

## ELŐTERJESZTÉS

### a Jászszentandrás, külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2025. július 1. napjától hatályosan megalkotta a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényt (továbbiakban: Hötv.), mely felhatalmazást ad a helyi önkormányzatoknak arra, hogy helyi önazonosságuk védelme érdekében védelmi jogintézményeket vezessenek be rendelettel.

**Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti felhatalmazással élve elfogadta a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör.), mely 2025. december 1. napjától hatályos.**

Az Ör. 3. §-a rendelkezik az elővásárlási jog gyakorlásáról, mely alapján (1) az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg

- a) Jászszentandrás Község Önkormányzatát
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyt.

(2) Az önkormányzati elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása,
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése.

Az (1) bekezdésben részletezett elővásárlási jog sorrendiség szerinti jogosultja első helyen az Önkormányzat, második helyen az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa, harmadsorban pedig az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személyek. Az elővásárlási jogosultak a más jogszabály alapján elővásárlásra jogosultakat megelőzik és az Ör. rendeletben meghatározott sorrendben jogosultak elővásárlási jognyilatkozatot tenni.

Bene Miklós eladó az 5136 Jászszentandrás, külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan tekintetében 2026. április 4. napján postai úton nyújtotta be hivatalomhoz az adásvételi szándékáról szóló adásvételi szerződés egy eredeti példányát kifüggesztés és az elővásárlásra jogosultakkal történő közlés céljából.

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény, valamint a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm.rendelet és a hatályos önkormányzati rendelet értelmében az adásvételi szerződést a jegyző közli az elővásárlásra jogosultakkal, valamint hirdetményi úton 30 napra kifüggeszti. Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidővel tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot. Több elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata esetén az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép.

Tárgyi adásvételi szerződés kifüggesztésének napja 2026. 04. 08. volt az elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának utolsó napja 2026. 05. 08., mely határidő jogvesztő. A hatályos jogszabályok és az önkormányzat rendeletet értelmében a képviselő-testületnek döntést kell hoznia, hogy élni kíván e elővásárlási jogával az érintett ingatlan tekintetében.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a határozati javaslatot megtárgyalni szíveskedjen.

Jászszeptandrás, 2026. április 28.

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

### **Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **...../2026.(V. 07.) HATÁROZATA**

#### **a Jászszeptandrás, külterület 034/25 hrsz alatti ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról**

- 1.) Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) számú rendeletében biztosított jogkörében nem kíván élni elővásárlási jogával a Jászszeptandrás, 034/25 hrsz-ú, természetben a Jászszeptandrás, külterület 034/25 hrsz alatt található ingatlan tekintetében.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a lemondó nyilatkozat aláírására és felhívja a jegyzőt a Képviselő-testület nyilatkozatának kezelésére.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

## Jászszentandrási Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

✉ 5136 Jászszentandrás Rákóczi út 94.

☎ Tel: 57/446-006,

e-mail: jegyzo@jaszszentandras.hu

### TÁJÉKOZTATÁS ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT INGATLANRÓL

Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan hrsz:	034/25
Adásvételi szerződéssel érintett ingatlan címe:	5136 Jászszentandrás, külterület
Ingatlan besorolása:	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Ingatlan területnagysága:	1674 m <sup>2</sup>
Épület nagysága:	70 m <sup>2</sup>
Értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	1/1
Értékesítési összeg:	25.000.000,- Ft
Adásvételi szerződés kifüggesztésének helye:	honlap-hirdetmények ( <a href="http://www.jaszszentandras.hu/">http://www.jaszszentandras.hu/</a> ), hirdetőtábla
Adásvételi szerződés kifüggesztésének ideje:	2026.04.08.
Az elővásárlási jognyilatkozat benyújtásának utolsó napja (jogvesztő határidő utolsó napja):	2026. 05.08.

**Tájékoztatás:** Elővásárlási joggal való élés esetén az elővásárlási nyilatkozatot tevő az eladó és a vevő között létrejött és közzétett szerződést teljeskörűen magáénak ismeri el, magára nézve kötelezően fogadja el.

Felhívom Érintett figyelmét arra, hogy jelen tájékoztatás nem minősül az adásvételi szerződés közzétételének, az csupán az Ön tájékoztatásra szolgál.



# ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött **Bene Miklós** (szül. név: \_\_\_\_\_, szül.: \_\_\_\_\_, szsz.: \_\_\_\_\_, a.n.: \_\_\_\_\_),  
adóazonosítójel: \_\_\_\_\_, -tartózkodási  
hely: \_\_\_\_\_ szám alatti lakos, mint **eladó** (továbbiakban: eladó), másrésztől  
(születési név: \_\_\_\_\_, szül.: \_\_\_\_\_, sz.sz.: \_\_\_\_\_, a. n.: \_\_\_\_\_)  
adóazonosító jel: \_\_\_\_\_ - tartózkodási hely: \_\_\_\_\_  
- szám alatti lakos mint **vevő** (továbbiakban: vevő) között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Az eladó eladja, a vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Jászszentandrás Külföldi Terület 034/25 hrsz** alatt nyilvántartott, 1674 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant a hozzá tartozó alkotórészekkel és tartozékokkal megtekintett állapotban. Az ingatlan természetben **5136 Jászszentandrás külterületén** található.

2.) A szerződő felek az ingatlan kölcsönösen kialakított **vételárát 25.000.000.-Ft-ban**, azaz huszonötmillió forintban határozzák meg.  
A Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizette eladó kezéhez a teljes vételárát, melyet eladó elismer. nyugtáz.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon \_\_\_\_\_ (szül. név: \_\_\_\_\_, szül.: \_\_\_\_\_, szsz.: \_\_\_\_\_, a.n.: \_\_\_\_\_) adóazonosítójel: \_\_\_\_\_) szám alatti lakos javára holtig tartó hasznélvezeti jog áll fenn aki ezen jogáról ellenérték fejében lemond, a lemondás a vételár részét képezi, egyebekben az ingatlant per, teher, igény nem terheli, az szabadon átruházható.

4.) A vevő kijelenti, hogy jelen okirat aláírását követő legkésőbb 14 napon belül kerül az ingatlan birtokába, így a birtokba lépéstől számítottan viseli az ingatlan terheit, élvezi annak hasznát.

5.) Az eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő részére az adásvétel tárgyát képező ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba 1/1 arányban, a holtig tartó hasznélvezeti jog törlesztésével egyidejűleg.

6.) A felek jelen szerződés aláírásával közösen kérik a Járási Földhivatalt, hogy a tulajdonjog változást az ingatlan-nyilvántartásban az 1.) pontban körülírt ingatlan vonatkozásában jegyezzék át.

7.) Az eladó jelen szerződéssel felhatalmazza vevőt, hogy a közüzemi szolgáltatóknál eljárva a (víz, villany és gáz) saját nevére szolgáltatási szerződést kössön.

8.) A vevő tudomásul veszi, hogy a szerződéskötéssel, valamint a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos költségek őt terheli.

A Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a **helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (Hötv.)** - a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet- alapján Jászszentandrás Község Önkormányzata rendelkezik olyan rendelettel, mely alapján bárki elővásárlási jogot gyakorolhatna, így jelen szerződés megkötésére kerül Jászszentandrás Község Önkormányzatának nyilatkozattételre.  
Jelen szerződés érvényessége az Önkormányzat nyilatkozatától függ.

9.) Az Eladó Vevő kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozva nincs, míg hasznélvező a magyar nyelvet anyanyelvi szinten beszélő nagykorú német állampolgár, akinek szerződéskötése képessége korlátozva nincs.

10.) A szerződő felek az okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint Földhivatalnál és Jászszentandrás Község Önkormányzatánál való eljárással Dr. Gondos István (Füzesabony, Rákóczi út 58.2.1.) ügyvédet bízzák meg.  
A megbízott ügyvéd a képviselői jogot jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadta.

11.) A felek kijelentik, hogy jelen szerződés az ügylettel kapcsolatban tett valamennyi tényállításukat és egyéb nyilatkozatukat pontosan tartalmazza.

