

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 18/2006 (XII.27..) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE**

Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról

Jászszeptandrás község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001/I.31./ Kormányrendelet 23.§ /1/bek a/ pontja, valamint /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Jászszeptandrásen letelepedő első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő juttatásként támogatást biztosít, melynek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

**I.
A rendelet hatálya**

1. §

- (1)^[1] A rendelet hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra, gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedül álló személyekre, akiknek lakástulajdona /résztulajdon,haszonélvezeti jog/ lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek. Kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják.
- (2) Aki lakásszerzését /építés, vásárlás/ Jászszeptandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, s e szándékát érvényes építési engedéllyel, vagy adásvételi illetve elővásárlási szerződéssel igazolja.
- (3) Akik -de legalább az egyik fél- Jászszeptandrás községben a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.
- (4) Akiknek élettársi kapcsolata bizonyíthatóan legalább 6 hónapja fennáll
- (5) Az 1.§. /1-4/ bekezdésében foglaltaknak együttesen kell fennállnia.

2. §

Támogatás csak akkor nyújtható, ha az építeni, vásárolni kívánt lakás szobaszáma nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény felső határát, feltéve, hogy átlagos költségszintű a lakás építése. illetve vásárlása.

3. §^[6]

4. §^[5]

„A támogatás

a./ vételnél az eredeti szerződés keltezésétől számított 6 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés

b / építésnél a jogerőre emelkedéstől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély becsatolása alapján folyósítható”

II.

A támogatás mértéke

5. §

A támogatásban részesíthető lakással nem rendelkező családok körén belül is elsőbbséget élveznek:

- két és többgyermekes családok,
- gyermeküket egyedül nevelők,
- a tartósan beteg, munkaképtelen gyermeket nevelő családok,
- a volt állami neveltek,
- a pályakezdő fiatalok,

6. §^[3]

A támogatás mértéke:

A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- a.) új lakás építés esetén 400.000.- Ft,
- b.) lakásvásárlás esetén a vételár 10 %-a, maximum 400.000.- Ft

7. §

Minden esetben vizsgálni szükséges a család vagyoni helyzetét, s annak figyelembevételével egyéni elbírálás alapján válthat jogosulttá a támogatásra.

8. §^[2]

9. §

A támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.

III.

A TÁMOGATÁS MÓDJA

10. §

A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni.

11. §

A kérelmeket az Egészségügyi-és Szociálpolitikai Bizottság bírálja el és arról a képviselőtestületet tájékoztatja.

12. §^[4]

Az összeg kifizetése csak az adásvételi szerződés megkötése után, annak bemutatása, becsatolása

mellett, építés esetén 50%-os készültségi fok elérése esetén történhet.

13. §

A támogatást vissza kell fizetni,

- a./ ha a lakásszerzés meghiúsul,
- b./ ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik
- c./ ha a támogatásban részesített személyek olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra előnyt jelentene, különösen, ha jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz.

IV.

A támogatás pénzügyi forrása

14. §

Az alap keretjelleggel működik, az éves pénzügyi tervben meghatározott összeg felhasználásáig.

V.

Egyéb rendelkezések

15. §

(1) E rendelet 2007.január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 3/1991.(V.17.)önkormányzati rendelet, az azt módosító 2/1992.(I.30.), az 5/1996.(III.28.), a 3/1998.(III.26.), az 5/1999.(II.25.), a 2/2002.(II.28.), 5/2002.(III.29.), a 12/2004.(IV.30.), a 7/2005.(V.30.) rendeletek, az 5/2006.(III.31.)rendelet 1.§-a.

Banka Ferenc sk.
polgármester

Márkus Erika sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2006. december 27. napján kihirdetésre került.

Márkus Erika
jegyző

^[1] Módosította 3/2010.(III.22.) ÖR 1. § Hatályos: 2010. IV. 01-től.

^[2] Hatályon kívül helyezte 3/2010.(III.22.) ÖR 2. § (2) bek. Hatályos: 2010. IV. 01-től

^[3] Módosította 16/2011.(XII.27.) ÖR 1. § Hatályos: 2012. I. 01-től.

^[4] Módosította 16/2011.(XII.27.) ÖR 2. § Hatályos: 2012. I. 01-től.

^[5] Módosította 12/2017.(V.31.) ÖR 1. § Hatályos: 2017. június 1-től Rendelkezéseit a 2017. június 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.

^[6] Hatályon kívül helyezte 12/2017.(V.31.) ÖR 2. § Hatályos: 2017. június 1-től Rendelkezéseit a 2017. június 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni.