

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
JÁSZSZENTANDRÁS**

**9/2026.**

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselőtestületének **2026. május 06-án** megtartott **szoron kívüli nyílt ülése** jegyzőkönyve, határozat mutatója.

**5/2026. (V. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**6/2026. (V. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**7/2026. (V. 7.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**46/2026.(V.06.) HATÁROZATA:**

**Az ülés napirendi pontjának elfogadásáról.**

**47/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

**a Jászszeptandrás, külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

**48/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

**tartózkodási hely létesítéséről**

**49/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

**tartózkodási hely létesítéséről**

/: Készült: 2 példányban. ./

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselőtestületének **2026. május 06-án 13:00 órakor** megtartott **oron kívüli nyilvános üléséről**.

**Ülés helye:** Házasságkötő terem /Jászszentandrás, Rákóczi út 92./

**Jelen vannak:** Kolláth Bálint polgármester  
Gonda László alpolgármester  
Hegyi Zoltán képviselő,  
Kókai Béláné képviselő,  
Nagy Tamás képviselő  
Torba Tamás képviselő

### Meghívottak:

dr. Németh Adrienn jegyző  
Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető  
Tóth Tünde  
Enczi-Kollár Judit  
Enczi Csaba

### **Távol van:**

Kozma István képviselő, aki távolmaradását előzetesen bejelentették.

**Kolláth Bálint polgármester:** Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a mai nyilvános ülésünkön.

A 7 megválasztott képviselőből 6 képviselő jelen van, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

A napirendi pontokat megkaptátok. A napirendi pontokat szeretném kiegészíteni 3./ Előterjesztés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról, Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról, 5./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról, 6./ Előterjesztés Vas Zsolt tartózkodási hely létesítés kérelme Jászszentandrás településen. Kérdés, vélemény van-e?

**Kolláth Bálint polgármester:** Ha nincs, akkor az ülés napirendjére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

**1./ Előterjesztés a Jászszentandrás Külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. /Írásban./**  
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**2./ Előterjesztés Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba tartózkodási hely létesítése kérelméről Jászszentandrás településen. /Írásban./**  
Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**3./ Előterjesztés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**4./ Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**5./ Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**6./ Előterjesztés Vas Zsolt tartózkodási hely létesítés kérelme Jászszentandrás településen.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Aki a napirendi pontra tett javaslatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 6 fő közül 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

**Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**46/2026.(V.06.) HATÁROZATA:**

**Az ülés napirendi pontjának elfogadásáról**

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjára tett javaslatot megtárgyalásra elfogadja.

**Határozatról:**

1./ Kolláth Bálint polgármester

2./ dr. Németh Adrienn jegyző

- értesül.

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés a Jászszentandrás Külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Első napirendi pont, előterjesztés a Jászszentandrás Külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. Üdvözöljük! Ürülünk, hogy látjuk és elfogadta

meghívásunkat az ülésünkre. Ennek az előnye, hogy megismerjük egymást. Pár szóban szeretném, ha összefoglalná, hogy miért vették az ingatlant, hogy üdülési célból, vagy ide szeretnének költözni.

**Tóth Tünde:** Semmi nincs kizárva, üdülési célból vásároltuk. A nagymamám Boconádon született. Barátaink is vanna a környéken.

**Kolláth Bálint polgármester:** Kérdés, vélemény? Javaslom, hogy mondjunk le az elővásárlási jogunkról.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni, hogy nem élünk az elővásárlási jogunkkal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **47/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

##### **a Jászszentandrás, külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

- 1.) Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) számú rendeletében biztosított jogkörében nem kíván élni elővásárlási jogával a Jászszentandrás, 034/25 hrsz-ú, természetben a Jászszentandrás, külterület 034/25 hrsz alatt található ingatlan tekintetében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a lemondó nyilatkozat aláírására és felhívja a jegyzőt a Képviselő-testület nyilatkozatának kezelésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

##### **Határozatról:**

1./ Kolláth Bálint polgármester

2./ dr. Németh Adrienn jegyző

- értesül.

---

##### **2./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba tartózkodási hely létesítése kérelméről Jászszentandrás településen.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Második napirendi pont, előterjesztés Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba tartózkodási hely létesítése kérelméről Jászszentandrás településen. Szeretnék ezzel kapcsolatban mondani valami? Hol laktok?