Bene Miklós  
Eladó

Vevő

Hasznélvező

Dr. Gondos István  
Ügyvéd

§  
Dr. Gondos István  
Ügyvéd  
3390 Füzesabony, Rákóczi út 58.2.1.  
Tel: 06/36 201 05 06/30 8905 681.  
Központi: 06/30 0719  
Fax: 06/30 0719  
Szám: 1040224 0951 0575332013

Oldal 1



12.) Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

A felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13.) A szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a feleket a 176/2008 (VI. 30.) Korm. Rendeletéről, mely alapján megállapítást nyert, hogy jelen adásvételi szerződésben szereplő ingatlanra nem kötelező ezen tanúsítvány elkészítése.

14./ Szerződő felek elismerik, hogy a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd megfelelő tájékoztatást adott a vonatkozó összes hatályos jogszabályról (különösképpen Ptk., Illetéktörvény, Ingatlan-nyilvántartásról szóló tv.), széleskörű tájékoztatást adott az ügymenetről, továbbá tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglaltak valamennyi, az adásvétellel kapcsolatos tényállási elemet tartalmazzák, így a jelen okiratot, mint **ügyvédi tényvázlatot is aláírják**. Jelen szerződésben foglaltak tehát az ügyvédi tényvázlattal egyezők, jelen szerződést a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

15./ A szerződő felek elismerik, hogy a szerződéshez kapcsolódó SZJA és illetékfizetési kötelezettségekről tájékoztatást kaptak a szerződést készítő ügyvédtől.

A vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonjog bejegyzésüket követően a helyi adó hatóságot értesítik a tulajdonjog változásról.

16./ A felek elismerik, hogy a szerződés megkötésekor a szerződést készítő ügyvéd „Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 45/A. §-a” alapján tájékoztatást adott a részükre az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevitelének lehetőségéről, melyhez a <https://e-bejelento.gov.hu> címen elérhető szolgáltatás igénybevitelével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművek átírását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Jelen adásvételi szerződés készült 5 példányban és 3 oldalon, melyből az eladó és vevő 1-1 példányt átvettek.

Füzesabony, 2026. 03. 29.

Bene Miklós

eladó

vevo

haszonélvező

Jelen adásvételi szerződést ellenjegyzem, mint előttem aláírtat Füzesabony, 2026. 03. 29. napján:

A kifüggesztés időpontja: 2026. 04. 08.

Közlés kezdő napja: 2026. 04. 09.

Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának

megtételére nyitva álló 30 napos határidő

utolsó napja: 2026. 05. 08.

E határidő jogvesztő.

Levétel napja: 2026. 05. 11.

Dr. Gondos István

ügyvéd

KASZ.szám: 36060749

Dr. Gondos István  
Ügyvéd  
3900 Füzesabony, Rákóczi út 58. 2.1  
Tel: 06/36 200-058, 06/30 9905-691  
KASZ. szám: 36060749  
AVZ: 4210-131-130  
Szác: 10412414-SUS14857-55551013

Bene Miklós

Eladó

Vevő

Haszonélvező

Dr. Gondos István

Ügyvéd

Oldal 2

Dr. NÉMETH ADRIENNA



## HATÁROZATI JAVASLAT

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2026.(V. ....) HATÁROZATA

### **tartózkodási hely létesítésről**

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 14/2025. (X.31.) önkormányzati rendelet 6. §-ban foglalt feltételeket megvizsgálta és kérelmező Enczi-Kollár Judit és Enczi Csaba (3600 Ózd, Vasvár út 31. 9/5.) részére tartózkodási hely létesítését engedélyezi Jászszeptandrás településen.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal



## Bérelti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrésztől Gyurkó Róbert Andor ..... (név) ..... (anya neve) ..... (születési hely, idő) ..... (adóazonosító jel) ..... (lakóhely) ✓

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

ENCSEI-KOLLAR CZEDE  
FUDIT ..... (név) ..... KATALIN ..... (anya neve) ..... (születési hely, idő) .....  
(adóazonosító jel) ..... (lakóhely)

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig ..... napjától határozatlan / határozott .....ig terjedő időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a .....-i földhivatalnál ..... hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban ..... szám alatt található ..... m<sup>2</sup> alapterületű, .....ból álló lakást.

2. Bérbeadó a lakást ..... újszerű (kifestett, takarított) állapotban / a megtekintett állapotban .....-án adja át a Bérlőnek. A lakás üres /a szerződés mellékletében szereplő berendezési tárgyakkal berendezett.

