

JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 10/2004 (IV.30..) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETE

A költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásáról.

Hatályos: 2019-03-28 -tól

A lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. Évi LXXVIII. Törvényben (továbbiakban: Tv.), foglaltak alapján a Képviselőtestület (továbbiakban: Kt.) Jászszeptandrás község Önkormányzatának tulajdonába kerülő lakások bérbeadásának feltételeiről a következő rendeletet alkotja.

1.§

A rendelet célja, hogy Jászszeptandráson szabályozza a központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesített önkormányzati bérlakások bérbeadásának feltételeit.

2. §

A rendelet hatálya a Jászszeptandrás község Önkormányzata tulajdonába kerülő központi költségvetési előirányzat felhasználásával megépítésre kerülő bérlakásokra, illetve azok bérlőire terjed ki.

3. §^[2]

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások tekintetében a Képviselő-testület. A bérbeadói jogok – kivéve bérlő kijelölés – és a bérbeadói kötelezettségek biztosításával kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester felhatalmazást kap a bérleti szerződés tartalmának meghatározására mindazokban az esetekben, ahol jelen rendelet nem tartalmaz előírást és a Ltv. azt lehetővé teszi.

4. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakásokat önkormányzati szintű közérdekű célok megvalósítása érdekében lehet bérbeadni.

(2)^[4] Önkormányzati szintű közérdekű célnak kell tekinteni a az önkormányzati feladat ellátását elősegítő szakember biztosítását, továbbá fiatal házások, gyermekes családok letelepedési célú otthonteremtését.

(3) Nem adható bérbe a bérlakás lakótulajdonnal rendelkező személy/*továbbá élet-házastársa, gyermeke, egyéb vele együtt költöző személy*/ részére, kivéve, ha lakástulajdonához öröklés útján jutott és a lakásban nem lakik.

(4) Bérlakás csak a Jászszeptandrás községben a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve életvitelszerűen itt élő személy részére adható bérbe.

5. §

(1) ^[1]A bérlakásra benyújtott kérelmeket az Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága a 4. § és az e §(2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembe vételével bírálja el.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- kérelem részletes indokolással

- a beköltözők személyi adatai / Név, születési hely, idő, anyja neve, lakcím, tartózkodási cím és jogcíme/
- a benyújtást megelőző 1 év jövedelmi igazolása
- nyilatkozat ingatlan tulajdonról
- házasság, élettársi kapcsolat igazolása
- lakáscélú előtakarékossági szerződés másolata, amennyiben van.
- 3 éves életvitelszerűen itt élés igazolása

6. §

(1) Az Önkormányzat és a kijelölt bérlő közötti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre köthető.

(2) A bérleti szerződésnek tartalmazni kell, hogy a bérleti jogviszony megszűnése után a bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt, valamint bejelentési kötelezettségét/saját, illetve házasság-élettársa, gyermeke, egyéb beköltözött családtagja/ lakástulajdon szerzés esetén.

(3) A határozott idő lejártá esetén – amennyiben a feltételek fennállnak – ugyanazon személy ismételten jelölhető bérlőnek.

7. §

(1) A lakás ismételt bérbeadásának lehetőségéről, a Polgármesteri Hivatal köteles a határozott idő lejártá előtt fél évvel tájékoztatást adni a Bizottságnak, illetve azt egyszer megjelentetni az Önkormányzati Híradóban.

(2) ^[3]Az Egészségügyi, Szociális, Oktatási és Kulturális Bizottság évente, szeptember 1-ig felülvizsgálja a bérlakás lakbérszintjét, támogatási és bérbeadási rendszerének működését, az épületekhez kapcsolódó bevételek és kiadások elszámolását, melyről a beszámolót a Képviselő-testület megtárgyalja.

8. §

(1) ^[5]A bérlő a házas társán /élettársán / és gyermekén / ideértve: örökbe fogadott, mostoha- és nevelt gyermekek is / jogszerűen befogadott gyermekétől született unokáján, valamint szülőjén (örökbefogadó, mostoha-és nevelőszülő) kívül más személyt a lakásba csak a polgármester előzetes írásbeli engedélye alapján fogadhat be.

(2) Az (1) bekezdés szerinti engedély csak határozott időre adható.

(3) A határozott idő lejártakor a bérlő köteles gondoskodni arról, hogy az engedéllyel befogadott személy a lakást elhagyja.

(4) A lakás /lakrész / albérletbe nem adható, arra bérlőtársi jogviszony nem létesíthető, tartási illetőleg életjáradéki szerződés *csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával köthető.*

(5) A bérlő a lakásban vállalkozási tevékenységet nem végezhet.

9. §

(1) A bérleti szerződés a határozott idő elteltét megelőzően közös megegyezéssel megszüntethető.

(2) Ha a bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő (*vagy házas-élettársa, gyermeke, egyéb beköltözött családtagja*)lakástulajdonossá válik, a bérleti szerződést a bérbeadónak meg kell szüntetnie a tulajdonszerzést követő fél éven belül.

10. §

(1) A bérlő özvegye /volt élettársa / és gyermeke a lakást az eredeti bérleti szerződésben rögzített időpontig használhatja, feltéve, hogy a bérlő halálának időpontjában jogszerűen a lakásban laktak. Ezen időtartam lejártával elhelyezési igény nélkül kötelesek a lakást elhagyni.

(2) A bérlő jogviszonya a házasság, *élettársi kapcsolat* felbontása esetén megszűnik.

11. §^[6]

A bérlő a lakbéren felül köteles megtéríteni a bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatások díjait is.

12. §

(1) E rendelet a 4. § (4) bekezdésben, valamint az 5. § (2) bekezdés 7. Francia bekezdésben foglaltak kivételével 2004 . május 1-én lép hatályba.

(2) A rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint az 5. § (2) bekezdés 7. Francia bekezdés 2007. Május 1-én lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a költségalapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásáról szóló 1/2003/I.31/ rendelet, valamint az azt módosító 11/2003 /VI.20./ számú önkormányzati rendelet.

Kelt: Jászszentandrás Önkormányzati képviselőtestület 2004. április 29-i ülésén.

Banka Ferenc sk.
polgármester

Márkus Erika sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2004. április hó 30. napján.

Márkus Erika
jegyző

- [1] Módosította: 7/2010 (X.18.) ÖR 6.§ Hatályos: 2010 X 19-től
- [2] Módosította: 6/2019 (III.27.) ÖR 1.§ Hatályos: 2019. III. 28-tól
- [3] Módosította: 6/2019 (III.27.) ÖR 2.§ Hatályos: 2019. III. 28-tól
- [4] Módosította: 6/2019 (III.27.) ÖR 3.§ Hatályos: 2019. III. 28-tól
- [5] Módosította: 6/2019 (III.27.) ÖR 4.§ Hatályos: 2019. III. 28-tól
- [6] Módosította: 6/2019 (III.27.) ÖR 5.§ Hatályos: 2019. III. 28-tól