyes tüzelésű kazánnal is biztosított, radiátor hőleadókkal. A használati melegvíz előállítását a fali átfolyós gázüzemű vízmelegítővel történik.

A lakóépületen kívül egy gazdasági épület is található az ingatlanon.

Melléképület: 33,45 m² Belmagasság: 2,55 m + Nyitott, fedett szín: 66,03 m²

Az épület egy nyeregtetős kialakítású gazdasági épület melyet tüzelőanyag és gépkocsi tárolására használnak. Az épület beton sávalappal és 25 cm vastagságú gázszilikát falazattal készült, hófogós égetett agyagcseréppel fedett nyeregtetővel. Az épület földémszerkezete alul és felül borított gerendaföldémmel készült. Az épület homlokzati falfelületei vakoltak és kőpor felületképzéssel ellátottak. A nyílászáró szerkezetei acél szögvas, illetve zártszelvény. A helyiségek aljzata simított beton burkolattal készült.

A gazdasági épület előtt és mögött még található, oldalt nyitott, de fedett épületrészek is fa szerkezetekből készítve, melyek szerkezeti állapota újszerű.

Az épület észak-keleti sarkában még található egy kisméretű téglafalszerkezetű, ólakat és tárolót tartalmazó kb. 15,00 m² hasznos alapterületű építmény. Ezen építmény műszaki állapota nagyon elhanyagolt, szinte teljesen romos állapotban van, ezért az értékelésnél nem is vettem figyelembe.

Helyiségkimutatás:

LAKÓÉPÜLET

Megnevezés	Helyiség funkciója	Alapterület (m ²)	Redukció mértéke (%)	Redukált alapterület (m ²)
Lakószoba I.	szoba	23,09	100	23,09
Lakószoba II.	szoba	17,06	100	17,06
Lakószoba III.	szoba	12,21	100	12,21
Előtér	előtér	7,54	100	7,54
Közlekedő	közlekedő	6,16	100	6,16
Konyha - étkező	konyha	12,10	100	12,10
Kamra	kamra	4,86	100	4,86
Fürdőszoba	fürdőszoba	4,16	100	4,16
WC	WC	1,41	100	1,47
Terasz	terasz	13,44	15	2,01
		102,09		90,66

MELLÉKÉPÜLET

Fűtőhelyiség	fűtőhelyiség	4,50	30	1,35
Tüzelőanyagátoló	tároló	8,76	30	2,67
Gépkocsitároló	tároló	20,19	30	6,06
Fedett gk. beálló		20,12	10	2,01
Nyitott szín (nyárikonyha)		34,60	30	10,38
Filagória		11,31	15	1,69
Kemence grillező fedett		4,0	50	2,00
		33,45		10,08

Mind összesen:	205,57		116,82
----------------	--------	--	--------

4. AZ INGATLANOK ÉRTÉKELÉSE

Az értékelés a TEGOVA által javasolt módszernek (EVS 2012.) megfelelően készült. Magyarországon az ingatlanértékelés módszereit a termőföldnek nem minősülő ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározására vonatkozó, 26/2005. (VIII. 11.) PM rendelettel módosított, 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet szabályozza. Az EVS 2012. javaslata alapján az eszközérték három módszerrel közelíthető meg.

4.1 Összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

Az összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés már megtörtént, konkrét és ismert adásvételi ügyletek árainak a vizsgált esetre való kiterjesztésével, összehasonlításával történik.

A módszer fő lépései:

1. Az alaphalmaz kiválasztása.
 2. Összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése.
 3. Fajlagos alapérték meghatározása.
 4. Értékmódosító tényezők elemzése.
 5. A fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása.
 6. Végző érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként.
- Az összehasonlító vizsgálatokat egy olyan, ingatlanokat tartalmazó alaphalmazban kell elvégezni, amely földrajzi elhelyezkedése a vizsgált ingatlanéhoz hasonló, és az abban szereplő ingatlanok típusa azonos a vizsgált ingatlannal. Az alaphalmaz adatainak átlagától jelentősen eltérő szélső értékeket az elemzés során figyelmen kívül kell hagyni.
 - Az elemzés során az értékelőnek az összehasonlítás alapjául szolgáló ismérveket alaposan meg kell ismernie, és ezeket egyenként kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni. Csak azonos értékformákat és csak azonos jogokat (pl. tehermentes tulajdonjog, bérleti jog) szabad összehasonlítani, illetve a különböző értékformák és jogok között korrekciós tényezőket kell alkalmazni. Az összehasonlító adásvételi árakat az általános forgalmi adó nélkül kell figyelembe venni.
 - Az elemzett összehasonlító adatokból kell az alapértéket meghatározni. Ez az alapérték fajlagos érték, általában területre (négyzetméterre) vetítve, de egyes esetekben más volumen mérőszámok vagy kapacitási számok (tanterem, kórházi ágy, szállodai ágy stb.) is alkalmazhatóak.
 - A vizsgált ingatlan értékének pontosabb meghatározása értékmódosító tényezők figyelembevételével történik. Értékmódosító tényezőként csak olyan jelentős, értéket befolyásoló tényező vehető fel, amely az összehasonlító adatok alaphalmazára nem jellemző. Az értékmódosító tényezők közül az alábbiakat minden esetben vizsgálni kell:
 - Műszaki szempontok
 - Építészeti szempontok
 - Használati szempontok
 - Telekadottságok
 - Infrastruktúra
 - Környezeti szempontok
 - Alternatív hasznosítás szempontjai
 - Jogi szempontok, hatósági szabályozás
 - A szakvéleményben az értékmódosító tényezők közül az értéket jelentősen befolyásolókat fel kell tüntetni, és ha arra lehetőség van, akkor értékmódosító hatásukat számszerűen is meg kell határozni. Az értékmódosító tényezők alapján kell módosítani a fajlagos alapértéket.
 - Az ingatlan forgalmi értékét a fajlagos alapérték értékmódosítása után kialakuló fajlagos érték és az ingatlan mérete (volumene, kapacitása) szorzataként kell megállapítani. Egyes