3. Szerződő felek a bérelti díj összegét havonta ..... Ft-ban állapítják meg. A bérelti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérlő az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévvel megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.

4. Bérlő 3. pont szerint számított bérelti díjat előre, a tárgyhót megelőző hó 15. napjáig köteles a Bérbeadó kezeihez készpénzben /a bérbeadó által kiállított csekken postai úton / a Bérbeadó..... Banknál vezetett ..... számú számlájára átutalással megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bárminemű fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalék mértékű késedelmi kamatot számol fel.

5. A Bérelti díjon felül a Bérlő fizeti a lakás közüzemi díjait, a közös költségeket, a lakásbiztosítás díját, valamint a bérlet tartama alatt esetleg felmerülő egyéb (pl. adó) terheket. Mindezeket a költségeket a szolgáltatók által megküldött csekken megállapított határidőig köteles postai úton megfizetni, s az erről szóló igazolást a Bérbeadónak bemutatni / megküldeni.

6. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.

7. A Bérlő és a lakásban vele együtt lakó - a Bérbeadónak bejelentett - személyek a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, a többi lakó jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

8. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. (A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő által a bérelményen végzett értéknövelő beruházásokat a Bérlő ... Ft értékben beszámítja a bérelti díjba.)

9. A Bérlő a lakást albéreltbe nem adhatja.

10. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb ..... napnál. (A határozott időre szóló bérleti szerződés az 1. pontban rögzített időtartam elteltével megszűnik.)

11. Ha a bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

12. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

13. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Dátum: 2016-02-09, 200.....

Bérbeadó

Szei-Louar Juais

Bérlő

\* Kaució

=

\* Kaució abban az esetben nem jár vissza ha a bérlő 1 éven belül vissza mondja a szerződést/Bérletet



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

2026 APR 27.

JN/231-1/2026  
Tervezet

dr. Németh Adrienn

dr. Németh Adrienn jegyző  
részére

Jászszeptandrási Közös Önkormányzati Hivatal  
Jászszeptandrás  
Rákóczi út 94.  
5136

Iktatószám: JN/24/00344-3 /2026

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás polgármesteri utasítással kapcsolatosan

Melléklet: -

Ügyintéző: Szombatné dr. Hajdu Adrien

Telefon: 56/795-173

Tisztelt Jegyző Asszony!

Közérdekű bejelentés érkezett a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályára (a továbbiakban: Kormányhivatal), mely szerint Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Polgármestere az 1/2026. számú Polgármesteri utasítással állapította meg az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök (nagy sátor, kis sátor, sörpadszett, tányér, pohár és étkezés) bérleti díját.

A bejelentésben foglalt észrevétellel kapcsolatban a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai segítségnyújtással él.

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérleit és bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.”

Sem a Vagyonrendelet, sem a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület az ingó vagyonelemek hasznosítására vonatkozó hatáskörét átruházza a polgármesterre.

SzMSz 3. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközökre (jelen esetben ingó vagyonelemekre) vonatkozó bérleti díjtételekről a Vagyonrendelet, valamint az önkormányzat által megállapított szolgáltatási és egyéb díjak összegéről szóló 7/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet sem rendelkezik, ezért a tárgyi eszközök (ingó vagyon) bérbeadásáról (bérleti díj megállapítása és a bérlő személyének kijelölése) a Képviselő-testületnek kell minden egyes jogügylet kapcsán határozatot hoznia. Ez azt is jelenti, hogy a polgármester által történő díjmegállapítás nem megfelelő.

Megjegyzem, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (4) bekezdés j) pontja szerint a polgármester normatív utasításban szabályozhatja a vezetése, az irányítása vagy a felügyelete alá tartozó szervek szervezetét és működését, valamint tevékenységét.

Megállapítható, hogy a polgármesteri utasítás alapvetően egy belső irányítási eszköz, amely nem alkalmas külső jogviszonyok (pl. bérbeadás) szabályozására.

