

**ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
JÁSZSZENTANDRÁS**

**3/2026.**

Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviseletestületének **2026. február 10-én** megtartott **oron kívüli nyílt ülése** jegyzőkönyve, határozat mutatója.

**5/2026.(II.10.) HATÁROZATA:**

**Az ülése napirendi pontjának elfogadásáról.**

**6/2026. (II.10.) HATÁROZATA**

**a Jászszeptandrás, Váci Mihály út 18. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

/: Készült: 2 példányban. :/

## JEGYZŐKÖNYV

Készült a Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselőtestületének **2026. február 10-én 15:00 órakor** megtartott **oron kívüli nyilvános üléséről**.

**Ülés helye:** Házasságkötő terem /Jászszentandrás, Rákóczi út 92./

**Jelen vannak:** Kolláth Bálint polgármester  
Gonda László alpolgármester,  
Hegyi Zoltán képviselő,  
Kókai Béláné képviselő,  
Nagy Tamás képviselő  
Torba Tamás képviselő  
Kozma István képviselő

### Meghívottak:

dr. Németh Adrienn jegyző  
Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető

**Kolláth Bálint polgármester:** Nagy szeretettel köszöntök mindenkit a mai nyilvános ülésünkön.

A 7 megválasztott képviselőből 7 képviselő jelen van, így megállapítom, hogy az ülés határozatképes.

Egy napirendi pontunk van. Előterjesztés a Jászszentandrás, Váci Mihály út 18. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. Kérdés, vélemény van-e?

**Kolláth Bálint polgármester:** Ha nincs, akkor az ülés napirendjére az alábbiak szerint teszek javaslatot:

### **1./ Előterjesztés a Jászszentandrás, Váci Mihály út 18. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Aki a napirendi pontra tett javaslatot el tudja fogadni, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület tagjai közül jelen lévő 7 fő közül 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

## Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 5/2026.(II.10.) HATÁROZATA: Az ülés napirendi pontjának elfogadásáról

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjára tett javaslatot megtárgyalásra elfogadja.

#### **Határozatról:**

- 1./ Kolláth Bálint polgármester
  - 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
- értesül.

### NAPIREND TÁRGYALÁSA

#### **1./ Napirendi pont:**

Tárgy:

**Előterjesztés a Jászszentandrás Váci Mihály út 18 szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról.**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester  
/Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete./

**Kolláth Bálint polgármester:** Egyetlen napirendi pontunk van. A Jászszentandrás, Váci Mihály út 18. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. Mint mindannyian tudjátok az önazonossági rendeletünk miatt szükséges ez a döntés. Befutott az első ezzel kapcsolatban. Javaslom, hogy a jövőben is így csináljuk, hogy az utolsó napokban döntsünk arról, hogy élünk az elővásárlási jogunkkal, vagy sem. Addigra már látjuk, hogy esetleg mások beadják, mi legyünk az utolsók, akik döntenek. Ismerjük a vevőt. Zsani nálunk dolgozott az óvodában. Ide szeretnének telepedni. Kérdés, vélemény?

**Kozma István képviselő:** Én fel is hívtalak Adrienn és én kérdeztem, hogy a mentességet megkaphatják? Itt elméletileg arra hivatkozik az ügyvédnő, hogy a 21.600.000Ft-ot a 2027/2025 kormányrendelet alapján fogják felvenni, ez a 3%-os hitel. Én úgy tudom, hogy ott mentességet élvezett volna.

**dr. Németh Adrien jegyző.** Nem. Magáról a pozitív bírálatról a szerződést nem tudták benyújtani, ezért nincs mentességük. Hozták volna ők azt, hogy valószínűleg pozitív elbírálásban fognak részesülni, de arra nem adhatok mentességet. Ha bármilyen ok miatt nem kapják meg és közben megadtam a mentességet, akkor mi vagyunk bajban. Az OTP Bank is hívott egy másik ügy kapcsán, hogy mi erre a megoldás. Mondtam nekik, hogy egyeztessenek ők is a Minisztériummal, mert az kellene, hogy az OTP Bank ki tudja adni ezt a pozitív hitelbírálatról szóló szerződést. Az OTP Bank részéről ezt nem tudják kiadni, mert itt sorrend van. Itt van egy anomália a törvényben, hogy gyakorlatilag nem tudunk mit kezdeni ezzel a szakasszal. Ha nincs szerződés, amit be tudnak nyújtani, hogy igen pozitív hitelbírálatban részesült, akkor nem állhat meg a mentesség.

**Kozma István képviselő:** Amennyiben az lenne, hogy mentességi kérelmet kellene kitölteni.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Igen, a 2. számú mellékletet.