esetekben, amikor megfelelő, az egész ingatlanra vonatkozó összehasonlító adat nem áll rendelkezésre, a fenti módszer ingatlanrészenkénti alkalmazása külön-külön is megengedett. Ilyen lehet például az ipartelep, ahol a földterület és a felépítmények külön is értékelhetők.

4.2 Jövedelem vagy hozadéki megközelítés

A hozamszámításon alapuló értékelés az ingatlan jövőbeni hasznainak és az ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbségéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik, hogy bármely eszköz értéke annyi, mint a belőle származó tiszta jövedelmek jelenértéke. Az értékelésnél az ingatlanok funkciója melletti optimális bérbe adhatóság adatait használjuk fel. A hasznosításból származó rendszeres bevételeket, bérleti díjakat az ingatlan saját adatainak, vagy piaci összehasonlító adatok felhasználásával határozzuk meg. Az összehasonlító adatokból korrekciós tényezők alkalmazásával területegységre vetített fajlagos bérleti alapértéket határozunk meg. A tényleges, vagy számított bevételekből levonjuk a bérletre át nem hárítható, rendszeres kiadásokat és a kihasználatlanságból adódó átlagos bevételkiesést. A számított érték az éves tiszta nyereség és a tőkésítési ráta hányadosa. Az alkalmazott tőkésítési kamatláb - az ingatlan funkciója alapján - az adott ingatlantól, mint befektetéstől a piaci szereplők által elvárt megtérülési rátával egyenlő.

4.3 Költségalapú megközelítés

A költségalapú érték-megközelítés lényege, hogy az ingatlan újra-előállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményekhez tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítménynél, károsodott létesítménynél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
 2. A felépítmény újraépítési vagy pótlási költségének meghatározása.
 3. Avulások számítása.
 4. A felépítmény újra-előállítási költségéből az avulás levonása és a telekértékkel való összegzése.
1. A földterület értékét annak üres állapotban való értékelésével kell megállapítani, vagy a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, vagy különleges esetben a hozamszámításon alapuló módszer szerint.
 2. A pótlási költség olyan szerkezeteket és építési munkát takar, amellyel az értékelés időpontjában a meglévő funkciók (de esetleg más szerkezetek és műszaki megoldások) a legkisebb költséggel, de azonos hasznossággal pótolhatóak lennének. Az újraépítési költségben a meglévő szerkezetek változatlan újateremtésének költségeit kell előírányozni, függetlenül azok jelenlegi hasznosulásától. A pótlási és az újraépítési költség együttesen: újra-előállítási költség.

Az újra-előállítási költségbe kell érteni a közművesítési, a tervezési, az engedélyezési, a vállalkozási, a kivitelezési, a beruházói, a pénzügyi és minden egyéb ténylegesen fizetendő költséget. Ezeket a költségeket a tényleges építési piaci árak alapján kell meghatározni.

Az épület újra-előállítási költségébe az épületgépészetet és a belsőépítészeti elemeket is bele kell érteni, míg a mobiliákat ki kell zárni.

Az újra-előállítási költség általános forgalmi adót nem tartalmazhat.

Az ingatlan megépítésének eredeti költségeiből vagy annak könyv szerinti értékéből indexálással levezetett újra-előállítási érték csak kivételes esetben fogadható el. Ilyen eset lehet, ha az ingatlan néhány éven belül készült el, és ha a bekerülési költségeket megbízhatóan dokumentálták.

3. Az avulás a idő múlása miatti értékcsökkenés. Három fő eleme: a fizikai romlás, a funkcionális avulás és a környezeti avulás. Az avulási elemek lehetnek kijavíthatóak vagy ki nem javíthatóak.
4. Az újra-előállítási költséget az avultsággal csökkentve és a telekértékkel növelve adódik eredményül a költségápon számított forgalmi érték.

4.4 Az alkalmazott értékelési módszerek

Az alkalmazandó módszer kiválasztásánál meghatározó az ingatlan jelenlegi, és a jövőben a leghatékonyabb és legjobb használatkal kialakítható funkciója, az ingatlan elhelyezkedése és méretei. Figyelembe kell venni, hogy az értébecslés időpontjában fennálló ingatlanpiaci helyzetben az ingatlan milyen feltételekkel hasznosítható, egyáltalán eladható-e.

A hasonló hasznosítású ingatlanoknál, amennyiben rendelkezésre állnak megfelelő adatok, akkor a piaci összehasonlító módszer alkalmazása a legcélszerűbb.

5. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés

5.1 Összehasonlító adatok

Kizárólag a helyi és környékbeli kereskedelmi ingatlanok tényleges eladási, illetve kínálati árait vettük figyelembe. Az adatok jól beazonosíthatóak, és az összehasonlítást lehetővé tették.