Amennyiben a Képviselő-testület az SzMSz módosításával úgy dönt, hogy például az ingó vagyon hasznosítására vonatkozó hatáskörét (akár egy összeghatár megállapítása mellett) átruházza a polgármesterre és a Vagyonrendeletben is rögzítésre kerül ezen tulajdonosi joggyakorlás a vagyon hasznosítása körében, akkor a polgármester határozatban, és/vagy bérleti szerződésben állapíthatja meg a bérleti díj összegét.

Kérem szíveskedjenek a leírtakra a jövőben figyelemmel lenni.

Szolnok, 2026. április „13.”



Tisztelettel:  
Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Dr. Ligetné Nemes Katalin  
osztályvezető



**Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**5/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete**

**Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023 (XII.20.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

[1] Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

**1. §**

A Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2023. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.

Kolláth Bálint  
polgármester

dr. Németh Adrienn  
jegyző

### **A Képviselőtestület által átruházott hatáskörök**

#### **Polgármesterre:**

- Jászszentandrás Község címere használatának engedélyezése
- Az önkormányzati tulajdonban álló lakások a bérbeadási jogok-a bérlőkijelölés joga-kivéve a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásokat - és a bérbeadási jogok és kötelezettségek biztosítása
- Közterület használati engedély
- Közterület tisztántartásával, és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok ellátása
- Kóbor ebek befogásával kapcsolatos feladatok
- Közbeszerzéssel kapcsolatos közbeszerzési szabályzatban meghatározott hatáskörök ellátása
- Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások kiadása
- Útépítési együttműködési eljárás lefolytatása
- A szabad pénzeszköz betétként való elhelyezése és visszavonása
- Megállapítja a társadalmi gondozók tiszteletdíját,
- Ügyiratkezelési szabályzat jóváhagyása
- Települési támogatások szociális rendeletben foglaltak alapján
- Dönt forrásfelhasználásról az önkormányzat adott évi költségvetési rendeletében meghatározott összeg erejéig.
- Dönt vagyontárgyak elidegenítéséről 100.000.- Ft egyedi értékhatárig.
- Dönt az ingó vagy ingatlan vagyontárgy önkormányzat részére történő felajánlás elfogadásáról,
- Államháztartáson kívüli forrás átvétele
- Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos, a tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele
- Közfoglalkoztatás irányítása, munkáltatói jogok gyakorlása, közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázatok benyújtása
- Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek filmforgatás céllal történő hasznosítására kötött szerződés jóváhagyása
- Gondoskodik a települési rendezvények, programok, ünnepségek szervezéséről.
- A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész hiányában a polgármester feladata
- településkép védelmi bejelentéssel kapcsolatos döntés, településképi kötelezés,
- dönt az ingó vagyon hasznosításáról 200.000,-Ft összeghatárig úgy, mint (az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök bérlése, bérleti díj megállapítása, bérlő személyének kijelölése).

#### **Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottságra:**

- Első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról
- Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázat elbírálás

#### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra:**

- Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakás bérlőkijelölési jog

### **Jászszeptandrás és Jászivány Óvodai Nevelési Intézményfenntartó Társulás**

- Óvodai nevelés ellátása
- Integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek ellátása

### **Jegyzőre:**

- A közösségi együttélés alapvető szabályai megszegésének jogkövetkezményeként eljárás lefolytatása

## Végső előterjesztői indokolás

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján, felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére rendeletet alkosson. Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2023. (XII. 20.) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a polgármesterre átruházott hatáskörök bővítése okán.

### **Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait
  - ab.) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló rendeletében foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* A rendeletnek jelentős társadalmi hatása nincs.

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* Gazdasági, költségvetési hatása, hogy a bevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket kis mértékben növeli.

**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése ad felhatalmazást a jogalkotásra, melynek elmaradása esetén a korábbi szabályok szerint történne a bizottság működésének meghatározása, mely jogszabálysértő és az további törvényességi felhívást eredményezne esetlegesen szankciót vonna maga után.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt nem, csekély mértékű munkaerő ráfordítást igényel.

Jászszeptandrás, 2026. április 29.