**Enczi Csaba:** Akácfa úton lakunk.

**Enczi- Kollár Judit:** Ózd mellől jöttünk, szerintem ezzel elmondtunk mindent, hogy miért. Három éve járunk ide nyaralni és annyira megtetszett a hely, hogy terveztük, hogy ide jövünk. Később szeretnék vásárolni itt ingatlant.

**Kolláth Bálint polgármester:** Kérdés, vélemény? Javaslom fogadjuk el a tartózkodási hely létesítési kérelmet.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni a tartózkodási hely létesítéséről szóló kérelmet az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **48/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

#### **tartózkodási hely létesítésről**

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) önkormányzati **rendelet 6. §-ban foglalt feltételeket megvizsgálta és kérelmező Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba (3600 Ózd, Vasvár út 31. 9/5.) részére tartózkodási hely létesítését engedélyezi Jászszentandrás településen.**

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

#### **Határozatról:**

- 1./ Kolláth Bálint polgármester
  - 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
  - 3./ Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba
- értesül.

-.-.-

#### **3./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Harmadik napirendi pont, előterjesztés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Kaptunk a Törvényességi Felügyelettől egy szakmai segítség nyújtást. Polgármester úrnak volt kérdése felém, hogy a sátrak bérbeadása, valamint sörpadok étkészlet bérbeadása, hogyan lehetne, mert idáig ingyenesen ment és ezek amortizálódó dolgok. Beszéltem a Törvényességi Felügyelettel ők azt mondták első körben, hogy mivel nem tartozik a gazdasági stabilitási törvény hatálya alá, így nincsen rendelet alkotási kötelezettség. Készült egy polgármesteri utasítás ez kikerült a Facebook-ra ezt követően pedig, jött erre vonatkozóan kérdés Betti megkeresett, hogy így biztosan jól van? Újra felhívtam a Törvényességi Felügyeletet, akkor abban maradtunk, hogy újra összeülnek és vissza fognak hívni mi a pontos eljárásmenet. Beigazolódott, amit Betti mondott, hogy nem lehet polgármesteri utasítás keretein belül kiadni, hanem a vagyontörvényben lehet a testületnek felhatalmazni a polgármestert, hogy ilyen módon bérbe lehessen adni. Amennyiben nem hatalmazza fel, akkor a testületnek minden bérbeadásnál össze kell ülnie és döntenie kell az adott kérelmező tekintetében. Kértem, hogy írják le, hogy ennek mi a pontos menete és ezzel függ össze az szmsz módosítás is. A szervezeti és működési szabályzatunkban a polgármesterre átruházott hatásköröknél van egy olyan pont amiről úgy gondoljuk vagy gondoltuk, hogy a vagyongazdálkodás keretében az beleférne. Ott dönt az ingó vagyontárgyak részére történő felajánlás elfogadásáról, illetve az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonost megillető jognyilatkozatot megtételéről. Ez a két pont azért úgy gondoltuk, hogy bőven kimeríti a sátrak étkészlet stb. bérbeadást is.

**Kókai Béláné képviselő:** Kértem egy törvényességi állásfoglalást a Kormányhivataltól és nekem is küldték ezt a levelet. Én úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy át kell ruházni ezt a hatáskört és hogy össze kell ülnünk mindig. Szerintem, ha úgy tennénk bele a rendeletünkbe, hogy a bérbeadó az önkormányzat az elbíráló és igény felvevő a polgármester.

**Kolláth Bálint polgármester.** Ezt most nem értem.

**Gonda László alpolgármester:** Teljesen én sem értem.

**Kolláth Bálint polgármester:** Nem a polgármester a bérbeadó.

**Kókai Béláné képviselő:** Akkor bérbeadó az önkormányzat az elbíráló pedig te.

**Kolláth Bálint polgármester:** Itt nincsen bírálat. Van egy lista és az alapján történik.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Kell csinálni egy bérleti szerződést.

**Kókai Béláné képviselő:** Nincsen semmi arról előttünk, hogy mit adunk bérbe, ami a táblázatban van azt már túlléptük az ágdarálással a múltkor. Jó lenne meghatározni azt, hogy mi az, ami bérbeadható, valamint az összegszerűségét, ki az, aki kiadja, ki az, aki átveszi. szabályozottsága sehol nincs jelenleg ennek a történetnek.

**Kolláth Bálint polgármester:** Én is Jászapátiról béreltem nem írtunk szerződést. Visszavittem, kifizettem a számlát. Semmi gond nincsen írunk egy szerződést.

