



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

---

Sz.: 3/ 2019.

***JÁSZSZENTANDRÁS***  
KÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZE  
**TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV**



**Szolnok, 2020 június hó**

**Jászszentandrás Önkormányzat Képviselő – Testületének**  
**..... / 2020. (.....)határozata**  
**Jászszentandrás Község településszerkezeti tervéről**

Jászszentandrás Község Önkormányzatának Képviselő Testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, a Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9§ (1) bekezdése értelmében, továbbá a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelettel közzétett Országos Településrendezési és Építési Követelmények 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint Jászszentandrás község közigazgatási területére vonatkozóan meghozza a város településszerkezeti tervéről szóló határozatát, melynek 1.a melléklete a TSZ -1., 1.b melléklete TSZ -2. szerkezeti tervlapok , 2. melléklete a szerkezeti terv leírása, 3. melléklete Változások (beavatkozások és ütemezések), 4. melléklete A település területei mérlege, 5. melléklete A területrendezési tervvel való összhang igazolása, 6. melléklete A biológiai aktivitásérték számítás eredménye

Fenti határozat 2020. .... hó ..... napján lép hatályba.

2020. év ..... hó ..... nap

.....  
polgármester

.....  
jegyző

## Aláírólap

### Jászszentandrás község településrendezési eszközének Településszerkezeti terv munkarészéhez

Vezető településtervező:



**Kiszelovics Ildikó**  
**TT - 16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

Közlekedéstervező:



**Kovács Ferenc**  
**Tkő-16-0568**  
Közlekedési vezető tervező

Táj- és zöldfelületi tervező:



**Szűcs Gábor**  
**TK/1 05-0480**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Táj- és zöldfelületi tervező munkatárs:



**Kollányiné Földi Hajnalka**  
Okl. táj- és kertépítésmérnök

Környezetvédelmi tervező:



**Desics Judit**  
környezetmérnök,  
környezetgazdálkodási, közmű üzemeltetői,  
ár- és belvízvédelmi szakmérnök  
SZ.K.V.1.1. – Hulladékgazdálkodás  
SZ.K.V.1.2. – Levegőtisztaság védelem  
SZ.K.V.1.3. – Vízes földtani közeg védelem  
SZ.K.V.1.4. – Zaj és rezgésvédelem

Viziközmű tervező:




**Gőnczöl Csaba**  
**TV-16-0857**  
építőmérnök

Elektromos közmű tervező:



**Egervári László**  
**TE - 16 - 0222**  
villamosmérnök

Távközlési tervező:



**Puskás Béla**  
**TH - 16 - 0297**  
távközlési mérnök

# TARTALOMJEGYZÉK

## Jászszentandrás Község Településrendezési eszközének Szerkezeti terve

Képviselő – testületi határozat

1. *melléklet:*

*Szerkezeti tervlap (TSZ – 1, TSZ -2., tervlapok)*

2. *melléklet:*

*Szerkezeti terv leírása*

- Aláírólap

- Bevezetés

1. Területfelhasználás

1.1. Területi hatály, településszerkezet

1.2.. Közigazgatási határ -, belterületi határmódosítások

1.3. Beépítésre szánt, és beépítésre nem szánt területek besorolása

1.4. Változó területfelhasználás területkimutatása

1.5. Közterületek

1.6. Területfelhasználási módok – szintterületsűrűségek ( $m^2 / m^2$ )

2. Tájrendezés és természetvédelem

3. Zöldfelületi rendszer

4. Örökségvédelem

5. Közlekedés

6. Közműellátás

7. Környezetvédelem

8. Védőterületek és védősávok

9. Korlátozások

3. *melléklet:*

*Változások (beavatkozások és ütemezések)*

4. *melléklet:*

*A település területi mérlege*

5. *melléklet:*

*A területrendezési tervvel való összhang igazolása*

6. *melléklet:*

*A biológiai aktivitásérték számítás eredménye*