Dr. Németh Adrienn  
jegyző





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

2026 APR 27. Tudatoltatás	
JA/231-1/2026 Ügyiratszám	
dr. Németh Adrienn	

dr. Németh Adrienn jegyző  
részére

Jászszentandrás Közös Önkormányzati Hivatal  
Jászszentandrás  
Rákóczi út 94.  
5136

Iktatószám: JN/24/00344-3 /2026

Tárgy: Szakmai segítségnyújtás polgármesteri utasítással kapcsolatosan  
Melléklet: -

Ügyintéző: Szombatné dr. Hajdu Adrien  
Telefon: 56/795-173

**Tisztelt Jegyző Asszony!**

Közérdekű bejelentés érkezett a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályára (a továbbiakban: Kormányhivatal), mely szerint Jászszentandrás Községi Önkormányzat Polgármestere az 1/2026. számú Polgármesteri utasítással állapította meg az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök (nagy sátor, kis sátor, sörpadszett, tányér, pohár és étkezés) bérleti díját.

A bejelentésben foglalt észrevétellel kapcsolatban a Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133. § (3) bekezdése alapján az alábbi szakmai segítségnyújtással él.

Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 8. § (3) bekezdése rögzíti, hogy „Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérlőit és bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.”

Sem a Vagyonrendelet, sem a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 16/2023. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) nem tartalmaz rendelkezéseket arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület az ingó vagyonelemek hasznosítására vonatkozó hatáskörét átruházza a polgármesterre.

SzMSz 3. melléklet

Az önkormányzat tulajdonában lévő tárgyi eszközökre (jelen esetben ingó vagyonelemekre) vonatkozó bérleti díjtételekről a Vagyonrendelet, valamint az önkormányzat által megállapított szolgáltatási és egyéb díjak összegéről szóló 7/2021. (VI.29.) önkormányzati rendelet sem rendelkezik, ezért a tárgyi eszközök (ingó vagyon) bérbeadásáról (bérleti díj megállapítása és a bérlő személyének kijelölése) a Képviselő-testületnek kell minden egyes jogügylet kapcsán határozatot hoznia. Ez azt is jelenti, hogy a polgármester által történő díjmegállapítás nem megfelelő.

Megjegyzem, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (4) bekezdés j) pontja szerint a polgármester normatív utasításban szabályozhatja a vezetése, az irányítása vagy a felügyelete alá tartozó szervek szervezetét és működését, valamint tevékenységét. Megállapítható, hogy a polgármesteri utasítás alapvetően egy belső irányítási eszköz, amely nem alkalmas külső jogviszonyok (pl. bérbeadás) szabályozására.


Amennyiben a Képviselő-testület az SzMSz módosításával úgy dönt, hogy például az ingó vagyon hasznosítására vonatkozó hatáskörét (akár egy összeghatár megállapítása mellett) átruházza a polgármesterre és a Vagyonrendeletben is rögzítésre kerül ezen tulajdonosi joggyakorlás a vagyon hasznosítása körében, akkor a polgármester határozatban, és/vagy bérleti szerződésben állapíthatja meg a bérleti díj összegét.

Kérem szíveskedjenek a leírtakra a jövőben figyelemmel lenni.

Szolnok, 2026. április „13.”



Tisztelettel:  
Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

  
Dr. Ligetné Nemes Katalin  
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
2026.04.24 10:11:47  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: TFIK TFIK

## Jászszeptandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 6/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete

#### Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V.5.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) - j) pontjában foglalt felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) az ingó vagyon hasznosításának jogát 200.000,-Ft összeghatárig a képviselő-testület a polgármesterre ruházza át úgy, mint (az önkormányzat tulajdonát képező tárgyi eszközök bérlése, bérleti díj megállapítása, bérlő személyének kijelölése).”

#### 2. §

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.

Kolláth Bálint  
polgármester

dr. Németh Adrienn  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjaiban felhatalmazást kap a települési önkormányzat, arra, hogy rendeletben állapítsa meg az önkormányzat vagyonára és vagyongazdálkodására vonatkozó részletes szabályokat.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2025. (V. 5.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé az ingó vagyon hasznosítási jogának, a tulajdonosi joggyakorlás polgármesterre történő átruházása okán.

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* nincsen

*A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* a bevételek növelése révén megnövekedett önkormányzati bevételek a település további fejlesztésére adnak lehetőséget.

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet az adminisztratív terheket nem növeli.

**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A jogszabályok ütközésnek elkerülése, valamint a törvényi előírásoknak történő megfelelés biztosítása.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi feltételt és munkaerő ráfordítást nem igényel.