	Vizsgált ingatlan	ADAT 1.	ADAT 2.	ADAT 3.
Adat forrása		ingatlan.com	ingatlan.com	ingatlan.com
		2025 aug.	2025 aug.	2025 aug.
Cím	Jászszeptandrás, Akácfa utca 4.	Jászszeptandrás, Haladás utca	Jászszeptandrás, Rákóczi utca	Jászszeptandrás, Bem utca
Alapterület red.(m2)	117	92	110	127
Eladási ár/ Kínálati ár		19.800.000.- Ft	19.000.000.- Ft	27.900.000.- Ft
Korrekció (év/kínálat)		10%	10%	10%
Fajlagos ár		193.696.- Ft/m ²	155.454.- Ft/m ²	197.716.- Ft/m ²
Rövid leírás	összközműves, lakható lakóépület, 676 m2-es telekkel, tető héjazat és a végdeszkák felújításra szorulnak	karbantartott, összközműves, lakható lakóépület, 1072 m2-es telekkel, rendezett udvarral	részben kisebb felújításra szoruló, összközműves, lakható lakóépület, 600 m2-es telekkel, rendezett udvarral	rendszeresen karbantartott, összközműves, lakható lakóépület, 1076 m2-es telekkel, rendezett udvarral
Korrekciók				
Elhelyezkedés		jobb	hasonló	azonos
		5%	0%	0%
Méret/ fajlagos		nagyobb	azonos	azonos
		5%	0%	0%
Fizikai állapot		jobb	jobb	jobb
		10%	10%	10%
Komfort fokozat		összkomfortos	összkomfortos	összkomfortos
		0%	0%	0%
Telek mérete		kisebb	azonos	kisebb
		-5%	0%	-5%
Összes korrekció		15%	10%	5%
Korrigált fajlagos ár (Ft/m2)	200.450.- Ft/m ²	222.750.- Ft/m ²	170.999.- Ft/m ²	207.602.- Ft/m ²
Ingatlan nettó értéke	23.452.650.- Ft			
Ingatlan nettó értéke kerekítve	23.450.000.- Ft			

Az ingatlan becsült, tehermentes forgalmi értéke a piaci összehasonlító értékelés szerint, kerekítve:

23.450.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-négyszázötvenezer forint

A végleges vételi ár az eladó és a vevő alkuja során alakul ki.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke jelenlegi állapotában 23.450.000.- Ft lenne „külső” vásárló részére.

Mivel az ingatlant a jelenlegi bérlő szeretné megvásárolni az általa elvégzett munkákat és elkészített építmények értékét szeretné érvényesíteni a vételárban, amelyek nem lettek elszámolva a bérleti díjban.

A jelenlegi bérlő az alábbi munkákat végezte el, illetve építményeket építette meg:

- Nyitott kocsibeálló fedése: fa vázszerkezettel, polikarbonát fedéssel 20,12 m ²	250.000.- Ft
- Nyitott szín (nyárikonyha) építése: fa vázszerkezettel, padlástér kialakításával cserépfedéssel, fagyálló kerámialap burkolattal, épített konyhapultokkal 34,60 m ²	2.000.000.- Ft
- Filagória (kerti kiülő) építése: fa vázszerkezettel és tetőszerkezettel, cserépfedéssel 11,31 m ²	500.000.- Ft
- Fedett kemence és grillező építése: boltozatos kemence és grillező építése, bontott kisméretű téglából és fedés készítése fa vázszerkezettel és tetőszerkezettel, cserépfedéssel	800.000.- Ft
- Térburkolat készítése: hullám térkő burkolat készítése szegélykövel 41,50 m ²	800.000.- Ft
- Telekhatári kerítés építése beton alappal és lábazattal, bontott kisméretű téglából falazva, <u>2 m magassággal, cserép lezárással és faburkolat készítése összesen 32,50 m</u>	<u>1.500.000.- Ft</u>
ÖSSZESEN:	5.850.000.- Ft

A jelenlegi bérlő által elvégzett munkák és megépített építmények értékét az Építőipari Költségbecslési Segédlet 2024 alapján 5.850.000.- Ft értékben állapítom meg.

A fenti értékek alapján a Jelenlegi bérlő részére felajánlható vételi árat

$$23.450.000.- \text{ Ft} - 5.850.000.- \text{ Ft} = \mathbf{17.600.000.- \text{ Ft}}$$

azaz Tizenhétmillió-hatszázezer forint értékben határozom meg.

6. KORLÁTOZÓ FELTÉTELEK

6.1 Felhasználás

Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. A szakvéleményben szereplő részadatok önállóan nem használhatóak fel, azok csak a végső érték kialakítását segítik!

A vagyonértékelés vagy másolatának birtoklása nem vonja maga után a nyilvánosságra hozatal jogát. A jelentés egyetlen része sem (különösen bármely következtetés, a jelentést aláíró vagy azzal kapcsolatban lévő személyek vagy azon cégek személyazonossága, amelyekkel ezek a személyek kapcsolatban állnak, vagy bármilyen hivatkozás szakmai társaságokra vagy szervezetekre, amelyeknek ezek a személyek tagjai) nem hozható nyilvánosságra harmadik fél számára prospektus, hirdetés, PR, hírközlés, vagy a kommunikáció más formáján keresztül az értékelő társaság írásos beleegyezése és jóváhagyása nélkül.

Az meghatározott értékek kizárólag a jelen vagyonértékelésben foglalt célra, a megfogalmazott feltételek mellett használhatók fel.

