

JÁSZSZENTANDRÁS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

18/2006. (XII.27.)

RENDELETE

Az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról (egységes szerkezetben)

Jászszeptandrás község Önkormányzati Képviselőtestülete a lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001/I.31./ Kormányrendelet 23.§ /1/bek a/ pontja, valamint /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Jászszeptandráson letelepedő első lakáshoz jutók részére vissza nem térítendő juttatásként támogatást biztosít, melynek szabályozására az alábbi rendeletet alkotja:

I.

A rendelet hatálya

1. §

- (1)¹ A rendelet hatálya kiterjed azon családokra, élettársi kapcsolatban élő párokra gyermekét egyedül nevelő személyekre, egyedül álló személyekre, akiknek lakástulajdona /résztulajdon, haszonélvezeti jog/ lakrész állandó használati joga, vagy bérleti jogviszonya nincs és eddig nem is volt, önálló lakásnak nem minősülő tulajdoni hányaddal sem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek. Kivéve, ha a résztulajdonhoz, tulajdoni hányadhoz öröklés útján jutottak hozzá és a lakást nem ők lakják.
- (2) Aki lakásszerzését /építés, vásárlás/ Jászszeptandrás község közigazgatási területén kívánja megoldani letelepedési szándékkal, s e szándékát érvényes építési engedéllyel, vagy adásvételi illetve elővásárlási szerződéssel igazolja.
- (3) Akik -de legalább az egyik fél- Jászszeptandrás községben a kérelem benyújtását megelőzően legalább 3 éve bejelentett lakóhellyel rendelkeznek.
- (4) Akiknek élettársi kapcsolata bizonyíthatóan legalább 6 hónapja fennáll
- (5) Az 1.§. /1-4/ bekezdésében foglaltaknak együttesen kell fennállnia.

2. §

Támogatás csak akkor nyújtható, ha az építeni, vásárolni kívánt lakás szobaszáma nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény felső határát, feltéve, hogy átlagos költségintű a lakás építése. illetve vásárlása.

3. §

Támogatást azok a családok igényelhetnek, akik önhibájukon kívül létrejött jövedelmi, vagyoni, szociális helyzetük alapján nem képesek lakásgondjaikat megoldani, és a havi egy főre jutó nettó jövedelmük nem haladja meg a mindenkori minimum munkabér másfélszeresét.

¹ Módosította: 3/2010 (III.22.) ÖR 1.§ Hatályos: 2010 IV.1-től

Az átlagos havi jövedelem alapját a kérelem benyújtásának időpontját megelőző 12 teljes hónapban élvezett jövedelem összegének 1/12-ed része képezi.

4. §

A támogatás

a./ vételnél az eredeti szerződés keltezésétől számított 4 hónapnál nem régebbi adás-vételi szerződés

b./ építésnél a jogerőre emelkedéstől számított 6 hónapnál nem régebbi építési engedély becsatolása alapján folyósítható

II.

A támogatás mértéke

5. §

A támogatásban részesíthető lakással nem rendelkező családok körén belül is elsőbbséget élveznek:

- két és többgyermekes családok,
- gyermeküket egyedül nevelők,
- a tartósan beteg, munkaképtelen gyermeket nevelő családok,
- a volt állami neveltek,
- a pályakezdő fiatalok,

6. §²

A vissza nem térítendő támogatás mértéke:

- a.) új lakás építés esetén 400.000 - Ft
- b.) lakásvásárlás esetén a vételár 10 %-a, maximum 400.000- Ft..

7. §

Minden esetben vizsgálni szükséges a család vagyoni helyzetét, s annak figyelembevételével egyéni elbírálás alapján válthat jogosulttá a támogatásra.

8. §³

9. §

A támogatás csak egy alkalommal vehető igénybe.

² Módosította: 16/2011 (XII.27.) ÖR 1.§ Hatályos: 2012 I. 1-től

³ Hatályon kívül helyezte: 3/2010 (III.22) ÖR 2.§ (2) Hatályos: 2010 IV. 1-től

III.

A támogatás módja

10. §

A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalnál lehet előterjeszteni.

11. §

A kérelmeket az Egészségügyi-és Szociálpolitikai Bizottság bírálja el és arról a képviselőtestületet tájékoztatja.

12. §⁴

Az összeg kifizetése csak az adásvételi szerződés megkötése után, annak bemutatása, becsatolása mellett, építés esetén 50 %-os készültségi fok elérése esetén történhet.

13. §

A támogatást vissza kell fizetni,

- a) ha a lakásszerzés meghiúsul,
- b) ha a támogatással szerzett lakást 5 éven belül elidegenítik
- c) ha a támogatásban részesített személyek olyan valótlan adatot közölnek, amely számukra előnyt jelentene, különösen, ha jövedelmi, vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk valótlan adatot tartalmaz.

IV.

A támogatás pénzügyi forrása

14. §

Az alap keretjelleggel működik, az éves pénzügyi tervben meghatározott összeg felhasználásáig.

V.

Egyéb rendelkezések

15. §

⁴ Módosította: 16/2011 (XII.27.) ÖR 2.§ Hatályos: 2012 I. 1-től

(1) E rendelet 2007.január 1-én lép hatályba.

- 4 -

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az első lakáshoz jutók részére adható vissza nem térítendő támogatásról szóló 3/1991.(V.17.)önkormányzati rendelet, az azt módosító 2/1992.(I.30.), az 5/1996.(III.28.), a 3/1998.(III.26.), az 5/1999.(II.25.), a 2/2002.(II.28.), 5/2002.(III.29.), a 12/2004.(IV.30.), a 7/2005.(V.30.) rendeletek, az 5/2006.(III.31.)rendelet 1.§-a.

Banka Ferenc sk.
polgármester

Márkus Erika sk.
jegyző

Kelt: Jászszentandrás Önkormányzata Képviselő-testületének 2006.december 21-i ülésén.

A kivonat hitelül:

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2006.december napján kihirdetésre került.

Márkus Erika
jegyző