Jászszentandrás 2026. április 29.

Dr. Németh Adrienn  
jegyző



## Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### 7/2026. (V. 7.) önkormányzati rendelete

#### A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

[2] a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „3. §

Az Önkormányzat a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére és az adatkezelésre a Jászszentandrás Községi Önkormányzati Hivatal jegyzője és az általa megbízott személy jogosult.”

#### 2. §

(1) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jegyző a közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetésére, kezelésére önálló adatkezelői minőségében a hatáskörébe tartozó ügyekben a térfigyelő kamera rendszer által készített felvételek rögzítésére, felhasználására, továbbítására és törlésére az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletében, valamint Az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény és A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvényben foglaltak szerint köteles eljárni.”

(2) A közterületi térfigyelő rendszerről szóló Jászszentandrás Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 13/2018 (IX.11..) önkormányzati rendelete 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A jegyző a rögzített felvételt a rögzítést követő 15 nap elteltével haladéktalanul törölni köteles, kivéve, ha a jegyző kezdeményezésére az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság eljárást indított, és erről a jegyző határidőn belül tájékoztatta. Ebben az esetben a jegyző a rögzített felvételt az eljárásra jogosult szerv vagy hatóság részére történő továbbításáig kezelheti azzal, hogy az adatkezelés időtartama nem haladhatja meg a harminc napot.”

3. §

Ez a rendelet 2026. május 8-án lép hatályba.

Kolláth Bálint  
polgármester

dr. Németh Adrienn  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében és 7. § (3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva vált szükségessé a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendelet módosítása.

### **A közterületi térfigyelő rendszerről szóló 13/2018.(IX.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabályban feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi következményeit,

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

Jászszentandrás Község Önkormányzatának, a közterületi térfigyelő rendszerről szóló rendeletben foglaltak várható hatásai – a Jat 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

#### **1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

##### **A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai**

aa.) *A társadalmi hatásai:* nincs

ab.) *A Tervezet gazdasági, költségvetési hatásai:* nincs

ab.) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet a jelenlegi helyzethez viszonyított környezeti és egészségi következményei, eltérései nincsenek.

ac.) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendeletalkotás többlet terhet jelentő hatásai nem számottevőek.

**1. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A törvényi előírásoknak történő megfelelés biztosítása, jogszabályellenes adatkezelés, szabályozatlan üzemeltetés.

**1. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet elfogadása esetén az új rendelet alkalmazása a jelenlegi szabályozáshoz képest jelentős többlet személyi feltételt és munkaerő ráfordítást nem igényel.

Jászszentandrás, 2026. 04. 29.

Dr. Németh Adrienn

jegyző

Évesítés	2026. MÁJ. 06.
Helyezés	JAH/241-1/2025
Előadó	Ugyintéző:
	Dr. Némethi Adrienn

1. melléklet a 14/2025. (X/31.) önkormányzati rendelethez

Lakcím (állandó lakcím és tartózkodási hely) létesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

1.2. Kérelmező jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

1.3. Kérelmező anyja neve: \_\_\_\_\_

1.3. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): \_\_\_\_\_

1.4. A kérelem állandó lakcím/ tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendó)

2.<sup>12</sup> Fent jegyzett kérelmező kérem T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi ingatlanban részemre és közeli hozzátartozóim részére a lakcímlevesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy a kérelem 5. pontjában meghatározott dokumentumokat hiánytalanul csatoltam, a betelepülési hozzájárulást az Önkormányzat részére megfizettem.

3.<sup>13</sup> Közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Közeli Hozzátartozó neve: \_\_\_\_\_

3.2. Közeli Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzátartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

3.3. Közeli Hozzátartozó neve: \_\_\_\_\_

3.4. Közeli Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzátartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

3.5. Közeli Hozzátartozó neve: \_\_\_\_\_

3.6. Közeli Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzátartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

3.7. Közeli Hozzátartozó neve: \_\_\_\_\_

3.8. Közeli Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzátartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

3.9. Közeli Hozzátartozó neve: \_\_\_\_\_

3.10. Közeli Hozzátartozó jelenlegi lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzátartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