**Kókai Béláné képviselő:** Kiadod nem tudod hogyan adod ki és nem tudod hogyan kapod vissza és utána használhatatlan. Az ágdaráló, ha elkezdjük használni az jó? Mi alapján mondd azt, hogy Andi ez nálad ment tönkre?

**Kolláth Bálint polgármester:** Csabiék megnézték, amikor visszahozták.

**Kókai Béláné képviselő:** Nincs felelőse.

**Gonda László alpolgármester:** Van felelőse csak nincs leírva.

**Kókai Béláné képviselő:** Ki a felelőse? Ki adja oda?

**Kolláth Bálint polgármester:** Fúder Attila felírja egy füzetbe. Mi a garancia arra, hogy hétfőn 10 órakor itt lesz Attila? Egy személyt felhatalmazni a kiadásra és visszavételre azért nem tartom jónak, mert mi van, ha szabadságon van, vagy beteg lesz.

**Kókai Béláné képviselő:** Valamit akkor is ki kell találni.

**Torba Tamás képviselő:** A hétfői kérdés is felmerült, most azért ne várja már el az a bérbé vevő, hogy hétfőn majd valaki itt lesz, mert ő vasárnap akarja csinálni és akkor egész hétfőre nem akarja bérbé venni. Ez legyen szabályozva, mert azt ne várjuk el, hogy jön valaki hétfőn szerződést előkészíteni és jön valaki kiadni.

**Gonda László alpolgármester:** Ezt csak munkaidőben lehet.

**Kókai Béláné képviselő:** Van egy előre gyártott nyomtatvány ekkor viszed el, ekkorra vállalod, hogy visszahozod aláírod.

**Torba Tamás képviselő:** A fizetés kérdése?

**Kókai Béláné képviselő:** Kinek fizeti be és hová?

**Gonda László alpolgármester:** Szerződés alapján a pénztárba.

**Kókai Béláné képviselő:** Mindenkiel jót teszünk, de vannak határok és próbáljuk azokat betartani. A bérleti díjból befolyt összegek hová kerülnek?

**Kolláth Bálint polgármester:** Költségvetési számlára.

**Kókai Béláné képviselő:** Belemegy a közösbe. Az ebből befolyó összegekből lehetne mondjuk most még ezek kicsi tételek.

**Kolláth Bálint polgármester:** Nagy tétel lesz ez egyébként egy évre majd. Most még jó lenne, ha jönnének magára a működésre.

**Kókai Béláné képviselő:** Jó lenne, ha ebből a pénzből mondjuk 20% félre lenne téve arra, ha valami tönkre megy. Csináljuk és fogadjuk el, csak jobb lenne, ha olyan szabályozott keretek között menne, hogy nem tudná senki azt mondani, hogy bezzeg neki, meg bezzeg neki és ha egyszer azt mondom 20.000Ft, akkor 20.000Ft, ha hétfőn 12.000ft naponta, akkor 12.000ft. Ne úgy legyen, hogy jól van fizessél csak 20.000ft-ot.

**Kolláth Bálint polgármester:** Ilyen nincs.

**Kókai Béláné képviselő:** Ne is legyen.

**Kolláth Bálint polgármester:** A fizetés csak a pénztárba történik, vagy átutalásos számlát írunk. A visszavételt meg kell határozni, mint a kiadást, hogy ki adja ki. Niki, Attila, Béla, Csaba. Amikor jöttél az ágdarálóért, hogy kell Andinak mondtam, hogy Csabával megnézetem, így is történt megnézte beindult, működik, feltöltötték el is vitték, ki is lett fizetve. Visszahozták most nem tudom Csaba, vagy Béla megnézték működik. Itt szerintem a felsorolásból csak ez hiányzik.

**Nagy Tamás képviselő:** Akkor erről kellene egy lista.

**Kolláth Bálint polgármester:** Ezt az utasítást kiegészítenénk az ágdarálóval.

**Nagy Tamás képviselő:** Ha munkavédelmi szempontból közelítem meg a dolgot erről a gépről beszélve valami időszakos felülvizsgálata szerintem ezt is meg kellene határozni. Akár egy vezeték kitérésből, vagy sérülésből egy bérbe vevőnél baleset következik, akkor ki vállalja a felelőséget?