6.2 Jogi körülmények

Jogi természetű ügyekben nem vállalunk felelősséget. Nem folytattunk vizsgálatot az értékelt vagyona vonatkozó jogcímmel, sem pedig a vele szemben fennálló kötelezettségekkel kapcsolatosan. Az értékelt vagyontárgyakra vonatkozó tulajdonviszonyok tekintetében a tulajdoni lap adataira, és a megbízótól kapott információkra támaszkodtunk. Feltételeztük, hogy a tulajdonosi igény érvényes, a tulajdonjogok megfelelőek és értékesíthetők és nincsenek olyan megkötések, amelyeket egyszerű eljárással ne lehetne tisztázni, ha csak az értékelés másként nem említi.

6.3 Kompetencia

A helyszíni szemle során nem végeztünk területmérést, földmérést, a szakvéleményben található alapadatok a megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan-nyilvántartás adatain alapul. Feltárásokat, statikai és diagnosztikai méréseket, illetve épületfizikai és talajmechanikai vizsgálatokat nem végeztünk, az nem képezte a megbízás tárgyát.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezekért felelősséget nem vállalunk.

A környezetvédelmi és talajvizsgálat nem képezte a megbízás tárgyát, a témában szakértőt nem vontunk be, továbbá a tulajdonos a szennyezettségre nyilatkozatot nem tett, de felhívta figyelmünket a szennyezés fennállásának lehetőségére, ezért az érték megállapításánál ezt a tényezőt csak szemrevételezéssel, szakértő bevonása nélkül vettük figyelembe.

6.4 Megbízástól való függés

A vagyonértékelő a megbízásban foglalt céltól és feltételektől nem térhet el, akkor sem, ha az a szokásostól eltér, jogszabállyal ellentétes.

Szokásostól eltérő megbízás esetén értékelő köteles a megbízót erről tájékoztatni, és a továbbiakban a fenntartott, vagy a módosított megbízásnak megfelelően eljárni.

6.5 Szakmai szabályozások, sztenderdek

A vagyonértékelés során az alapelveknek megfelelően, a szakmai sztenderdek előírásai és a jogszabályok betartása mellett jártunk el, minden esetben a megbízó megbízásában foglalt cél érdekében.

6.6 Felhasznált adatok

2.3. pontban felsorolt, felhasznált információk valódiságáért felelősség az adatgazdát, a rendelkezésre bocsátót, vagy az információ közvetítőjét, ezek hiányában a megbízót terhelik.

Tényként kezelt, más szakértő által készített szakvélemény, tényeket, véleményeket és következtetéseket tartalmazó szakanyag felhasználásából adódó hibákért felelősséget nem vállalunk.

6.7 Felelősség kizárása

A szakvélemény tárgyi ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért – bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés -, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

6.8 Rejtett hibák

Rejtett hibákért felelősséget nem vállalunk.

6.9 Szakértői függetlenség, objektivitás

Az értékelőknek személyes érdekük nem fűződik az értékelés tárgyát képező ingatlanhoz, pártatlanságukat semmi sem befolyásolja. Az értékbecslés minden figyelembe vett tényező ellenére is csak becsült értéket ad, mivel a tényleges forgalmi érték a valós vevő és eladó közti alku során alakulhat ki.

6.10 Érvényesség

A szakvélemény három hónapig érvényes, ezt követően új értékbecslés készítése szükséges.

Az meghatározott értékek kizárólag a jelen vagyoneértékelésben foglalt célra, a megfogalmazott feltételek mellett használhatók fel.

Jászberény, 2025. augusztus 01.

ÁSZ-ÉSZ 2003 Gazdasági
Szolgáltató
és Értékelési
Korlátolt Felelősségű Társaság
5100 Jászberény, Dr. Warga László u. 5.
Cg: 16-09-007568 Adószám: 13159411-1-16


Vigh Imre

építészmérnök,
ingatlanforgalmi és műszaki értékbecslő,
5100 Jászberény, Dr. Warga L. u. 5.
Eng.sz.: E-2016/1994, 414-34/98

MELLÉKLETEK



JNSZVKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 1
Jászberény 5100 Ady Endre ut 54

Oldal 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: J0006/13376/2025
2025.04.30

Szektor: 53

JÁSZSZENTANDRÁS

Beltérület 476 helyrajzi szám

5136 JÁSZSZENTANDRÁS Akácfa utca 4		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:					
alászállítási adatok		terület	kat.t.jóv.	alászállítási adatok	
szélesség: ag/kivett megnevezés:	m ² m	ha m ²	x fill	ter	kat.jóv
				ha m ²	k.fill
Kivett Lakóház, udvar, gazdasági épület		0	076	0.00	
2. Bejegyző határozat: 32566/1929.03.04					
Az ingatlan címe Akácfa utca 4-2-ről Akácfa utca 4-re változott.					
		II. RÉSZ			
4. tulajdoni hányad: 1/1					
Bejegyző határozat, érvényes idő: 33687/2/2014.01.29					
jogcíme: oszre					
jogállás: tulajdonos					
név: JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA					
cím: 5136 JÁSZSZENTANDRÁS AKÁCFA UT. 54					
törzsszáma: 15409814					
		III. RÉSZ			
		NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST			

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmaz a kiadást megelőző napig megfigyelt az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közérkeztetési hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



INSZVKH Földhivatal Főosztály Földhivatali Osztály 1
 Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

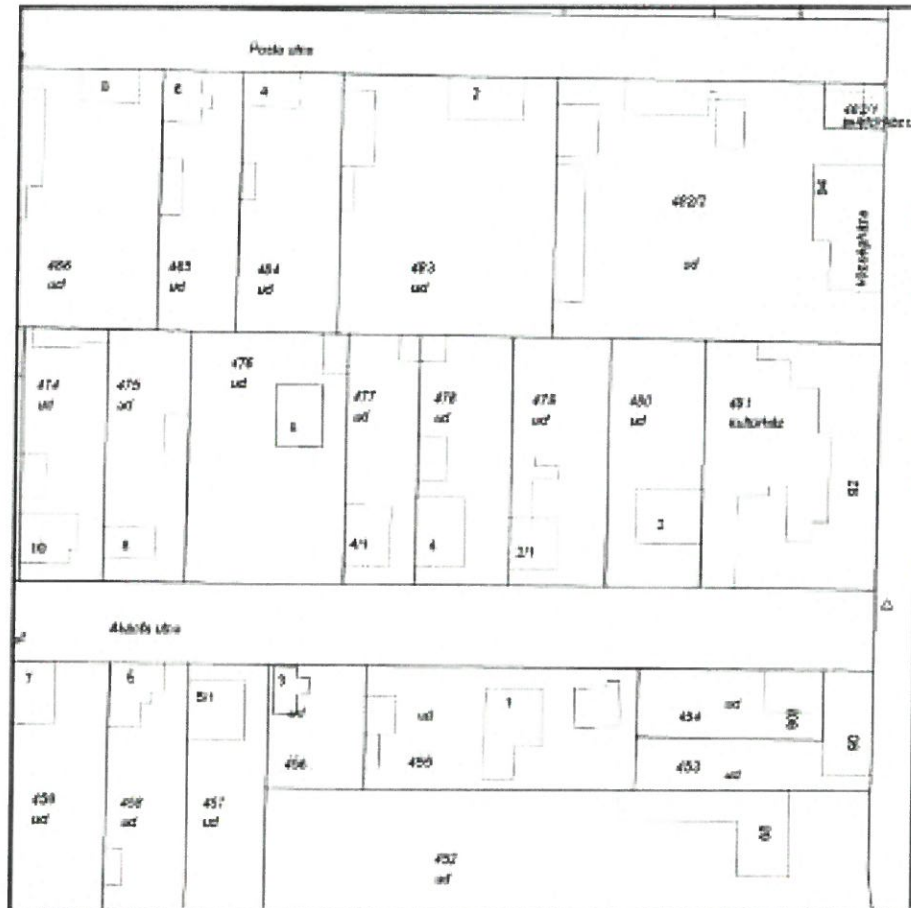
2023.04.30 10:41:44

Helyrajz szám: JÁSZSZENTANDRÁS belterület 4/9

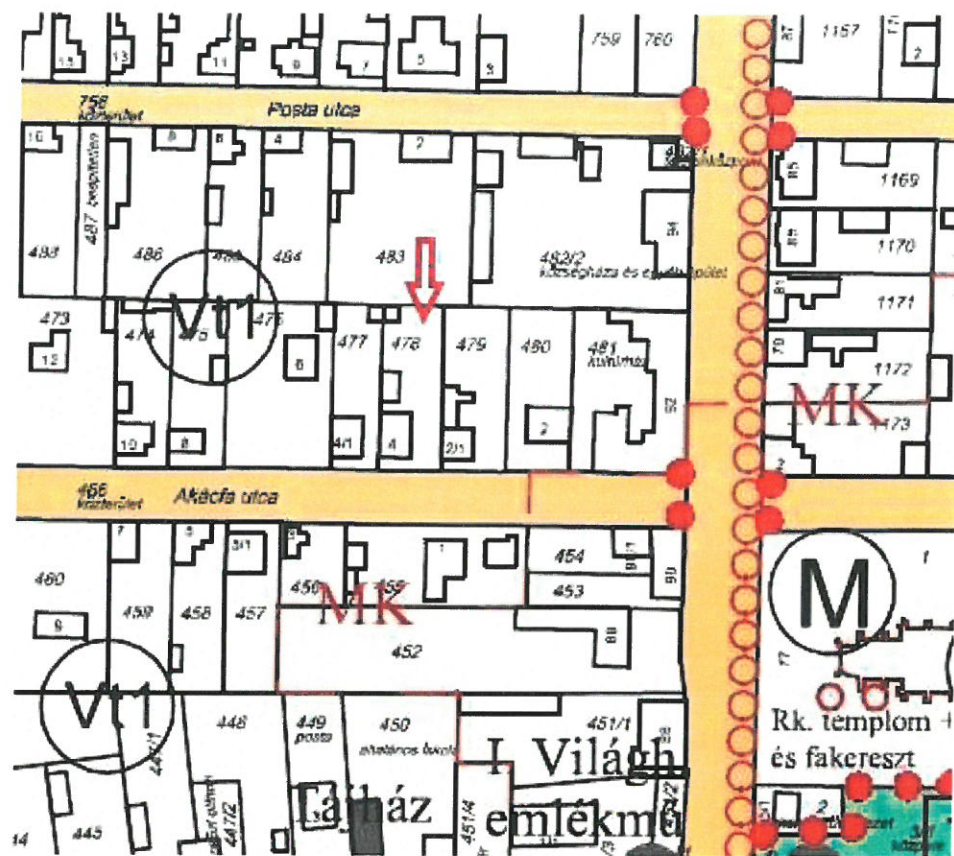
Megrendelés szám: 7/433/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térkép szám: 30068930002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térkép adataival. A térképmásolat másolatai levéltári nem használható!