**Kozma István képviselő:** Ezt ki is töltötték?

**dr. Németh Adrien jegyző:** Igen.

**Kozma István képviselő:** Le is adták és az alapján.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Igen, de nem vettem el, mert ügyvédnővel egyeztettünk, hogy beadják, vagy nem és abban maradtunk, hogy ezt fogadják el, hogy ki kell függeszteni 30 napra. Meg van bízva ügyvédnő, hogy ő a helyi önazonosság eljárásával kapcsolatban a megbízott fél, így ő átveszi az eladó szerepét, mert főszabályként az eladónak kellene megkapnia az iratjegyzéket és a záradékolt adásvételi szerződést, valamint a testületi döntést, de abban maradtunk, hogy átviszem neki.

**Kolláth Bálint polgármester:** Mentesség annak jár, aki abból a hitelből fogja megvásárolni azt az ingatlant.

**Kozma István képviselő:** Ezek jogi dolgok nem akarok beleszólni. Van jogász ismerősöm és átnézte, hogy az önkormányzati önazonossági rendeletünk ebbe benne vannak a mentességet felsoroló részek és ez is részét képezi. Azt mondod, hogy maga, amit mi elfogadtunk ezen belül még van egy olyan rész, hogy ha neked az kell, hogy az OTP Bank által legyen egy, olyan dokumentum.

**dr. Németh Adrien jegyző:** A jogalkotónak összhangba kellene hozni ezt a jogszabályt a gyakorlattal. Volt is egyeztetés a Minisztériummal a Törvényességi osztályvezetői voltak oda meghívva. Több helyen és a végrehajtási rendelet is több helyen hibádzik, nem tudjuk a gyakorlatban alkalmazni.

**Kozma István képviselő:** Lehet ők sem jól csinálták, vagy nincs teljesen kialakítva. Szerencsére itt most nem lett belőle probléma.

**dr. Németh Adrien jegyző:** Decemberben voltam Újlengyelben volt jegyzői egyeztetés ezzel kapcsolatban. Újlengyel volt az első, aki megalkotta és ott a jegyző asszony elmondta a tapasztalatait, valamint ők is a Minisztériummal egyeztetve erre jutottak, hogy sajnos ott ez a pont egy alkalmazhatatlan pont a mentességi körben.

**Kolláth Bálint polgármester:** Valakinek kérdés még?

**Kolláth Bálint polgármester:** Aki el tudja fogadni, hogy nem élünk az elővásárlási jogunkkal az kérem kézfelemeléssel jelezze.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének jelen lévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

**Jászszentandrás Községi Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2026. (II.10.) HATÁROZATA**

**a Jászszentandrás, Váci Mihály út 18. szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) számú rendeletében biztosított jogkörében nem kíván élni elővásárlási jogával a Jászszentandrás, 917 hrsz-ú, természetben a Jászszentandrás, Váci Mihály út 18. címen található ingatlan tekintetében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a lemondó nyilatkozat aláírására és felhívja a jegyzőt a Képviselő-testület nyilatkozatának kezelésére.


Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

**Határozatról:**


- 1./ Kolláth Bálint polgármester
  - 2./ dr. Németh Adrienn jegyző
- értesül.

**Kolláth Bálint polgármester:** Köszönöm szépen. Az ülést bezárom.

Mivel a napirendhez kapcsolódóan további javaslat és észrevétel nem hangzik el Kolláth Bálint polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 15:20 órakor bezárta.

  
/: KOLLÁTH BÁLINT :/  
polgármester



  
/: DR.NÉMETH ADRIENN  
jegyző

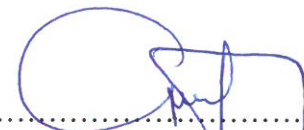
Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestület

J E L E N L É T I Í V

1./ KOLLÁTH BÁLINT polgármester

  
.....


2./ GONDA LÁSZLÓ

  
.....

3./ HEGYI ZOLTÁN

  
.....


4./ KOZMA ISTVÁN

  
.....


5./ KÓKAI BÉLÁNÉ

  
.....

6./ NAGY TAMÁS

  
.....

7./ TORBA TAMÁS


  
.....

**Meghívott vendégek:**

8./ dr. Németh Adrienn jegyző

  
.....

9./ Oláhné Nagy Brigitta jkv. vezető

  
.....

Jászszentandrás, 2026-02.10.



## JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Községi Önkormányzat 5136 Jászszentandrás, Rákóczi út 94. Tel.: 57/446-006

E-mail: polgarmester@jaszszentandras.hu

# MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 45. § kapott felhatalmazás alapján az önkormányzati KÉPVISELŐTESTÜLET ülését

**2026. február 10-én /kedd/ du 15 órára**

összehívom, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Ülés helye: **Jászszentandrás, Rákóczi út 92. /Házasságkötő terem/**

### **NAPIREND:**

**1./ Előterjesztés a Jászszentandrás Váci Mihály út 18 szám alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról. /Írásban./**

Előadó: Kolláth Bálint polgármester

Jászszentandrás, 2026-02-05.



*[Handwritten signature]*  
/: KOLLÁTH BÁLINT :/  
polgármester