**Gonda László alpolgármester:** Ágdarálóra gondolsz? Baleset esetén ezt levédeni?

**Nagy Tamás képviselő:** Igen, ha az ágdarálónak rendben van a burkolata és beledugja a kezét, akkor az önkormányzatnak ahhoz semmi köze. Ezeket a burkolatot, vezetéket valakivel ellenőriztetnie kell.

**Kókai Béláné képviselő:** Ezeket egyszer kellene megcsinálni és utána évente egyszer felülvizsgálni.

**Torba Tamás képviselő:** A bérbeadási szerződésbe ezt is bele kell venni egy munkavédelmi oktatást és ezt ki fogja megtartani?

**Nagy Tamás képviselő:** Adnak hozzá egy használati utasítást, ami már eleve egy munkavédelmi szabályzat is.

**Gonda László alpolgármester:** Bérleti szerződésbe benne lesz, hogy elvitte és a használatánál ő vállal minden felelőséget egy nyilatkozattal.

**Nagy Tamás képviselő:** Igen a bérbeadási szerződéssel gyorsan le lehet fedni.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Más településen ha visszahozták hibásan, akkor felvettünk erről is egy jegyzőkönyvet, hogy milyen hibát tapasztaltunk és megállapodást kötöttünk a bérbe vevővel, hogy el volt szakadva pl. az ékszíj visszaadásakor ezt tapasztaltuk vállalja a kár összegének a megtérítését és aláírták.

**Kolláth Bálint polgármester:** Benne van, hogy minden tartozékával biztonságos üzemeltetés.

**Torba Tamás képviselő:** Mennyiért van bérbe adva egy ilyen ágdaráló?

**Kolláth Bálint polgármester:** 20.000Ft/nap.

**Torba Tamás képviselő:** 50.000Ft körül van egy ilyen gépnek a felülvizsgálata.

**Gonda László alpolgármester:** Erdészeti díj szolgáltatások legyen ezek a nagy marók, gally aprítások azok most 30.000Ft-50.000Ft/óradíjjal dolgoznak.

**Kolláth Bálint polgármester:** Jászapátírról béreltem azért tudom, hogy ennyi 20.000Ft/nap.

**Nagy Tamás képviselő:** Szerintem gondoljuk át.

**Kolláth Bálint polgármester:** Csak mondom, hogy most is várnak még arra, hogy vihetik. Folyamatosan lenne ebből bevétel.

**Kókai Béláné képviselő:** Jó, akkor amiket megbeszéltünk lesz lista, bérleti szerződés, ebbe benne lesznek amik levédenek bennünket, feltételek, ár. Úgy elfogadható.

**Kolláth Bálint polgármester:** Nagy sátor 4.000Ft, kicsi 2.000Ft sörpad 1.000Ft, tányér 20.000Ft/alkalom, ágdaráló 20.000Ft/nap.

**Torba Tamás képviselő:** Hétvége? Hétvégén jön valaki kiadni?

**Kolláth Bálint polgármester:** Nem. Hétfő reggel.

**Kókai Béláné képviselő:** Így lesz benne a szerződésben.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni, az előterjesztést a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja:

## **Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **5/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete**

#### **Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

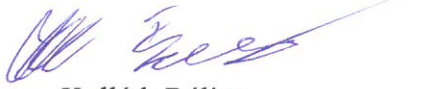
[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

#### **1. §**

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.



Kolláth Bálint  
polgármester



dr. Németh Adrienn  
jegyző

### **A Képviselőtestület által átruházott hatáskörök**

#### **Polgármesterre:**

- Jászszentandrás Község címere használatának engedélyezése
- Az önkormányzati tulajdonban álló lakások a bérbeadási jogok-a bérlőkijelölés joga-kivéve a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokat - és a bérbeadói jogok és kötelezettségek biztosítása
- Közterület használati engedély
- Közterület tisztántartásával, és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok ellátása
- Kóbor ebek befogásával kapcsolatos feladatok
- Közbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési szabályzatban meghatározott hatáskörök ellátása
- Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások kiadása
- Útépitési együttműködési eljárás lefolytatása
- A szabad pénzeszköz betétként való elhelyezése és visszavonása
- Megállapítja a társadalmi gondozók tiszteletdíját,
- Ügyiratkezelési szabályzat jóváhagyása
- Települési támogatások szociális rendeletben foglaltak alapján
- Dönt forrásfelhasználásról az önkormányzat adott évi költségvetési rendeletében meghatározott összeg erejéig.
- Dönt vagyontárgyak elidegenítéséről 100.000.- Ft egyedi értékhatárig.
- Dönt az ingó vagy ingatlan vagyontárgy önkormányzat részére történő felajánlás elfogadásáról,
- Államháztartáson kívüli forrás átvétele
- Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele
- Közfoglalkoztatás irányítása, munkáltatói jogok gyakorlása, közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázatok benyújtása
- Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek filmforgatás céllal történő hasznosítására kötött szerződés jóváhagyása
- Gondoskodik a települési rendezvények, programok, ünnepek szervezéséről.
- A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész hiányában a polgármester feladata
- településkép védelmi bejelentéssel kapcsolatos döntés, településképi kötelezés,
- dönt az ingó vagyon hasznosításáról 200.000,-Ft összeghatárig úgy, mint (az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök bérlése, bérleti díj megállapítása, bérlő személyének kijelölése).