3.11. Közeli Hozzá tartozó

neve: \_\_\_\_\_

3.12. Közeli Hozzá tartozó jelenlegi

lakcíme: \_\_\_\_\_

Közeli Hozzá tartozó anyja neve: \_\_\_\_\_

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: 446

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni

címe: 5136 JÁSZSZENTANDRÁS

5. Csatolandó mellékletek:

5.1. Igazolás a betelepülési hozzájárulás megfizetéséről

5.2.<sup>14</sup>

5.3.<sup>15</sup>

5.4.<sup>16</sup>

5.5.<sup>17</sup>

5.6.<sup>18</sup>

5.7.<sup>19</sup>

5.8. Fent írott kérelmező jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

5.9. Jászszeptandrás, 2026.05.....

5.10. \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_

kérelmező

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

(magántulajdonban álló lakásra, határozatlan időre), amely létrejött egyrészről

név: .....

születési hely, idő: JÁSZBERÉNY

anyja neve: .....

sz. ig. sz.: .....

5136 JÁSZSZENTANDRÁS

lakcím: ..... a továbbiakban, mint bérbeadó, másrésztől

név: .....

születési hely, idő: ..... JÁSZBERÉNY

anyja neve: .....

sz. ig. sz.: .....

lakcím: ..... a továbbiakban, mint bérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A bérbeadó tulajdonát képezi a 5136 JÁSZSZENTANDRÁS város/község, belterület/külterület, alatt felvett lakás ingatlan, amely a valóságban 5136 JÁSZSZENTANDRÁS város/község, utca szám alatt fekszik.

2. A bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát a jelen szerződéssel kizárólag lakás céljára bérbe adja, a bérlő pedig azt bérbe veszi. A bérleti szerződés hatálya 2026 év 05. hó 06. naptól visszavonásig áll fenn.

3. A szerződő felek a lakás bérleti díját 50000 Ft/hó, azaz ötvenezer forintban állapítják meg. A szerződő felek megállapodása szerint a bérbeadó a bérleti díj havi összegét minden év január 1. napjától kezdődő hatállyal a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos százalékkal jogosult megemelni. A felek megállapodása szerint a bérlő egyhavi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a beköltözés előtt a bérbeadónak átadni. A lakásbérleti szerződés megszűnésekor a bérbeadó ezt az összeget köteles visszaadni, vagy ha a bérlő olyan kárt okozott a bérleményben, amely meghaladja a rendeltetésszerű használat következtében előállott kárt, ebből az összegből jogosult a hiányt, kárt kijavítani. Az óvadékon felüli hiányt, kárt a bérlő köteles megtéríteni.

4. A bérlő a bérleti díjat havonta előre esedékesen, a bérbeadó által legkésőbb a tárgyhó 10-éig kiállított és a bérlő részére átadott számla alapján köteles megfizetni, a tárgyhónap 15. napjáig bezáróan.



5. A bérlő jogosult jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a bérleményt birtokba venni és az időponttól kezdve a szerződés fennállása alatt – kizárólag lakás céljára – használni. Valamint a népeesség nyilvántartásba ideiglenes lakcímként –tartózkodási helyre- bejelentkezni.

6. A bérlő a lakást albérletbe nem adhatja tovább.

7. A bérlet megkezdésétől kezdődően a bérlő viseli a lakás közüzemi díjait. A felsorolt költségeken kívül jelentkező egyéb, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat változatlanul a bérbeadó viseli.

8. A bérlő köteles a lakást rendeltetésszerűen használni, annak állagát megóvni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit.

9. A bérlő köteles a lakás rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni. A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a bérlő köteles törődni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább egy hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles a lakást eredeti állapotában a bérbeadó részére kiürítve átadni, valamint a tartózkodási helyről 48 órán belül kijelentkezni. Ha a bérlő az általa eszközölt felmondás esetén a lakást korábban hagyja el, mint a felmondási idő vége, a bérleti díjat a teljes felmondási időre köteles megfizetni.

11. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a bérleti szerződés időtartama alatt alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók. A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Fámeszentandrásh  
2026. 05. 06.

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő

Előttük, mint tanúk:

Név: .....

Lakcím: 5130 Fámeszentandrásh

5130 FÁMESZENTANDRÁS

