

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET
JÁSZSZENTANDRÁS**

6/2026.

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviseletestületének **2026. április 02-án** megtartott **oron kívüli nyílt ülése** jegyzökönyve, határozat mutatója.

31/2026.(IV.02.) HATÁROZATA:

Az ülése napirendi pontjának elfogadásáról.

32/2026. (IV.02.) HATÁROZATA

a Jászszeptandrás, Rozmaring út 17. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

/: Készült: 2 példányban. :/

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselőtestületének **2026. április 02-án 13:00 órakor** megtartott **szoron kívüli nyilvános üléséről**.

Ülés helye: Házasságkötő terem /Jászszentandrás, Rákóczi út 92./

Jelen vannak: Kolláth Bálint polgármester
Hegyi Zoltán képviselő,
Kókai Béláné képviselő,
Nagy Tamás képviselő
Kozma István képviselő

Meghívottak:

dr. Németh Adrienn jegyző
Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető
Őszi József vevő

Távol van:

Gonda László alpolgármester és Torba Tamás képviselő, akik távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Kolláth Bálint polgármester: Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a mai nyilvános ülésünkön.

A 7 megválasztott képviselőből 5 képviselő jelen van, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Egy napirendi pontunk van. Előterjesztés a Jászszentandrás, Rozmaring út 17. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. Kérdés, vélemény van-e?

Kolláth Bálint polgármester: Ha nincs, akkor az ülés napirendjére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

1./ Előterjesztés a Jászszentandrás, Rozmaring út 17. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról.

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Aki a napirendi pontra tett javaslatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 5 fő közül 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

31/2026.(IV.02.) HATÁROZATA:

Az ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjára tett javaslatot megtárgyalásra elfogadja.

Határozatról:

- 1./ Kolláth Bálint polgármester
 - 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
- értesül.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Tárgy:

Előterjesztés a Jászszentandrás Rozmaring út 17 szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról.

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

Kolláth Bálint polgármester: Első napirendi pont, előterjesztés a Jászszentandrás Rozmaring út 17 szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. Tudjátok melyik ingatlanról van szó. Ez az első alkalom, hogy a vevő is itt van. Köszöntöm Őszi József urat. Szeretném megkérni, hogy egy pár mondatban foglalja össze, hogy mi a célja az ingatlannal.

Őszi József vevő: Köszöntök mindenkit. Nyaralónak szeretnék használni. nem szeretnék kiadni, család részére kerül használatra.

Kolláth Bálint polgármester: Köszönöm szépen. Kérdés, vélemény? Javaslatom, hogy ne éljünk az elővásárlási jogunkkal.

dr. Németh Adrien jegyző. Április 7.-én jár le a telekhatáros szomszédok, település lakosságának az elővásárlási jog nyilatkozata, eddig nem érkezett be ilyen nyilatkozat, április 7.-én 16 óráig lehet benyújtani. Április 8-án az eladó fog jönni a záradékolt adásvételi szerződésért és ezzel lehet a tulajdonjog bejegyzést elindítani a Földhivatalnál.

Kolláth Bálint polgármester: Aki el tudja fogadni, hogy nem élünk az elővásárlási jogunkkal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képvisező-testületének jelen lévõ 5 tagja, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Jászszeptandrás Községi Önkormányzata Képvisező-testületének

32/2026. (IV.02.) HATÁROZATA

a Jászszeptandrás, Rozmaring utca 17. szám alatti ingatlan elõvásárlási jog gyakorlásáról

- 1.) Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képvisező-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) számú rendeletében biztosított jogkörében nem kíván élni elõvásárlási jogával a Jászszeptandrás, 297 hrsz-ú, természetben a Jászszeptandrás, Rozmaring utca 17. címen található ingatlan tekintetében.
- 2.) A Képvisező-testület felhatalmazza a polgármester a lemondó nyilatkozat aláírására és felhívja a jegyzõt a Képvisező-testület nyilatkozatának kezelésére.


Felelõs: jegyzõ
Határidõ: azonnal

Határozatról:


- 1./ Kolláth Bálint polgármester
 - 2./ dr. Németh Adrienn jegyzõ
- értesül.

Kolláth Bálint polgármester: Köszönöm szépen. Az ülést bezárom.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Kolláth Bálint polgármester a Képvisező-testület nyilvános ülését 13:20 órakor bezárta.


/: KOLLÁTH BÁLINT :/
polgármester




/: DR. NÉMETH ADRIENN
jegyzõ



JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Községi Önkormányzat 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94. Tel.: 57/446-006
E-mail: polgarmester@jaszszentandras.hu

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati KÉPVISELŐTESTÜLET ülését

2026. április 02-án /csütörtök/ du 13 órára

összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Jászszentandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/**

NAPIREND:

1./ Előterjesztés a Jászszentandrás Rozmaring út 17 szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. /Írásban./

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Jászszentandrás, 2026-03-27.




[Handwritten signature]
/KOLLÁTH BÁLINT :/
polgármester

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestület

J E L E N L É T I Í V

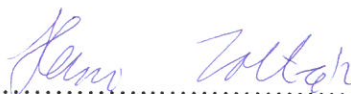
1./ KOLLÁTH BÁLINT polgármester


.....


2./ GONDA LÁSZLÓ

.....


3./ HEGYI ZOLTÁN


.....

4./ KOZMA ISTVÁN


.....

5./ KÓKAI BÉLÁNÉ


.....

6./ NAGY TAMÁS


.....

7./ TORBA TAMÁS


.....

Meghívottak:

8./ dr. Németh Adrienn jegyző


.....

9/. Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető


.....

Jászszentandrás, 2026-04.02.