#### **Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságra:**

- Első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálás

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra:**

- Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérlőkijelölési jog

### **Jászszenandrás és Jászivány Óvodai Nevelési Intézményfenntartó Társulás**

- Óvodai nevelés ellátása
- Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása

### **Jegyzőre:**

- A közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének jogkövetkezményeként eljárás lefolytatása

## Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére rendeletet alkosson.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 20.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a polgármesterre átruházott hatáskörök bővítése okán.

### **Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* A rendeletnek jelentős társadalmi hatása nincs.

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* Gazdasági, költségvetési hatása, hogy a bevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket kis mértékben növeli.

**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a korábbi szabályok szerint történne a bizottság működésének meghatározása, mely jogszabálysértő és az további törvényességi felhívást eredményezne esetlegesen szankciót vonna maga után.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem, csekély mértékű munkaerő ráfordítást igényel.

Jászszentandrás, 2026. április 29.



*Dr. Németh Adrienn*  
Dr. Németh Adrienn  
jegyző

---

**4./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Negyedik napirendi pont, előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról. Ezt annyival egészíteném ki, hogy tételesen, amit felsoroltam nektek és az árakat is elmondtam azokkal egészülne ki.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni, az előterjesztést az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja:

# Jászszeptandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

## 6/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete

### Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) - j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az ingó vagyon körébe tartozó eszközöket és díjait a 4. melléklet tartalmazza.”

#### 2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

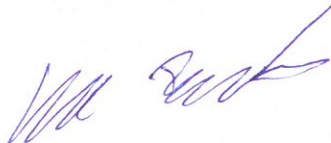
„(4) az ingó vagyon hasznosításának jogát 200.000,-Ft összeghatárig a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át úgy, mint (az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök bérlése, bérleti díj megállapítása, bérlő személyének kijelölése).”

#### 3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

#### 4. §

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.



Kolláth Bálint  
polgármester



dr. Németh Adrienn  
jegyző

**Az Önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök bérleti díjairól**

| <b>Tárgyi eszköz megnevezése</b> | <b>Bérleti díj összege</b> |
|----------------------------------|----------------------------|
| Nagy sátor                       | 4000,-Ft + Áfa/nap         |
| Kis sátor                        | 2000,-Ft + Áfa/nap         |
| Sörpadszett                      | 1000,-Ft + Áfa/nap         |
| Tányér, pohár és étkezés/100 db  | 20.000,-Ft + Áfa/alkalom   |
| ágdaráló                         | bruttó 20.000,-Ft/nap      |

## Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendeletben állapítsa meg az önkormányzat vagyonára és vagyongazdálkodására vonatkozó részletes szabályokat.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé az ingó vagyon hasznosítási jogának, a tulajdonosi joggyakorlás polgármesterre történő átruházása okán.

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* nincsen

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* a bevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket nem növeli.

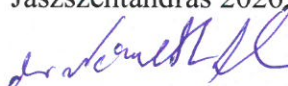
**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabályok ütközésnek elkerülése, valamint a törvényi előírásoknak történő megfelelés biztosítása.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt és munkaerő ráfordítást nem igényel.

Jászszeptandrás 2026, április 29.

  
Dr. Németh Adrienn  
jegyző



-.-.-

**5./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester  
/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Negyedik napirendi pont, előterjesztés a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Bettinek múlt hét csütörtöki ülésen az interpellációjára adott válasz lenne ez a rendelet módosítás. Most nincs közterületfelügyelő, így módosításra került.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni, az előterjesztést a közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról, kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi rendeletet alkotja:

## Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

### 7/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete

#### A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „3. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére és az adatkezelésre a Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője és az általa megbízott személy jogosult.”

