

**JÁSZSZENTANDRÁS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**9/2012./III.30./**

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
(egységes szerkezetben)**

**Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól.**

Jászszeptandrás Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3. § 6) pontjában, 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében valamint 18. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés e ) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

E rendelet hatálya kiterjed

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló valamennyi vagyonra, továbbá az önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek (továbbiakban: intézmények) vagyonára;  
– valamint az ezeket terhelő kötelezettségekre.
- (2) E rendelet szempontjából önkormányzati vagyon:
  - a.) az önkormányzat ingatlan és ingó tulajdona,
  - b.) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogok,
  - c.) önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök
  - d.) önkormányzatot megillető társasági részesedések.
- (3)<sup>1</sup> A rendelet szervi, személyi hatálya a rendeletben foglaltak végrehajtása vonatkozásában kiterjed:
  - a) a Képviselő-testületre és szerveire: a Polgármesterre, a testületi bizottságokra, az önkormányzat hivatalára,
  - b) az önkormányzat intézményeire,
  - c) az önkormányzat részvételével működő társulásokra, gazdasági társaságokra és más szervezetekre, az általuk kezelt és üzemeltett önkormányzati vagyon tekintetében.

**Az önkormányzati vagyon**

**2.§**

Az önkormányzati vagyon áll:

- a.) törzsvagyonból,
- b.) üzleti vagyonból.

A törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

---

<sup>1</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 1.§ Hatályos: 2013 III.12.-től

### 3.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, mely forgalomképeség alapján lehet:

- a) forgalomképtelen,
- b) korlátozottan forgalomképes.

(2) Az önkormányzat üzleti vagyona forgalomképeség alapján lehet:

- a) forgalomképes.

(3)<sup>2</sup>A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész törvényben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy szolgalmat kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

(4) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

(5) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

### 4.§

(1) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével e rendelet állapítja meg.

(2)<sup>3</sup> Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a.) Kizárólagos tulajdont képező nemzeti vagyon:
  - aa) helyi közutak és műtárgyaik,
  - ab) terek, parkok,
  - ac) vizek és közcélú vízi létesítmények;
- b.) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon:
  - ba) András-termál Kft. víziközmű részesedés
  - bb) Jász-közmű Kft.-ben fennálló társasági részesedés

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát – e rendelet 1. számú melléklete szerint – az alábbi vagyonelemek jelentik:

- a.) törvényi szabályozás alapján:
  - aa) közművek, kiemelt jelentőséggel a vízi közművek,
  - ab) intézmények (épületei), középületek,
- b) mindaz a vagyon, amelyet a képviselő-testület rendeletében annak nyilvánít.

(4) Intézmények, középületek:

---

<sup>2</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 2§ Hatályos: 2013 III.12.-től

<sup>3</sup> (2)-(4) bekezdést módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 3. § Hatályos: 2013 III.12.-től

Az intézmények és középületek az adott intézmény feladat, illetve középület esetén a közfeladat ellátásáig nem idegeníthetők el és csak magasabb jogszabályi előírások alapján adott körülmény, szükség esetén terhelhetők meg. Nem idegeníthető el adott intézmény és középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenesen szünetel. A használat és hasznosítási jog átengedhető.

## 5.§

Forgalomképes egyéb vagyon körébe tartozik<sup>4</sup> mindaz az önkormányzat tulajdonában álló vagyonfélése, amely az előzőekben ismertetett törzsvagyon részekhez nem került besorolásra.

## 6.§

A 3., 4., 5<sup>5</sup>.§-okban ismertetett vagyoncsoportokhoz tartozó vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

### **A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása**

## 7. §

(1) A vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az Önkormányzat tulajdonával önállóan rendelkezik, bevételeivel önállóan gazdálkodik, az önként vállalt és kötelező önkormányzati feladatok ellátásáról egységes költségvetéséből gondoskodik, saját felelősségére vállalkozói tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzatot<sup>6</sup> megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

## 8. §

Az államháztartás pénzeszközei felhasználásával, az államháztartáshoz tartozó vagyonnal történő gazdálkodással összefüggő –a nettó ötmillió forintot elérő, vagy azt meghaladó értékű – áru beszerzésre, építési beruházásra, szolgáltatás megrendelésre, vagyon értékesítésre, vagyon hasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adására vonatkozó szerződések megnevezését /típusát/, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetén annak időtartamát, valamint az említett adatok változásait, a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül közzé kell tenni helyben szokásos módon..

---

<sup>4 4</sup> Szövegrészt hatályon kívül helyezte: 3/2013. (III.11.) ÖR 9.§ (2) b) Hatályos: 2013 III.12.-től

<sup>5</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 4.§ Hatályos: 2013 III.12.-től

<sup>6</sup> Szövegrészt hatályon kívül helyezte: 3/2013. (III.11.) ÖR 9.§ (2) a) Hatályos: 2013 III.12.-től

## Felajánlás

### 9. §<sup>7</sup>

(1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladati hatékony és eredményes ellátása. Hasznosítás alatt egyes vagyontárgyak birtoklása, használata, hasznainak szedési joga – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése értendő.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának meghatározott körét- figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §., valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI. törvény 11. §-aira - önkormányzati közfeladat ellátása érdekében vagyonkezelésbe adhatja. A vagyonkezelésbe adást megelőzően meg kell határozni azt az önkormányzati közfeladatot, feladatkört, melynek ellátása hatékonyabban látható el a vagyonkezelő által.

(3) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása versenyeztetés nélkül köthető.

(4) Vagyonkezelői jog ellenértékét az illetékről szóló törvény vagyoni értékű jogokra vonatkozó előírása és az ingatlan forgalmi értékének alapulvételével kell meghatározni.

(5) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az Önkormányzatot,

d) a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) túrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

(6) A vagyonkezelői jog ingyenesen csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3.§ (1) bekezdés 19. b) pontjában nevesített vagyonkezelők részére adható.

(7) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történhet:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembevételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonskimutatást és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) a pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(8) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,

b) gondoskodik az állag megóvásról, a jó karbantartásról,

c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

---

<sup>7</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 5.§ Hatályos: 2013 III.12.-től

## Vagyon elidegenítés

### 10.§

- (1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe sorolt vagyont.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.
- (3) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezete részére lehet.
- (4) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítés esetén az államot elővásárlási jog illeti meg az Nvtv-ben meghatározottak szerint.
- (5) Vagyontárgyak elidegenítéséről 100.000.- Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a képviselőtestület, 100.000.- Ft egyedi értékhatárig a polgármester dönt.

## Versenyeztetés

### 11.§

- (1)<sup>8</sup> Pályáztatás útján történő versenyeztetéssel történhet az összességében legelőnyösebb ajánlattevő részére az önkormányzati vagyontárgy:
  - a) elidegenítése, ha értéke a 3.000.000 Ft-ot meghaladja, a forgalmi értékről szóló szakértői vélemény alapján
  - b) használata, hasznosítási jogának átengedése, ha értéke a 3.000.000 Ft-ot meghaladja
- (2) A pályázatot az önkormányzat honlapján kell meghirdetni.
- (3) A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:
  - a.) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b.) a pályázat célját,
  - c.) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, hasznosítandó vagyon(rész) megnevezését, - szükség szerint- forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
  - d.) az értékesítés, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
  - e.) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét,
  - f.) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
  - g.) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
  - h.) a pályázati biztosíték letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
  - i.) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
  - j.) a vagyontárgya jellege szerint szükséges további információkat.

---

<sup>8</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 6.§ Hatályos: 2013 III.12.-től

(4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságot, hogy végezze a pályázatok bontását, tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek a pályázati eljárás nyertesére.”

(5) Az ajánlatok elbírálása során az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.

(6) A forgalmi érték bruttó módon ÁFÁ-val együtt értendő.

### **A vagyon vállalkozásba vitele**

#### **12.§**

(1) Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat.

(2) Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

(3) Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, továbbá a gazdálkodó szervezet az Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

(4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona vállalkozásba nem vihető be.

### **A vagyon egyéb hasznosítása**

#### **13.§**

(1) A használat és a hasznosítási jog átadása történhet ingyenesen, illetve visszteher mellett, nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető, amely szerződésben vállalja az alábbi feltételeket:

a) hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérloít külön önkormányzati rendeletben meghatározott jelöli ki, bérleti díjat a képviselő-testület állapítja meg.

(3) Az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb bérlemények (nem lakás céljára szolgáló helyiségek, kül- és belterületi földterületek, eszközök) bérloít és bérleti díját a képviselő-testület állapítja meg.

### **Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

#### **14.§**

A Képviselő-testület – az éves költségvetési rendeletben meghatározott esetekben - a lemondás gyakorlására a polgármestert feljogosíthatja.

## **Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal**

### **15.§**

(1) Az önkormányzat a kötelező feladatainak ellátására alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

A költségvetési szervek a használatukba adott vagyontárgyakkal önállóan gazdálkodnak. Kötelesek a vagyon védelmét teljes körűen biztosítani.

(2) Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

(3) Az intézmény a használatba kapott ingatlanokat és ingókat – az alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

(4) A Képviselő-testület megbízza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek vezetőit az alábbiakban nevesített feltételek mellett az intézmény használatába adott vagyonnal összefüggő feladatok ellátására.

a.) Az intézmény vezetője a 100.000 Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint jár el.

b.) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.

c.) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról.

d.) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a Képviselő-testület dönt az intézmény írásos előterjesztése alapján a költségvetési rendeletben.

e.) Az intézmény az Alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

## **A vagyonyilvántartás**

### **16.§**

(1) Az önkormányzat vagyongazdálkodási és kezelési feladatait e rendelet előírásaira figyelemmel az önkormányzat hivatala<sup>9</sup> és az önkormányzat intézményei útján látja el.

(1) Az önkormányzat vagyónállapotát az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan vagyonkimutatás keretében kell kimutatni. A vagyonkimutatás alapja tárgyév december 31. fordulónappal elkészült leltár.

---

<sup>9</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 7.§ Hatályos: 2013 III.12.-től

(2) Az önkormányzat a vagyonát a jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni.

(3) A vagyonleltárnak külön kell tartalmaznia a törzsvagyont forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban, valamint az üzleti vagyont.

(4) Az önkormányzati vagyongazdálkodás hatékonyságát, szabályszerűségét a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ellenőrzi.”

(5) Az önkormányzat köteles az ingatlanvagyonát vagyontekintetben felfektetni, a változásokat figyelemmel kíséreni és a jogszabályoknak megfelelően, értékben nyilvántartani. A nyilvántartást az önkormányzat hivatala<sup>10</sup> vezeti.

(6) A vagyont, annak változásait és értékét költségvetési szervként kell nyilvántartani az államháztartási törvénnyel összhangban.

(7) Az önkormányzat társulásba bevitt vagyonát a társuló helyi önkormányzat vagyonaként kell nyilvántartani. A vagyonnövekmény a társult helyi önkormányzatok közös vagyona és arra a Ptk. közös tulajdonra vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

### **Záró rendelkezések**

#### **17.§**

(1) E rendelet 2012. április 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2004/IV.30./ önkormányzati rendelet és az ezt módosító 23/2004. /VIII.30./ önkormányzati rendelet.

#### **18.§**

### **Jogharmonizációs záradék**

*A rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123. EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.*

Kelt: Jászszentandrás Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. március 29.-én megtartott ülésén.

Banka Ferenc sk.  
polgármester

Márkus Erika sk.  
körjegyző

---

<sup>10</sup> Módosította: 3/2013. (III.11.) ÖR 7.§ Hatályos: 2013 III.12.-től



A kivonat hitelélül:

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2012.

hó

nap.

Márkus Erika  
körjegyző

1. számú melléklet

### Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

<b>Sorszám</b>	<b>Megnevezés</b>	<b>Helye</b>	<b>hsz</b>
1.	Általános iskola	Rákóczi út	247
2.	Napközi konyha	Mártírok út 7.	447/2
3.	Községháza	Rákóczi út 94.	482/2
4.	Idősek napközije	Rákóczi út 97.	1144
5.	Nyelvi labor	Mártírok út 19.	438
6.	Általános iskola Sportcsarnok	Mártírok út 23.	436/1
7.	Orvosi rendelő	Rákóczi út 88.	452
8.	Óvoda	Rákóczi út 106.	768
9.	Művelődési Ház és Könyvtár	Rákóczi út 92.	481
10.	Strandfürdő	Mártírok út 14.	350
11.	Kemping		265/1
12.	Táborhely		265/3
13.	Csatorna		265/5
14.	Beépítetlen terület kemping mellett /642908/825480 rész/		270
15.	Vízmű – toronynál -		732
16.	Vízmű – óvodánál -		770
17.	Vízmű – sportpályánál -		1129/3
18.	Vízmű – sportpályánál -		1129/18
19.	Vízmű kút – Petőfi úton -		038/59
20.	Telek	Sport út	262/4
21.	Köztemető Harang és harangláb	Mártírok út 34.	389
22.	András Apostol szobor	András Apostol tér	45

23.	II. Világháborús emlékmű	Aba-Novák	3/1
24.	I. Világháborús emlékmű		451/2
25.	Szent István szobor	Szent István Park	450
	Kopjafa, Országzászló, Tájház		
26.	Szeméttelp		099/48