

4. melléklet a..... Képviselő – testületi határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Jel	Területfelhasználás	Hatályos TSZT	Jel	Területfelhasználás	Javasolt TSZT
		Terület (ha)			Terület (ha)
Beépítésre szánt terület:					
Lakóterület:		284,89			287,36
Lf	Falusias lakóterület	284,89	Lf	Falusias lakóterület	287,36
Vegyes területek					13,68
-	-	-	Vt	Településközponti vegyes terület	13,68
Gazdasági területek		34,09			35,11
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	18,64	Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	16,41
Gip	Ipari terület	15,44	Gip	Ipari terület	18,70
Különleges terület:		30,77			28,23
K/sp	Sportolási célú terület	2,13	KSp	Nagy kiterjedésű sportolási célú terület	2,40
K/st	Termálstrand	1,90	KSt	Termálstrand	2,04
K/szi	Szennyvíztisztító telep	2,19	Kszi	Szennyvíztisztító telep	2,20
K/b	Bánya	4,75	-	-	-
K/át	Állattartó telep	12,59	-	-	-
K/re	Rendezvénypark	0,99	-	-	-
K/te	Temető	6,22	-	-	-
-	-	-	Kvm	Vízmű (külterületi)	0,12
-	-	-	Kvm	Vízmű	1,22
-	-	-	Ki	Idegenforgalmi célú terület	6,48
-	-	-	KMü	Mezőgazdasági üzemi terület	12,77
Üdülőterület		15,93			12,27
Üü	Üdülőházas terület	7,94	Üü	Üdülőházas terület	8,13
Üh	Hétvégiházas terület	7,98	Üh	Hétvégiházas terület	4,14
Beépítésre szánt terület összesen:		365,67			376,66
Beépítésre nem szánt terület:					
Közlekedési és közműterület:		182,67	Közlekedési és közműterület:		56,83
Köu	Közlekedési terület	182,67	Köu	Közlekedési terület	56,83
Zöldterület:		1,48			2,31
Z	Zöldterület	1,48	Zkp	Zöldterület, közpark	2,31
Erdő terület:		706,31			824,48
Ev	Védelmi erdőterület	23,0	Ev	Védelmi erdőterület	18,84
Eg	Gazdasági erdőterület	683,31	Eg	Gazdasági erdőterület	805,87

-	-	-	Ek	Közjóléti erdőterület	0,21
Mezőgazdasági terület:		3140,97			3104,80
Má/sz	Általános mezőgazdasági terület	2824,36	Má	Általános mezőgazdasági terület	3058,63
Má/gy	Mezőgazdasági gyepterület	222,39	-	-	-
Mk	Kertes mezőgazdasági terület	94,22	Mk	Kertes mezőgazdasági terület	46,17
Természetközeli terület:		0			2,07
-	-	-	Tk	Természetközeli terület	2,07
Vízgazdálkodási terület:		36,0			30,28
V	Vízgazdálkodási terület	36,0	V	Vízgazdálkodási terület	30,28
Különleges beépítésre nem szánt terület:		0			35,25
-	-	-	KbT	Temető	7,21
-	-	-	Kbhu	Lezárt hulladéklerakó	1,62
-	-	-	KbB	Bányatelek	0,68
-	-	-	KbEn	Megújuló energiahasznosítási terület	0,57
-	-	-	Kbsza	Szabadidős terület (IPA park)	25,17
Beépítésre nem szánt terület összesen:		4067,45			4056,46
Közigazgatási területre összesen:		4433,12			4433,12

Megjegyzés: A jelenleg hatályos TSZT minden közlekedési területet külön területfelhasználásként értelmez, míg az új TSZT a hatályos jogszabályoknak megfelelően az egyes területegységekhez tartozó kiszolgálóutakat a területegység részeként értelmezi .