#### 2. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

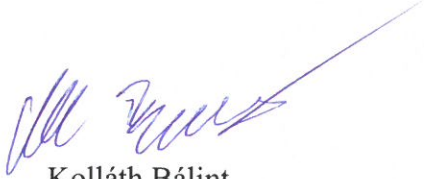
„(1) A jegyző a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamera rendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, valamint Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.”

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

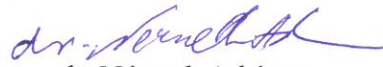
„(4) A jegyző a rögzített felvételt a rögzítést követő 15 nap elteltével haladéktalanul törölni köteles, kivéve, ha a jegyző kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság eljárást indított, és erről a jegyző határidőn belül tájékoztatta. Ebben az esetben a jegyző a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.”

3. §

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.



Kolláth Bálint  
polgármester



dr. Németh Adrienn  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva vált szükségessé a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosítása.

### **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* nincs

ab.) *A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* nincs

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendeletalkotás többlet terhet jelentő hatásai nem számottevőek.

**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A törvényi előírásoknak történő megfelelés biztosítása, jogszabályellenes adatkezelés, szabályozatlan üzemeltetés.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest jelentős többlet személyi feltételt és munkaerő ráfordítást nem igényel.

Jászszentandrás, 2026. 04. 29.



*Dr. Németh Adrienn*  
Dr. Németh Adrienn

jegyző

-.-.-

**6./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés Vas Zsolt tartózkodási hely létesítés kérelme Jászszentandrás településen.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Hatodik napirendi pont, előterjesztés Vas Zsolt tartózkodási hely létesítés kérelme Jászszentandrás településen. Kókainé Balla Katalinéknál lakik albérletben. Befizette a hozzájárulást. Kérdés, vélemény? Javaslom fogadjuk el.

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni Vas Zsolt tartózkodási hely létesítés kérelmét az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 6 tagja, 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**

**49/2026. (V.06.) HATÁROZATA**

**tartózkodási hely létesítésről**

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önzonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) önkormányzati **rendelet 6. §-ban foglalt feltételeket megvizsgálta és kérelmező Vas Zsolt (5100. Jászberény Alsómuszáj tanya 55) részére tartózkodási hely létesítését engedélyezi Jászszentandrás településen.**

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Határozatról:**

- 1./ Kolláth Bálint polgármester
  - 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
  - 3./ Vas Zsolt
- értesül.


---

**Kolláth Bálint polgármester:** Ha nincs kérdés köszönöm szépen. Az ülést bezárom.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Kolláth Bálint polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 13:40 órakor bezárta.

  
/: KOLLÁTH BÁLINT :/  
polgármester



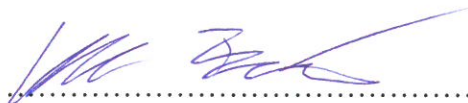
  
/: DR.NÉMETH ADRIENN  
jegyző



Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestület

J E L E N L É T I Í V

1./ KOLLÁTH BÁLINT polgármester



.....

2./ GONDA LÁSZLÓ



.....

3./ HEGYI ZOLTÁN




.....

4./ KOZMA ISTVÁN

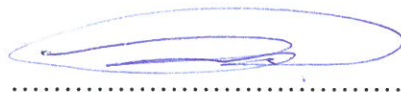
.....

5./ KÓKAI BÉLÁNÉ




.....

6./ NAGY TAMÁS



.....

7./ TORBA TAMÁS



.....

**Meghívottak:**

8./ dr. Németh Adrienn jegyző



.....

9/. Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető



.....

Jászszentandrás, 2026-05.06.



## JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Községi Önkormányzat 5136 Jászszeptandras, Rákóczi út 94. Tel.: 57/446-006

E-mail: polgarmester@jaszszeptandras.hu

# MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati KÉPVISELŐTESTÜLET ülését

**2026. május 06-án /szerda/ du 13 órára**

összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Jászszeptandras, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/**

### **NAPIREND:**

**1./ Előterjesztés a Jászszeptandras Külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. /Írásban./**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

**2./ Előterjesztés Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba tartózkodási hely létesítése kérelméről Jászszeptandras településen. /Írásban./**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Jászszeptandras, 2026-04-27.



*[Handwritten signature]*  
/: KOLLÁTH BÁLINT :/  
polgármester