Szabályozási tervlap kivonat



Műhold kép

KÉPEK

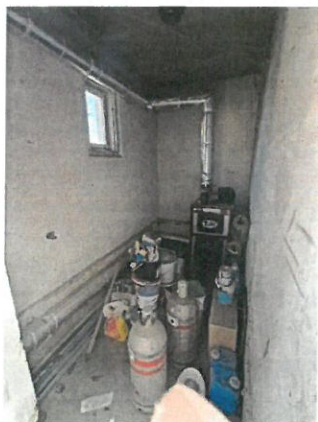
LAKÓÉPÜLET







MELLÉKÉPÜLET



NYITOTT FEDETT ÉPÍTMÉNYEK



KERÍTÉSEK



ÓLAK-TÁROLÓ



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13376/2025

2025.04.30

JÁSZSZENTANDRÁS

Szektor: 53

Belterület 478 helyrajzi szám

5136 JÁSZSZENTANDRÁS Akácfa utca 4.

II. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	676	0.00	
---	---	-----	------	--

2. bejegyző határozat: 32366/1999.03.04

Az ingatlan címe Akácfa utca 4-2-ről Akácfa utca 4-re változott.

III. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33687/2/2014.02.25

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5136 JÁSZSZENTANDRÁS Rákóczi út 94

törzsszám: 15409814

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

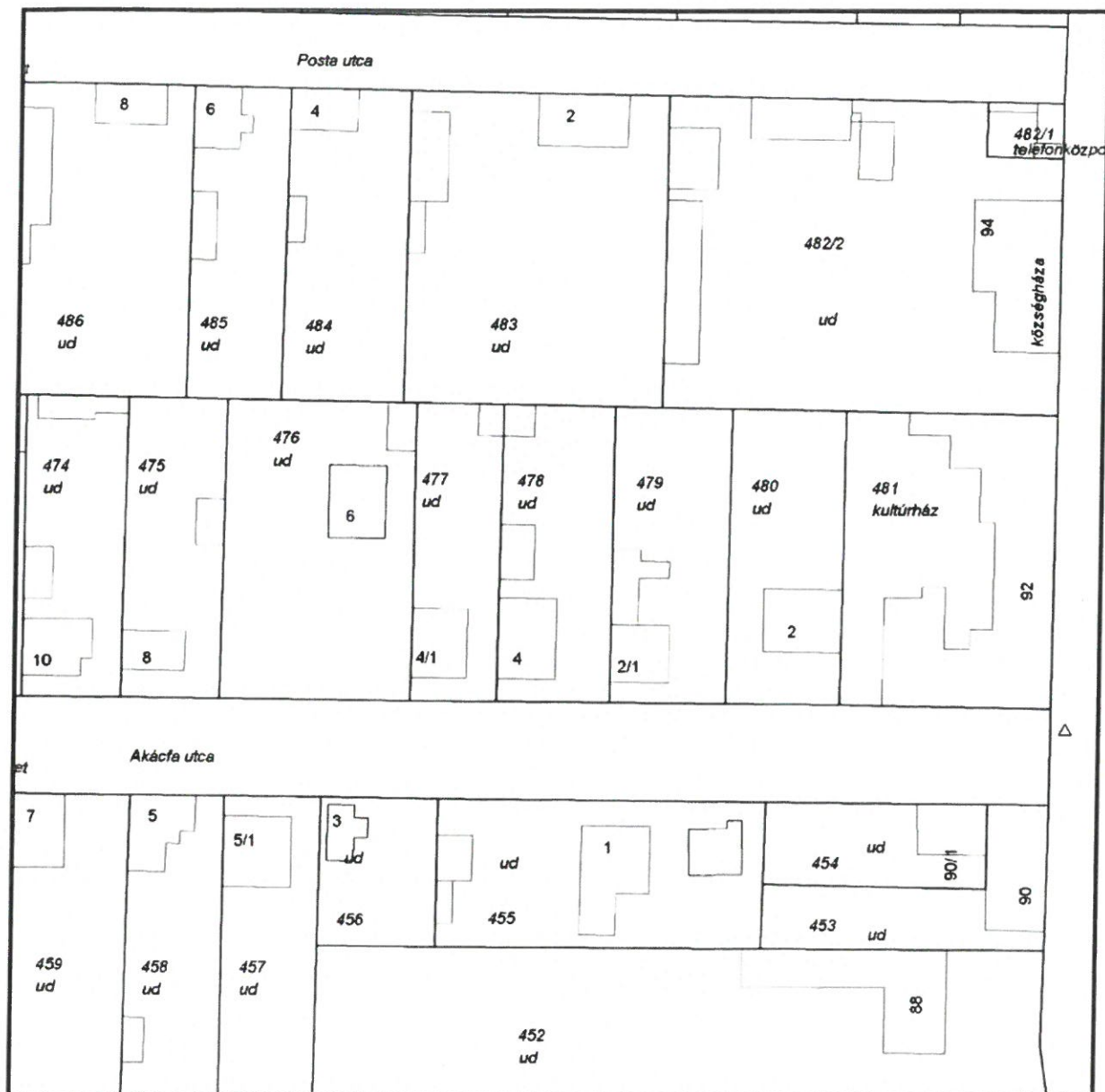
2025.04.30 10:41:44

Helyrajzi szám: JÁSZSZENTANDRÁS belterület 478

Megrendelés szám: 7/433/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 30658930002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott:

Név: **dr. Boros Csaba**

Születési név: *Boros Csaba*

Anyja neve: *Bolyóczi Ágnes*

Születési hely, idő: *Halász, 1970.03.18.*

Lakcím: *3300 Eger 1. u. 24.*

Személyi igazolvány száma: *550898 RE*

mint az alábbi ingatlan elővásárlásra jogosultja, kijelentem, hogy a **Jászszeptandrás Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, 478 hrsz-ú a természetben 5136 Jászszeptandrás, Akácfa út 4. szám alatt található, önkormányzati bérlakás bérlője elővásárlási jogomról lemondok Boros Barna András egyenesági rokon javára. (a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdés szerint).**

Egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy a fent körülírt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni részét

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat

székhely: 5136 Jászszeptandrás, Rákóczi út 94.

adószám: 15409814-2-16

törzskönyvi azonosító: 409810

KSH statisztikai számjel: 15409814 8411 321 16

bankszámlaszám: 11745114-15409814-000000

képviselő: Kolláth Bálint polgármester, **mint Eladó,**

Boros Barna András

születési hely és idő: *Salgótarján, 2004. u. 19.*

anyja neve: *Bus Éva*

lakcím: *5100 Jánoshely Rákóczi u. 22.*

személyi azonosító: *304111949 R* **Vevőnek eladja.**

Kijelentem, hogy a lemondás önkéntes, jogkövetkezményeivel tisztában vagyok, és az ingatlan adásvételéhez vagy egyéb átruházásához hozzájárulok.

Jelen nyilatkozatot teljes bizonyító erejű magánokiratként készítettem és írtam alá.

Kelt: *Salgótarján, 2015* év *04* hó *15* nap


Aláírás

Előterjesztés

A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló 12/2025 (IX.) önkormányzati rendelet megalkotására

(a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 8. napjára tűzött soron
következő bizottsági ülésére)

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

A Belügyminisztérium Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 9.2.3.1. pontjában szabályozott, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához közzétett pályázati felhívása, és az elnyert pályázat támogatói okiratában foglaltak szerint, a támogatás jogszerű felhasználásához előírja, hogy a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása vált szükségessé a jogosultak körének pontosabb meghatározása érdekében.

Jászszentandrás, 2025. szeptember 1.

Határozati Javaslat

Jászszen­drás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

..../2025. (IX.) határozati javaslata

**A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól
szóló 12/2025 (IX.) önkormányzati rendelet megalkotásáról**

Jászszen­drás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/.... (...) önkormányzati rendelete

a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól

[1] A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogszerű felhasználásához a települési önkormányzat rendeletben szabályozza a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit.

[2] Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ban kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A rendelet célja, hogy a Képviselő-testület megállapítsa a szociális tüzelőanyag támogatás szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szocvtv.) 3. § (1) bekezdésében meghatározott, Jászszentandrás község közigazgatási területén élő személyekre.

3. §

- (1) A szociális tüzelőanyag támogatásra szociálisan rászorult, és jogosult az,
- a) akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300 %-át (85.500.-Ft/fő)
 - b) egyedülélő, gyermekét egyedül nevelő, három vagy több gyermeket nevelő családok esetében az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 370 %-át (105.450.- Ft/fő)
 - c) a háztartásban 70 év feletti nyugdíjas él és a háztartás egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 490 %-át. (139.650.- Ft/fő)
- (2) Előnyben részesül különösen
- a) aki Szocvtv. alapján jogosult:
 - aa) aktív korúak ellátására
 - ab) időskorúak járadékára
 - b) az önkormányzat rendelete alapján települési támogatásra jogosult
 - c) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.
- (3) Támogatásra a fatüzelésre és szénttüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező jogosult.
- (4) A vissza nem térítendő támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

4. §

(1) A támogatás mértéke háztartásonként tűzifa igény esetén

- a) e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 2 erdei m3 tűzifa,*
- b) e rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 1,5 erdei m3 tűzifa,*
- c) e rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 1 erdei m3 tűzifa.*

(2) A támogatás mértéke háztartásonként szén igény esetén

- a) e rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 2 mázsa szén,*
- b) e rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 3 mázsa szén,*
- c) e rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott jogosultság *esetén 4 mázsa szén.*

(3) Az önkormányzat a támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

5. §

(1) Az e rendeletben alkalmazott fogalmak értelmezésére az Szocvtv. 4. §-ában foglaltakat kell alkalmazni.

(2) Az ellátások iránti kérelmeket a Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani a rendelet 1. mellékletét képező formanyomtatványon.

(3) A támogatásra való jogosultságról határozattal az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság dönt.

(4) A támogatás iránti igény benyújtási határideje a kérelem nyomtatványon meghatározott mellékletekkel együtt teljes körűen 2025. november 10-től 2025. december 12-ig. A határidő jogvesztő.

6. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 13-án lép hatályba, és 2026. július 30-án hatályát veszti.

1. melléklet a 12/... . (...) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A Belügyminisztérium Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 9.2.3.1. pontjában szabályozott, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásához közzétett pályázati felhívása, és az elnyert pályázat támogatói okiratában foglaltak szerint, a támogatás jogszerű felhasználásához előírja, hogy a szociális rászorultság és a 2025. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben kell szabályoznia.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontja alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megalkotása vált szükségessé a jogosultak körének meghatározása érdekében.

A szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
 - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, a szociális tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

aa.) *A társadalmi hatásai:* A rendelet-tervezet azokat a családokat támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:

A Képviselő-testület a költségvetéséből finanszírozza a kiadásait. Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 9.2.3.1. pontja szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen kapott támogatása terhére biztosítja a szociális tűzifát a lakosságnak.

ab.) A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet az adminisztratív terheket az eljárás bonyolultabbá válása révén növeli.

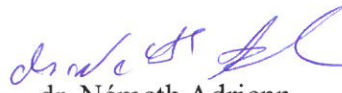
1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-a és 132. § (4) bekezdés g) pontja ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a korábbi szabályok szerint történne a jogosultság megállapítása.

1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem, de többlet munkaerő ráfordítást igényel.

Jászszentandrás, 2025. szeptember 1.


dr. Németh Adrienn
jegyző



Előterjesztés

(a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 2025. szeptember 8. napjára tűzött soron következő bizottsági ülésére)

A TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Jászszentandrason” című projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lebonyolításával összefüggő nyertes ajánlattevő kiválasztására.

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Jászszentandrás Községi Önkormányzat bruttó 80.000.000 Ft pályázati forrást nyert a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Jászszentandrason” című projekt megvalósítására, melynek keretében közbeszerzési eljárására került sor, és a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1 azonosítószámú Belterületi közutak fejlesztése címmel ajánlattételi felhívást tett közzé, projekt megvalósítására, mely szerint az alábbi ajánlatok érkeztek be:

1. rész - Nefelejcs, Rozmaring, Szivárvány, Tavasz utcákat érintő felújítás

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többslet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember közlekedési építmények kivitelezése során szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)
HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	61 028 168	24	36
NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	59 052 950	24	36
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	46 022 892	24	36
PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	47 007 440	24	36
Török Út Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság	72 213 366	60	36
Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság	49 377 883	24	36
DUBA-SPED KFT	48 026 454	24	36
Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság	77 473 786	24	43

Szolnok Aszfalt Kft.	59 310 379	24	36
Civil Expert Mérnökiroda Kft	60 229 838	24	36
GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.	93 606 958	24	36
PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	74 000 000	24	60
HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	63 875 907	24	36
P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft	75 590 257	12	36
Borsod Construction Kft.	50 963 153	24	36
Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	79 445 683	24	36
Generál Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság	39 753 765	24	36

2. rész - Haladás utcát érintő felújítás

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	3. Az M/1. alkalmassági követelményre bemutatott szakember közlekedési építmények kivitelezése során szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)
Török Út Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság	71 951 383	24	36
VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság	7 897 184	24	36
Kompakt Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság	10 546 144	24	36
GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.	14 675 916	24	36
DUBA-SPED KFT	7 629 473	24	36
PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	11 500 000	24	60
Szolnok Aszfalt Kft.	9 372 531	24	36
Civil Expert Mérnökiroda Kft	9 325 360	24	36
B.FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	9 374 585	24	36
Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság	14 585 837	24	36
P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft	10 863 539	12	36

Borsod Construction Kft.	8 536 051	24	36
HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	8 763 267	24	36
Generál Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság	8 235 957	24	36
NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	8 895 871	24	36
PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	7 999 564	24	36

1.) A tárgyi közbeszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja **mindkét részben**.

2.) Az **1. részben a Generál Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a 2. részben a DUBA-SPED KFT.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát **érvényesnek** nyilvánítja, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3.) Az **1. részben a Generál Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság, míg a 2. részben a DUBA-SPED KFT.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezzük meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

4.) Az alábbi ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlattevőként hirdetjük ki:

1. rész - Nefelejcs, Rozmaring, Szivárvány, Tavasz utcákat érintő felújítás

- HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
- PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- Török Út Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- Colas Út Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- DUBA-SPED KFT
- Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Szolnok Aszfalt Kft.
- Civil Expert Mérnökiroda Kft
- GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.
- PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- HVT-BAU Korlátolt Felelősségű Társaság
- P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft
- Borsod Construction Kft.
- Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság

2. rész - Haladás utcát érintő felújítás

- Török Út Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság
- VAJDA MÉLYÉPÍTŐ Korlátolt Felelősségű Társaság
- Kompakt Aszfalt Korlátolt Felelősségű Társaság
- GILDEX útépítő és Útfenntartó Kft.
- PAPEX Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
- Szolnok Aszfalt Kft.
- Civil Expert Mérnökiroda Kft
- B.FURÓ Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- Sándoraszfalt Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
- P-Geo Építőipari és Szolgáltató Kft
- Borsod Construction Kft.
- HE-DO Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- Generál Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság
- NÁMOR-ÉP Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- PE-DA KER Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Jászszeptandrás, 2025.09.04.

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának

..../2025. (IX.) határozati javaslata

(A TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Jászszeptandrászon” című projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lebonyolításával összefüggő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról)

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a TOP_Plusz-1.2.3-21-JN1 kódszámú „Belterületi közutak fejlesztése” című felhívásra benyújtott TOP_PLUSZ-1.2.3-21-JN1-2022-00023 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése Jászszeptandrászon” című projekt megvalósításához szükséges közbeszerzés lebonyolításával összefüggő nyertes ajánlattevő kiválasztásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke