

BIOLÓGIAI AKTIVITÁS ÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 8. § (2) b) pontja szerint “újjonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Az Étv-ben meghatározott biológiai aktivitás értéket a területek biológiai aktivitási értékének számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet alapján kell számítani.

Az alábbiakban a BIA egyenleg a teljes közigazgatási területre, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre bontva kerül bemutatásra.

A tervezett szerkezeti terv módosításait követően a település biológiai aktivitásértéke **+1127,73** ponttal növekedett.

Jel	Hatályos TSZT				Javasolt TSZT		
	Területfelhasználás	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték	Terület (ha)	BIA mutató	BIA érték
Beépítésre szánt terület:							
Lakóterület							
Lf	Falusias lakóterület	284,89	2,4	683,7	287,36	2,4	689,66
Vegyes területek							
Vt	Településközponti vegyes terület				13,68	0,5	6,84
Gazdasági területek							
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	18,65	0,4	7,5	16,41	0,4	6,6
Gip	Ipari terület	15,44	0,4	6,2	18,70	0,4	7,5
Különleges terület							
K/sp / Ksp	Sportolási célú terület	2,13	3,0	6,4	2,4	3,0	7,2
K/st/ Kst	Termálstrand	1,90	3,0	5,7	2,04	3,0	6,1
K/szi / Kszi	Szennyvíztisztító telep	2,19	1,5	3,3	2,2	1,5	3,3
K/b	Bánya	4,75	1,5	7,1			
K/át	Állattartó telep	12,59	1,5	18,9			
K/re / Kre	Rendezvénypark	0,99	1,5	1,5	0,99	0,7	0,7
Kte	Temető	6,22	3,0	18,7			
Kvm	Vízmű (külterületi)				0,12	1,5	0,2
Kvm	Vízmű				1,22	1,5	1,8
Ki	Idegenforgalmi célú				6,48	1,5	9,7
KMü	Mezőgazdasági üzemi				12,77	1,5	19,2
Üdülőterület							
Üü	Üdülőlázas terület	7,94	2,7	21,4	8,13	2,7	22,0

Üh	Hétvégi házas üdülőterület	7,98	2,7	21,5	4,14	2,7	11,2
Beépítésre szánt terület összesen:		365,67		801,9	376,66		778,6
Beépítésre nem szánt terület:							
Közlekedési és közműterület							
Köu	Közúti közlekedési terület	182,67	0,5	91,335	56,83	0,5	28,42
Zöldterület							
Z/Zkp	Zöldterület	1,48	6	8,88	2,31	6	13,86
Erdő terület							
Ev	Védelmi célú erdőterület	23,01	9	207,09	18,84	9	169,56
Eg	Gazdasági erdőterület	683,31	9	6149,79	805,87	9	7252,83
Ek	Közjóléti erdőterület				0,21	9	1,89
Mezőgazdasági terület							
Má/sz /Má	Általános mezőgazdasági terület	2824,36	3,7	10450,13	3058,63	3,7	11316,93
Má/gy	Mezőgazdasági gyepterület	222,39	3,7	822,843			
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	94,22	5	471,1	46,17	5	230,85
Természetközeli terület							
Tk	Természetközeli terület, mocsár				2,07	8	16,56
Vízgazdálkodási terület							
V	Vízgazdálkodási terület	36,0	6	216	30,28	6	181,68
Különleges beépítésre nem szánt terület							
KbT	Temető				7,21	6	43,26
Kbh	Lezárt hulladéklerakó				1,62	6	9,72
KbB	Bányatelek				0,68	0,3	0,20
KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület				0,57	3,2	1,824
Kbsza	Szabadidős terület (IPA park)				25,17	3,2	80,54
Beépítésre nem szánt terület össz.:		4067,4		18201,17	4056,46		19348,13
Közigazgatási területre összesen:		4433,11		19003,1	4433,11		20126,73